

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Bulkowo **o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bulkowo:**

1. Obręb PGR OSIEK - niezabudowana nieruchomość gminna oznaczona **nr ew. 2/57 o pow. 0,0782 ha**. Dla działki nr ew. 2/57 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Płocku Księga Wieczysta nr PL1P/00088632/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bulkowo.

2. Opis nieruchomości:

Działka gminna niezabudowana o powierzchni 0,0782 ha położona jest w miejscowości Osiek, gmina Bulkowo. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o kierunku północ – południe, swoim wschodnim i południowym bokiem przylega do drogi asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki rolne niezabudowane użytkowane jako ogródki działkowe oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami gospodarczymi.

Teren działki płaski, urządony zieloną ozdobną niską i wysoką. Działka ogrodzona, niezabudowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bulkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 237/XXXII/02 Rady Gminy Bulkowo z dnia 30.09.2002 r. oraz zmianą Studium w zakresie elektrowni wiatrowych zatwierdzonego uchwałą Nr 105/XII/12 Rady Gminy Bulkowo z dnia 07.02.2012 r. wyżej wymieniona działka położona jest na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo usługowej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Granice zbywalnej nieruchomości przyjmuje się według istniejącego stanu prawnego i nie będą wznawiane na koszt Gminy.

6. 1. Cena wywoławcza nieruchomości: W oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy majątkowego, cena niezabudowanej nieruchomości nr ew. 2/57 wynosi 13 700,00 zł (trzyście tysięcy siedemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Cena nieruchomości zbywanej w drodze przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność – przed jego podpisaniem.

7. Obciążenie nieruchomości: nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

9. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **02 września 2026 r., o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Bulkowie ul. Szkolna 1 (sala posiedzeń).**

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium** w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu (z zastrzeżeniem par. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

10. a/ Osoby, które zgłoszą się w dniu przetargu będą musiały okazać się dowodem osobistym w celu

stwierdzenia tożsamości, przedstawić do wglądu dowód wpłaty wadium oraz wpisać się na listę uczestników przetargu.

10. b/ W licytacji mogą wziąć udział tylko te osoby, które wpłaciły wadium i wpisały się na listę.

10. c/ Uczestnik przetargu, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznania się z przedmiotem przetargu.

11. a/ Wysokość wadium ustala się na kwotę 1 400,00 zł – słownie: jeden tysiąc czterysta złotych.

b/ wadium w określonej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Bulkowo: BS Starożreby 47 9008 0005 0260 0026 2000 0030, **w terminie, aby wpłynęło na konto Gminy najpóźniej do dnia 27 sierpnia 2026 r.**

Przy wpłacie wadium należy wpisać tytuł wpłaty: „Przetarg - działka 2/57”.

c/ wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

d/ w przypadku, gdy uczestnik nie stawia się w dniu i miejscu przetargu lub stawiając się do przetargu nie dokona postąpienia albo nie stawia się w dniu i w miejscu wyznaczonym na zawarcie umowy lub stawiając się nie zawrze umowy lub odmówi jej zawarcia – wadium przepada, a Gmina zachowuje prawo do zatrzymania wadium.

12. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego ze współmałżonków wymaga okazania pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przetargu ze środków pochodzących ze wspólnego majątku za cenę ustaloną w przetargu.

13.1. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) i wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

2. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

3. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany do zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - w tym przypadku nie może być niższe niż 140,00 zł – słownie: sto czterdzieści złotych.

16. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

17. Koszty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) ponosi w całości nabywca nieruchomości.

18. Z dniem 15.07.2026 r. upłynął termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby **pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).**

19. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać jak niżej:

1. Grażyna Pietrzak – Kierownik Referatu ds. obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego – tel. 24 360 41 21, g.pietrzak@bulkowo.pl

2. Elżbieta Goleniewska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i realizacji programów gminnych - tel. 24 360 41 10, e.goleniewska@bulkowo.pl

20. Wójt Gminy Bulkowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

21. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu www.bulkowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bulkowo, 09-454 Bulkowo, ul. Szkolna 1.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej tj. Tygodnik Płocki – wydanie z dnia 29 lipca 2026 r. (na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu).