

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) dalej zwaną ustawą „ooś” oraz art. 123 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) dalej zwanym „kpa”, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) **po wznowieniu postępowania administracyjnego** oraz ponownym rozpatrzeniu wniosku LSC Sp. z o.o., ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa reprezentowanego przez REVON Energy Sp. z o.o., ul. Bracka 28, 40-858 Katowice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo”**

postanawiam:

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo”.

II. Raport powinien zawierać i spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.
2. Określenia w raporcie minimalnych projektowanych magazynów energii, inwerterów/falowników od zabudowań mieszkalnych.
3. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

4. Przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe, oddziaływania na środowisko, wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywani zasobów środowiska,
- c) emisji:

5. W zakresie emisji hałasu – obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;

6. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;

7. Streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

UZASADNIENIE

Na wniosek stron postępowania Postanowieniem znak: RBR.RP.6220.4.2025 z dnia 18 marca 2026 r. Wójt Gminy Bulkowo wznowił postępowanie administracyjne zakończone decyzją środowiskową znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG z dnia 29 listopada 2024 r. na wniosek inwestora LSC Sp. z o.o., ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa reprezentowanego przez REVON Energy Sp. z o.o., ul. Bracka 28, 40-858 Katowice z dnia 14 czerwca 2024 r.

Pismem znak: RBR.RP.6220.4.2025 w dniu 18 marca 2026 r. Wójt Gminy Bulkowo zwrócił się z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, wskazanie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku.

O wszczęciu postępowania strony zawiadomiono postanowieniem zgodnie z art. 49 Kpa w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Nowe Łubki, na tablicy ogłoszeń sołectwa Nowe Łubki, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bulkowo, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bulkowo.

Opinią Sanitarną znak: ZNS.9022.6.35.2026.GB Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku stwierdził uznać za niezbędne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie określonym w art. 66 ustawy ooś,

ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami.
2. Określenia w raporcie minimalnych projektowanych magazynów energii, inwerterów/falowników od zabudowań mieszkalnych.
3. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
4. Przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko -, średnio -, i długoterminowe, stałe i chwilowe, oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywani zasobów środowiska,
 - c) emisji:
5. W zakresie emisji hałasu – obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;
6. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;
7. Streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku opinią znak: WK.ZZŚ.4130.1.67.2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków i wymagań oraz nałożenia obowiązkowych działań, o których mowa w **art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”**.

Pismem znak: WOOŚ-I.4220.400.2026.AŁ z dnia 8 kwietnia 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ze względu na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo” poinformował organ prowadzący o wydaniu opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do dnia 6 lipca 2026 r., a także zwrócił się z pytaniem czy

planowana inwestycja będzie realizowana ze środków Unii Europejskiej. Wójt Gminy Bulkowo pismem znak: RBR.RP.6220.4.2025 w dniu 15 kwietnia 2026 r. przekazał pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do pełnomocnika wnioskodawcy. W dniu 14 kwietnia 2026 r. do Urzędu Gminy Bulkowo wpłynęło pismo zgłoszenie pełnomocnictwa i stanowisko strony we wznowionym postępowaniu administracyjnym Kancelarii Adwokackiej Adwokata Adama Dobrogoszcz. Obwieszczeniem znak: RBR.RP.6220.4.2025 w dniu 15 kwietnia 2026 r. organ prowadzący poinformował strony postępowania, pełnomocnika stron oraz sołtysa sołectwa Nowe Łubki o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31 lipca 2026 r. Przyczyną zwłoki niezależną od organu w załatwieniu w/w sprawy w terminie określonym w art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos” jest możliwość uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, wskazanie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie. Obwieszczenie przesłano do sołtysa sołectwa Nowe Łubki w celu poinformowania społeczeństwa w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie, zamieszczono na: tablicy ogłoszeń sołectwa Nowe Łubki, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bulkowo, Biuletynie Informacji Publicznej w Bulkowie.

Postanowieniem znak: WOOS-I.4220.400.2026.AŁ.2 z dnia 16 kwietnia 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast wskazał na konieczność określenia w decyzji dodatkowych warunków lub wymagań, o których mowa w **art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos” oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”**.

Opinie organów uzgadniających, których uzyskanie było wymagane zgodnie z brzmieniem art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) mającym zastosowanie w niniejszej sprawie, nie są wiążące dla organu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lecz mają jedynie walor informacyjny. Ostateczną decyzję w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny podejmuje bowiem organ orzekający w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeprowadzeniu analizy załączonej do wniosku dokumentacji oraz treści opinii, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ postanowił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia, postanowiono jak na wstępie.

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 239 w obrębie Łubki Nowe, gmina Bulkowo, powiat plocki, woj. mazowieckie. Całkowita powierzchnia w/w działki wynosi 8,67 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 8,46 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne,
- konstrukcji wsporcza (stalowo-aluminiowej),
- inwerterów (falowników),
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia, monitoringu oraz oświetlenia.

Teren planowanego przedsięwzięcia składa się z następujących gruntów:

- RIV – grunty orne 8,28 ha;
- Br-RV – grunty rolne zabudowane 0,24 ha;
- N – nieużytki 0,11 ha;
- S-RIV – sady 0,04 ha;

Łączna powierzchnia działki 8,67 ha.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na stalowo - aluminiowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię.

Inwestor zakłada możliwość etapowania realizacji inwestycji. Przewidywaną maksymalną skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- łączna moc instalacji: do 4MW;
- ilość modułów PV: do 8 000 szt. (moc jednego modułu do 1200 W);
- ilość inwerterów: do 40 szt. (moc jednego inwertera do 1000 kW);
- ilość kontenerowych stacji transformatorowych: do 4 szt.

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi lokalnej, jest to działka o nr geod. 234

Na terenie inwestycji planuje się rozmieścić słupy z lampami LED wyposażone w czujniki ruchu oraz system monitoringu przemysłowego.

Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej może składać się z siatki ocynkowanej powlekanej PCV bez podmurówki lub opierać się na montażu gotowych, modułowych elementów z metalowej siatki.

Planuje się posadowienie ogrodzenia o wysokości do 3 m.

Na terenie farmy wykonana zostanie droga technologiczna o planowanej szerokości od 2 do 5 m.

Przy budynku stacji transformatorowej w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym planowane jest wydzielenie powierzchni placu manewrowego.

Powierzchnie dróg wewnętrznych jak i również powierzchnia placu manewrowego nie będą utwardzone.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko pozwoli szczegółowo określić ww. powiązania.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne szacuje się następująco:

- kruszywa: piasek, żwir, pospółka, tłuczeń: ok. 500 kg;
- stale i inne metale: ok. 150 t;
- paliwo: ok. 20 m³;
- woda na cele socjalne i porządkowe: ok. 50 m³;
- moc elektryczna: ok. 150 kW (wytwarzana przez agregat prądotwórczy).

Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy beczkowozami. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne.

W wyznaczonym miejscu urządzone zostaną składowiska materiałów i wyrobów, a także pojemniki do czasowego magazynowania odpadów.

W trakcie transportu i montażu elementów farmy wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń.

Podczas etapu eksploatacji przewiduje się następujące ilości wykorzystanej wody, surowców, paliw oraz energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- woda – w związku z brakiem obsługi stałej, a co z tym związane z brakiem pracowników, na terenie objętym instalacją nie nastąpi zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oraz przemysłowych a tym samym na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki zarówno przemysłowe jak i bytowo-gospodarcze. Natomiast, woda może zostać wykorzystana do ewentualnego mycia paneli – do ok. 5 m³/jedno mycie,
- surowce – instalacja nie wymaga dostaw surowców,
- materiały – instalacja nie wymaga dostaw materiałów,
- paliwa – instalacja, sama w sobie nie wymaga dostaw paliwa, pojazdy serwisowe (koszenie, transport, wymiana, mycie paneli, itp.) będą zużywały do 2 m³/rok,
- energia elektryczna – do 100 kWh/rok – jest to energia potrzebna do pokrycia potrzeb związanych np. z monitoringiem instalacji,
- energia cieplna – instalacja nie wymaga dostaw energii cieplnej.

Podczas etapu likwidacji zapotrzebowanie na wodę, paliwo i energię będzie porównywalne do ilości występujących na etapie budowy.

c) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji prac teren przeznaczony pod inwestycje będzie ogrodzony, natomiast miejsca potencjalnie niebezpieczne mogące sprawiać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi będą oznaczone w specjalny sposób spełniający obowiązujące przepisy. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6 a 22.

Emisja hałasu

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu podczas realizacji elementów przedsięwzięcia, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Prace będą wykonywane w porze dziennej aby nie dochodziło do uciążliwości mieszkańców sprawnym sprzętem profesjonalnych ekip. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko pozwolą szczegółową określić emisji hałasu.

Emisja zanieczyszczeń

W trakcie robót budowlanych zanieczyszczenie powietrza będzie w niewielkiej skali emitowane do powietrza spalin od silników maszyn budowlanych. Jednakże na małą koncentracje pojazdów

emisja spalin w danym miejscu będzie występowała w krótkim okresie a jej wielkość nie będzie miała wpływu na jakość powietrza.

Gospodarka ściekami

Produkcja ścieków wystąpi w niewielkiej ilości podczas realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu, oraz przenośna kabina toaletowa. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Podczas eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodować powstawania ścieków socjalno-bytowych i technologicznych.

Gospodarka odpadami

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Wody powierzchniowe, gruntowe i opadowe

Planowana inwestycja nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na stan lokalnych wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wody opadowe z paneli będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu. W razie potrzeby panele będą myte do dwóch razy w roku przez wyspecjalizowane do tego firmy. W takim celu woda dowożona jest na miejsce w zbiornikach o pojemności 1-2 m³. Do mycia wszystkich paneli na etapie eksploatacji wystarczająca jest czysta woda bez detergentów w ilości ok. 5 m³ /jedno mycie. Mycie paneli nie będzie powodowało zagrożenia zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych czy podziemnych.

Zagrożenie sanitarne

W związku z brakiem przeprowadzania jakichkolwiek procesów biologiczno-chemicznych, instalacja nie będzie stwarzała zagrożenia biologiczno-sanitarnego. Ponadto zaprojektowane komponenty spełniają wymogi prawne a co z tym związane są całkowicie bezpieczne i umożliwiają ich powszechne stosowanie.

Oddziaływanie elektromagnetyczne

Analiza oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wykazała, że nie stanowi ona źródła pola elektromagnetycznego, które powodowałoby jakiegokolwiek zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi nawet w przypadku bezpośredniego zamieszkiwania w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Wpływ farmy fotowoltaicznej pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

W przypadku typowych linii średniego napięcia do 30 kV poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m, natomiast typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza 5 A/m.

Podane powyżej wartości dotyczą linii napowietrznych, natomiast w przypadku podziemnych linii kablowych wartości te są znacznie mniejsze.

W przypadku projektowanych linii kablowych SN natężenie pola elektrycznego przy gruncie wyniesie poniżej 2 V/m nad samymi liniami kablowymi jest to wartość na granicy progu wykrywalności aparatury pomiarowej i kilkadziesiąt razy poniżej wartości dopuszczalnej. Czyli jest to wartość dużo niższa od dopuszczalnych, określonych dla terenów dostępnych dla ludności.

W przypadku pola magnetycznego, jego natężenie nad samym gruntem wynosi 0,7 A/m, co jest wartością wielokrotnie niższą od dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.

Z pomiarów przeprowadzonych na farmach fotowoltaicznych wynika, iż maksymalne zmierzone wartości na granicy obszaru oddziaływania wynoszą:

- natężenie pola elektrycznego poniżej 0,1 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego dużo poniżej 0,8 A/m.

Są to wartości dużo mniejsze od dopuszczalnych na terenach dostępnych dla ludzi.

- d) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Dla omawianego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej z uwagi na jej charakter oraz:

- projekt budowlany wykonany zostanie przez specjalistów z dziedziny inżynierii budowlanej w oparciu o obowiązujące przepisy i normy,
- przedsięwzięcie wykonane zostanie przez fachowców z doświadczeniem przy realizacji

podobnych inwestycji,

- jej stan w trakcie eksploatacji będzie na bieżąco monitorowany.

Nie mniej jednak w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej kierownik budowy (robót), właściciel, zarządca lub użytkownik planowanej inwestycji zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) będzie zobowiązany:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy,

- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania, o którym mowa w art. 74 właściwość organu w sprawie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej,

- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:

- organ nadzoru budowlanego,

- właściwego miejscowo prokuratora i Policję,

- inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,

- inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne.

W przypadku powstania nadmiaru mas ziemnych w danym miejscu, zostaną one wykorzystane na dalszych etapach budowy. Zdjęty i odpowiednio zdeponowany humus zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady

niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznacznej ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi.

h) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 4,82 m w kierunku północnym od granicy terenu wyznaczonego po realizację inwestycji. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko pozwoli szczegółowo ocenić oddziaływanie na okoliczną zabudowę.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu planowanej inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z żadnymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336, zwanej dalej „ustawa o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się kolejno w odległości

ok. 14,3 i 15,7 km od planowanej inwestycji. Analizowany teren znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych o randze krajowej.

Teren przedmiotowej inwestycji nie przedstawia walorów cennych przyrodniczo – nie jest siedliskiem chronionych roślin ani zwierząt.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na podstawie danych przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie, historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach użytkowanych rolniczo. Gęstość zaludnienia gminy Bulkowo wg aktualnych danych GUS - 45 osób na km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami stawów czy jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami uzdrowskimi i obszarami ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW20001027329 o nazwie Mołtawa.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważonego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko pozwoli szczegółowo określić ww. powiązania.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji, do granic przedmiotowych działek. Należy podkreślić, że raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli szczegółowo określić prawdopodobieństwo oddziaływania.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Prace budowlane, montażowe oraz transport prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej a dodatkowo wykonywane są w większości ręcznie, bez ciężkich maszyn budowlanych oraz ciężkiego transportu (w godzinach od godz. 6:00 do godz. 22:00).

Realizacja inwestycji będzie prowadzona przez wykwalifikowaną oraz wyspecjalizowaną ekipę budowlaną. Montaż paneli na stołach montażowych oraz łączenie paneli z inwerterami zostanie wykonany przez wyspecjalizowanych fachowców. Połączenia elektryczne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie. Wszystkie elementy farmy fotowoltaicznej będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko pozwoli szczegółowo określić ww. powiązania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej, jest projektowana oraz zostanie wybudowana wyłącznie z komponentów spełniających wszystkie normy warunkujące dopuszczenie produktu końcowego do użytku. Zachowanie określonych norm ograniczy bezpośrednie oddziaływanie, raport o oddziaływaniu pozwoli ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Bulkowo, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. REVON Energy Sp. z o.o., ul. Bracka 28, 40-858 Katowice.
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa.
3. Sołtys sołectwa Nowe Łubki – celem podania do publicznej wiadomości.
4. Pełnomocnik stron w trybie art. 49 Kpa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku.

Kontakt do pracownika: 243 604 121