

WÓJT GMINY BULKOWO

RRA.RG.003.1.1.2026

Bulkowo, dnia 24 lipca 2026 r.

Pan Jan Natkowski
Radny Rady Gminy Bulkowo

W odpowiedzi na zawarte pytania w interpelacji z dnia 26 czerwca 2026 r. dot. realizacji uchwały nr 132/XXII/25 Rady Gminy Bulkowo z dnia 16 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Włóki oraz Uchwały 423/LXV/24 Rady Gminy Bulkowo z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Bulkowo, Urząd Gminy Bulkowo informuje:

1. Czy komisja urbanistyczna zapoznała się z miejscowym planem dla Włók? Jeśli tak, to jakie jest jej stanowisko? Proszę o załączenie do odpowiedzi protokołu z posiedzenia komisji. Jeśli nie, to kiedy odbędzie się posiedzenie?
Odp. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie opiniowała dotychczas projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Włóki, ponieważ projekt nie został jeszcze przekazany przez wykonawcę opracowania. Po jego otrzymaniu zostanie skierowany do zaopiniowania zgodnie z obowiązującą procedurą. W związku z tym protokół z posiedzenia nie istnieje.
2. Czy miejscowy plan został już wystany do innych Urzędów celem wydania opinii, uzgodnień? Jeśli nie, to kiedy zostanie przesłany?
Odp. Projekt MPZP nie został jeszcze przekazany Gminie przez projektanta w wersji ostatecznej, odpowiedniej do przedstawienia organom uzgadniającym, dlatego nie został skierowany do ustawowych opinii i uzgodnień. Nastąpi to niezwłocznie po jego otrzymaniu.
3. Kiedy miejscowy plan zostanie wyłożony do konsultacji społecznych?
Odp. Wyłożenie projektu MPZP do konsultacji społecznych nastąpi po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie konkretnego terminu.
4. Jakie czynności zostały podjęte przez Urząd Gminy w celu sporządzenia miejscowego planu w okresie od sesji Rady Gminy Bulkowo w kwietniu 26 r. do sesji w czerwcu 26 r.?
Odp. Prace planistyczne dot. ww. planu są na etapie przygotowania wstępnej wersji projektu planu (części graficznej i tekstowej) oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Zostały zrealizowane następujące etapy:
 - 1) zakończono zbieranie wniosków do planu (zainteresowani mogli składać do dnia 17 listopada 2025 r.),
 - 2) zawiadomiono o podjęciu uchwały odpowiednie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
 - 3) wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie zakresu i

WÓJT GMINY BULKOWO

stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,

- 4) otrzymane wnioski od instytucji oraz opinia sanitarna zostały przesłane do urbanisty. Obecnie trwa opracowywanie projektu planu przez wykonawcę.
5. Czy plan ogólny został już przesłany do innych urzędów celem wydania opinii, uzgodnień? Jeśli nie, to kiedy zostanie przesłany?
Odp. Plan ogólny został przesłany do innych urzędów celem przedstawienia opinii i uzgodnień w dniu 25 czerwca 2026 r. oraz w dniu 29 czerwca 2026 r. Projekt planu ogólnego został również zamieszczony na BIP Gminy Bulkowo <https://bip.bulkowo.pl/plan-ogolny.html>.
6. Kiedy plan ogólny zostanie wyłożony do konsultacji społecznych?
Odp. Wyłożenie projektu do konsultacji społecznych nastąpi po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania, zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie konkretnego terminu.
7. Czy zapisy Planu ogólnego są spójne z wnioskami mieszkańców do planu miejscowego? Czy planiści zostali poproszeni o wzajemną współpracę?
Odp. Plan ogólny oraz projekt MPZP są sporządzane jako odrębne akty planistyczne, jednak projektant analizuje zgłoszone wnioski oraz zapewnia spójność obu opracowań w zakresie wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Czy zapisy miejscowego planu uwzględniają wnioski mieszkańców?
Odp. Wnioski mieszkańców podlegają analizie przez projektanta. O sposobie ich uwzględnienia rozstrzygnie ostateczna wersja projektu planu.
9. Czy miejscowy plan zostanie przedłożony Radnym Gminy Bulkowo do uchwalenia przed Planem ogólnym?
Odp. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie kolejności uchwalenia obu dokumentów. Zależy ona od przebiegu procedur uzgodnieniowych oraz terminów zakończenia prac planistycznych.
10. Czy zgodnie z zapisami Planu ogólnego we Włókach będzie można wybudować biogazownię o mocy większej niż 0,5 MW na uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego i inne odpady?
Odp. Na obecnym etapie prac, projekt planu nie zawiera ostatecznych rozstrzygnięć w tym zakresie.
11. Czy zgodnie z zapisami Planu ogólnego we Włókach będzie można wybudować chlewnię tuczu o pojemności ponad 40 DJP?
Odp. Na obecnym etapie prac, projekt planu nie zawiera ostatecznych rozstrzygnięć w tym zakresie.
12. Czy zgodnie z zapisami miejscowego planu we Włókach będzie można wybudować biogazownię o mocy większej niż 0,5 MW na uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego i inne odpady?
Odp. Na obecnym etapie prac, projekt planu nie zawiera ostatecznych rozstrzygnięć w tym zakresie.

WÓJT GMINY BULKOWO

13. Czy zgodnie z zapisami miejscowego planu we Włókach będzie można wybudować chlewnię tuczu o pojemności ponad 40 DJP?

Odp. Na obecnym etapie prac projekt planu nie zawiera ostatecznych rozstrzygnięć w tym zakresie.

14. Kiedy została zawarta umowa z Panią Alicją Pejtą na opracowanie miejscowego planu?

Odp. Umowa z wykonawcą planu miejscowego dla obrębu Włóki została zawarta w dniu 30 września 2025 r.

15. Jaka jest wartość tej umowy?

Odp. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **26 000 zł netto** + podatek VAT, tj. **31 980 zł brutto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych).

16. Jaki jest termin wykonania tej umowy? Czy termin ulegał zmianie, jeśli tak to, dlaczego?

Odp. Umowa nie określa końcowego terminu jej wykonania. Realizacja przedmiotu umowy została natomiast podzielona na poszczególne etapy:

- 1) I rata w wysokości 30% - analiza materiałów wejściowych, rozpatrzenie wniosków, sformułowanie wstępnego projektu planu,
- 2) II rata w wysokości 50% - po uzyskaniu uzgodnień i opinii do projektu planu,
- 3) III rata w wysokości 20% - po uchwaleniu projektu miejscowego planu.

17. Czy Gmina złoży do końca sierpnia tego roku wniosek o zwrot kosztów opracowania miejscowego planu z krajowego planu odbudowy?

Odp. Środki na opracowanie PMZP są zarezerwowane w budżecie gminy.

18. Czy gmina złoży do końca sierpnia tego roku wniosek o zwrot kosztów opracowania Planu ogólnego z krajowego planu odbudowy?

Odp. Na podstawie Regulaminu wyboru przedsięwzięć do objęcia wsparciem bezzwrotnym z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1 KOMPONENT A., „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”, w zakresie wdrażania reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie ...” oraz zgodnie z pismem Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 23 czerwca 2026 r., dot. Zmiany Regulaminu naboru wniosków w inwestycji A1.3.1 KPO, możliwe jest otrzymanie wsparcia w postaci refundacji kosztów przygotowania dokumentów planistycznych, min. planów ogólnych gminy. Wprowadzone zmiany dotyczą przede wszystkim:

- wydłużenia naboru do 31 sierpnia 2026 r.

- zmiany sposobu udokumentowania uchwalenia planu ogólnego – w BIP.

Jeżeli warunki z ww. regulacji zostaną dotrzymane Gmina zamierza złożyć wniosek o zwrot refundacji kosztów uchwalenia planu ogólnego gminy.

19. Czy zgodnie z planem miejscowym na terenie zabudowy zagrodowej zostanie wprowadzony zakaz lokalizowania:

- 1) instalacji do przetwarzania UPPZ (ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego),
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości,
- 4) instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego o mocy większej niż 0,499MW,
- 5) instalacji do uboju zwierząt,
- 6) biogazowni nierolniczych?

Odp. Na obecnym etapie trwają prace projektowe i nie zapadły ostateczne rozstrzygnięcia dotyczące treści projektu planu.

WÓJT GMINY BULKOWO

20. Czy zgodnie z planem miejscowym na terenie zabudowy zagrodowej zostanie wprowadzone ograniczenie:

- 1) lokalizacji nowych przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt do maksymalnej ilości 40 DJP,
- 2) rozbudowy istniejących budynków inwentarskich o maksymalnie 10 DJP?

Odp. Na obecnym etapie trwają prace projektowe i nie zapadły ostateczne rozstrzygnięcia dotyczące treści projektu planu.

21. Czy zgodnie z planem miejscowym na terenach rolnych zostanie wprowadzony zakaz budowy/lokalizowania:

- 1) nowych budynków do chowu i hodowli zwierząt,
- 2) instalacji do przetwarzania UPPZ (ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego),
- 3) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość,
- 5) instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego o mocy większej niż 0,499MW,
- 6) instalacji do uboju zwierząt,
- 7) biogazowni nierolniczych?

Odp. Na obecnym etapie trwają prace projektowe i nie zapadły ostateczne rozstrzygnięcia dotyczące treści projektu planu.

22. Jeśli plan ogólny wejdzie w życie wcześniej niż plan miejscowy, czy zakazy i ograniczenia zawarte w miejscowym planie, o które wnioskuje mieszkańcy będą skuteczne? Będą działały? Jeśli tak, to proszę to uzasadnić

Odp. Plan ogólny i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są odrębnymi aktami prawa miejscowego. O skuteczności ustaleń MPZP decyduje jego uchwalenie oraz wejście w życie. Do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jego ustalenia nie wywołują skutków prawnych. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje automatycznego obowiązywania rozwiązań przewidywanych w projektowanym MPZP.

Z poważaniem

Z-CA WÓJTA
GMINY BULKOWO

mgr Aniela Kopaczewska

Otrzymują:

1. Jan Natkowski - Radny Rady Gminy Bulkowo
2. a/a
3. Referat ds. bezpieczeństwa, ochrony środowiska i rolnictwa.

Sprawę prowadzi: Grażyna Pietrzak – Kierownik Referatu ds. bezpieczeństwa, ochrony środowiska i rolnictwa.