



Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Bulkowo

Bulkowo, sierpień 2026

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2. Organizacja konsultacji społecznych	3
2.1. Podstawa prawna	3
2.2. Cel konsultacji społecznych	3
2.3. Tryb konsultacji	3
3. Przebieg konsultacji społecznych	4
3.1. Zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko	4
3.2. Spotkanie otwarte	4
3.3. Dyżur projektanta	5
4. Wyniki konsultacji społecznych	5
4.1. Uwagi do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko	5
4.2. Spotkanie otwarte	6
4.3. Dyżur projektanta	6
5. Załączniki	7

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Bulkowo w ramach sporządzenia planu ogólnego gminy Bulkowo. Prace nad planem ogólnym rozpoczęto na podstawie Uchwały 423/LXV/24 Rady Gminy Bulkowo z dnia 23 stycznia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bulkowo.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek, zakres oraz tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy wskazany jest w art. 8e – 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu ogólnego gminy Bulkowo, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Bulkowo były prowadzone w terminie od dnia 28.07.2026 r. do dnia 25.08.2026 r. W dniu 28.07.2026 r. w prasie, w Urzędzie Gminy Bulkowo, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bulkowo, w BIP-ie ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Projekt planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bulkowo w zakładce: Plan ogólny. Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.

Od dnia 28.07.2026 r. do dnia 25.08.2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Bulkowo oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu można było składać:

1) w formie papierowej:

a) w Urzędzie Gminy Bulkowo ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo w godzinach pracy Urzędu,

b) drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Bulkowo, ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo

2) w formie elektronicznej:

a) za pomocą usługi e-Doręczenia na adres e-doręczeń: AE:PL-37161-49140-WWFCA-29,

b) pocztą elektroniczną na adres: gmina@bulkowo.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór ww. formularza został udostępniony na stronie BIP oraz w Urzędzie Gminy Bulkowo.

W ogłoszeniu podkreślono, że składający uwagę na wskazanym formularzu do projektu aktu planowania przestrzennego, jest zobowiązany podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz ich propozycji zmian. Załącznikiem do niniejszego raportu jest wykaz uwag złożonych w dniach od 28.07.2026 r. do 25.08.2026 r. w ramach konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Bulkowo oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

3.2. Spotkanie otwarte

W dniu 10.08.2026 r. o godz. 15.30 w budynku remizy OSP w Worowicach, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Bulkowo.

Spotkania miały służyć objaśnieniu zmian w systemie planowania przestrzennego i wpływu tych zmian na procesy budowlane dla mieszkańców, ustaleń projektu planu wraz z prognozą oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas spotkania interesariusze wypowiadali się oraz zadawali pytania, projektant wyjaśniał wątpliwości oraz odpowiadał na pytania związane z planem ogólnym. Na spotkaniach obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Bulkowo. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3.3. Dyżur projektanta

W dniu 11.08.2026 r. od godz. 15.30 w w budynku remizy OSP w Worowicach, zorganizowany został dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Bulkowo.

Pełniony dyżur miał służyć objaśnieniu indywidualnych rozwiązań dla zainteresowanych mieszkańców. Podczas dyżurów interesariusze zadawali pytania, a projektant wyjaśniał wątpliwości oraz odpowiadał na pytania związane z planem ogólnym. Na dyżurach obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Bulkowo. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z odbytego dyżuru zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo z projektem planu ogólnego można było zapoznać się na stronie BIP Urzędu Gminy Bulkowo w zakładce: Plan ogólny, bądź osobiście i telefonicznie w siedzibie Urzędu Gminy Bulkowo, w określonych godzinach pracy Urzędu. W ramach trwających konsultacji oraz przez cały czas opracowywania projektu planu ogólnego, udzielano informacji osobom zainteresowanym, wyjaśniano ustalenia planu ogólnego, udzielano pomocy przy korzystaniu z przeglądarki danych przestrzennych i przy składaniu uwag. Z takiej formy skorzystało około kilkadziesiąt osób.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Uwagi do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu ogólnego, do Urzędu Gminy Bulkowo wpłynęło łącznie 107 uwag. Każda ze zgłoszonych uwag została poddana wnikliwej analizie merytorycznej pod kątem zgodności z aktualnymi przepisami prawa. W toku procedowania:

- Uwzględniono 23 uwag w całości,
- Uwzględnionych częściowo zostało 21 uwag,
- Pozostałe uwagi (63) nie zostały uwzględnione, między innymi ze względu na brak możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w oparciu o sporządzony bilans terenów zabudowy dla planu ogólnego. Uwagi nie dotyczące zabudowy mieszkaniowej w większości przypadków zostały uwzględnione. Uwagi nieuwzględnione zostały odrzucone ze względu na m.in. ich sprzeczność z kierunkami rozwoju gminy, uwarunkowaniami funkcjonalno-przestrzennymi oraz obowiązującymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Szczegółowe zestawienie wszystkich wniesionych uwag, zawierające sposób ich rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bulkowo oraz merytoryczne uzasadnienie podjętych decyzji, stanowi odrębny załącznik do niniejszego raportu.

Projekt planu ogólnego został skorygowany w zakresie uwag uznanych przez Wójta Gminy Bulkowo za zasadne. Wprowadzone zmiany były zgodne z polityką planistyczną gminy, nie wymagały też ponowienia procedury, o której mowa w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.2. Spotkanie otwarte

W dniu 10.08.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Bulkowo. Przedstawiciel firmy projektowej sporządzającej plan ogólny, szczegółowo zapoznał zgromadzonych interesariuszy z założeniami nowej struktury planistycznej, w tym z zasadami wyznaczania stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz standardami urbanistycznymi. Druga część spotkania została poświęcona merytorycznej dyskusji, podczas której projektant oraz pracownicy gminy udzielili wyczerpujących odpowiedzi na pytania uczestników, co pozwoliło na pełne wyjaśnienie projektowanych ustaleń.

Tematy i zagadnienia poruszone w czasie spotkania otwartego dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach spotkania otwartego poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

4.3. Dyżury projektanta

W dniu 11.08.2026 r. odbył się dyżur projektanta, dotyczący projektu planu ogólnego gminy Bulkowo.

Tematy i zagadnienia podjęte na dyżurze projektanta dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

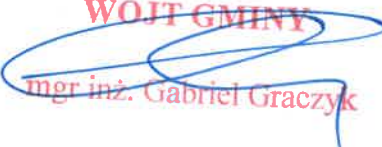
Zostały również powtórzone ogólne ustalenia planu ogólnego i gminy, zasady wyznaczania stref planistycznych oraz wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, a także możliwości jego poszerzenia.

W ramach dyżuru poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu

formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

5. Załączniki

- 1) Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego.
- 2) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.
- 3) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta.

WÓJT GMINY

mgr inż. Gabriel Graczyk

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY BULKOWO

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	12.08.2026	7831	163/10, 163/15, 163/17, 163/18, 163/19 Bulkowo Butary	X		
2	11.08.2026	7791	194/1, 84 Bulkowo Butary	X częściowo		Ze względu na ograniczone możliwości wyznaczania nowych terenów budowlanych na terenie gminy nie jest możliwe włączenie powyższych działek w całości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
3	12.08.2026	7832	181/2 Bulkowo Butary	X		
4	13.08.2026	7910	1) 51, 52, 53 54/1 Stare Łubki 2) 53 Łubki Nowe	X		

5	13.08.2026	7909	1) 61,62,63/1 63/2,64 Stare Łubki 2) 28,31,49 Łubki Nowe	X		
6	12.08.2026	7847	204/1,208/1,203,207 Włoki	X		
7	12.08.2026	7846	128/1 Daniszewo Malenie	X		
8	18.08.2026	8083	103 Sochocino Praga	X		
9	18.08.2026	8084	100,102,109/1, 109/2 Rogowo	X		
10	13.08.2026	7876	100,101,225,220 Włoki	X		
11	18.08.2026	8088	Cała gmina	X		

12	19.08.2026	8111	Cala gmina	X		
13	19.08.2026	8110	Cala gmina	X		
14	19.08.2026	8109	Cala gmina	X		
15	19.08.2026	8108	Cala gmina	X		
16	19.08.2026	8107	Cala gmina	X		
17	19.08.2026	8106	Cala gmina	X		
18	19.08.2026	8105	Cala gmina	X		

19	19.08.2026	8104	Cala gmina	X		
20	19.08.2026	8103	Cala gmina	X		
21	19.08.2026	8102	Cala gmina	X		
22	19.08.2026	8117	160 Daniszewo	X		
23	19.08.2026	8101	98 Daniszewo Malenie	X		
24	13.08.2026	7895	Cala gmina	X		
25	20.08.2026	8157	Cala gmina	X		

26	20.08.2026	8159	Cała gmina	X		
27	21.08.2026	8262	91,92 Rogowo	X		
28	21.08.2026	8248	108/1 Rogowo	X		
29	21.08.2026	8271	6/1 Gniewkowo PGR	X		
30	21.08.2026	8266	PGR Blichowo, PGR Gniewkowo, Bulkowo Wieś 0022-3/4 009-6/2 004-3/1, 3/2, 3/5, 3/6, 3/4, 3/7, 3/8, 3/9	X częściowo		Nie uwzględniono w zakresie elektrowni wiatrowych. W gminie Bulkowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza tereny pod sytuowanie elektrowni wiatrowych.
31	24.08.2026	8327	Wieś Daniszewo i Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
32	21.08.2026	8275	Wieś Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

33	21.08.2026	8276	Wieś Wiółki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określią zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
34	21.08.2026	8277	Wieś Wiółki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określią zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
35	21.08.2026	8278	Wieś Wiółki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określią zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
36	21.08.2026	8279	Wieś Wiółki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określią zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
37	24.08.2026	8352	95- Rogowo 3/7 -obrub 0030	X częściowo dla działki 95	X dz. 3/7	Działka 3/7 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
38	24.08.2026	8331	Wieś Wiółki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określią zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
39	24.08.2026	8332	Wieś Wiółki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określią zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

40	24.08.2026	8338	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
41	24.08.2026	8334	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
42	24.08.2026	8335	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
43	24.08.2026	8336	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
44	24.08.2026	8337	Wieś Włoki	X	Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
45	24.08.2026	8339	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
46	24.08.2026	8340	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

47	24.08.2026	8341	Wieś Włóki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
48	24.08.2026	8342	Wieś Włóki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
49	24.08.2026	8343	Wieś Włóki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
50	24.08.2026	8344	Wieś Włóki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
51	24.08.2026	8345	Wieś Włóki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
52	24.08.2026	8346	Wieś Włóki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
53	24.08.2026	8354	142/3, 143, 53 Włóki	X	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

54	24.08.2026	8368	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
55	24.08.2026	8367	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
56	24.08.2026	8366	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
57	24.08.2026	8365	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
58	24.08.2026	8361	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
59	24.08.2026	8363	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
60	24.08.2026	8362	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

61	24.08.2026	8361	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
62	24.08.2026	8360	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
63	24.08.2026	8359	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
64	24.08.2026	8366	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
65	24.08.2026	8358	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
66	24.08.2026	8357	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
67	24.08.2026	8356	Wieś Wióki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

68	24.08.2026	8355	Wieś Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
69	25.08.2026	8402	Wieś Włoki i Daniszewo	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
70	25.08.2026	8403	Wieś Włoki i Daniszewo	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
71	25.08.2026	8404	Wieś Daniszewo i Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
72	25.08.2026	8405	Wieś Daniszewo i Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
73	25.08.2026	8406	Wieś Daniszewo i Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
74	25.08.2026	8407	Wieś Daniszewo Malenie i Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

75	25.08.2026	8408	Wieś Daniszewo i Włóki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
76	25.08.2026	8409	Wieś Daniszewo i Włóki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
77	25.08.2026	8401	75 Bulkowo Wieś	X		
78	24.08.2026	8370	29 Nowy Podleck	X		
79	24.08.2026	8369	96 Rogowo	X		
80	24.08.2026	8372	68/5,68/9 Sochocino-Praga		X	Działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
81	25.08.2026	8431	105 Rogowo	X częściowo		Przeznaczono fragment działki na teren SU w sąsiedztwie terenów projektowanej drogi ekspresowej.

82	25.08.2026	8432	97,98,103,104 Rogowo	X częściowo		Przeznaczono fragment działki na teren SU w sąsiedztwie terenów projektowanej drogi ekspresowej.
83	25.08.2026	8458	Wieś Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
84	25.08.2026	8477	82/1 Daniszewo	X		
85	25.08.2026	8484	114 Dobra	X częściowo		Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
86	24.08.2026	8353	Daniszewo Malenie,Daniszewo, Włoki	X		
87	25.08.2026	8476	56,53/2 Sąchocino-Czyżewo	X		
88	24.08.2026	8330	Bulkowo Wieś		X	Wyznaczone tereny SU znajdują się w sąsiedztwie projektowanego węzła na drodze krajowej S10.

89	24.08.2026	8329	165/1 Bulkowo Butary	X			
90	24.08.2026	8351	Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.	
91	24.08.2026	8350	Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.	
92	24.08.2026	8349	Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.	
93	24.08.2026	8348	Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.	
94	24.08.2026	8347	Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określą zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.	
95	24.08.2026	8333	Włoki	X częściowo		Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO.	

96	20.08.2026	8217	11/3 0023 Pilichówko	X		
97	20.08.2026	8216	38/2 0023 Pilichówko	X		Działka położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
98	21.08.2026	8221	29 Krubice	X		
99	21.08.2026	8222	Wiółki	X		Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne parametry zabudowy.
100	21.08.2026	8223	Wiółki	X	częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określa zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
101	21.08.2026	8224	Wiółki	X	częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określa zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
102	21.08.2026	8225	Wiółki	X	częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określa zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.

103	21.08.2026	8226	Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określa zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
104	20.08.2026	8158	Cała gmina	X	
105	20.08.2026	8178	Cała gmina	X	
106	24.08.2026	8328	Daniszewo, Włoki	X częściowo	Plan nie dopuszcza sytuowania przedsięwzięć z zakresu chowu i hodowli zwierząt na terenach SO. Ponadto plan ogólny nie określa skali przedsięwzięcia. Plan dopuszcza sytuowanie biogazowni na terenach stref SO oraz SR. Powyższe inwestycje będą mogły być realizowane tylko w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które uwzględnią lokalne uwarunkowania i określa zasady zagospodarowania i parametry zabudowy.
107	24.08.2026	8495	158 Worowice	X	



WÓJT GMINY

 mgr inż. Gabriel Graczyk

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu
planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w formie spotkania otwartego

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w związku z Uchwałą 423/LXV/24 Rady Gminy Bulkowo z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bulkowo, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.

Konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego odbyło się w dniu 10.08.2026 w w budynku remizy OSP w Worowicach, rozpoczęły się o godz. 15:30.

I. Głos podczas spotkania otwartego zabrali:

- 1) Sekretarz Gminy Bulkowo Pani Aniela Kopaczewska,
- 2) przedstawiciel firmy projektowej – pan Krzysztof Grzebyk,
- 3) Interesariusze (mieszkańcy, przedsiębiorcy) – sporządzono listę obecności.

Zostały omówione generalne ustalenia planu ogólnego gminy, zasady wyznaczania stref planistycznych oraz wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, a także możliwości jego poszerzenia.

Tematy i zagadnienia poruszone w czasie spotkania otwartego dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach spotkania otwartego poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

Protokół sporządziła: Pani Jolanta Stanisławska
Protokół zawiera jedną stronę.

INSPEKTOR
ds. rozwoju, planowania
i zagospodarowania przestrzennego
mgr Jolanta Stanisławska

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu
planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w formie dyżuru projektanta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w związku z Uchwałą 423/LXV/24 Rady Gminy Bulkowo z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bulkowo, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Bulkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta.

Konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w dniu 11.08.2026 odbyły się w budynku remizy OSP w Worowicach i rozpoczęły się o godz. 15:30.

I. Na dyżurze projektanta obecny był przedstawiciel firmy projektowej Pan Krzysztof Grzebyk.

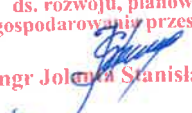
II. Na dyżurze stawili się mieszkańcy oraz zainteresowane strony. Najliczniej przybyli właściciele nieruchomości, poruszający zagadnienia związane z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie obszaru wiejskiego gminy Bulkowo.

III. Tematy i zagadnienia podjęte na dyżurze projektanta dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach dyżuru poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

Protokół sporządziła: Pani Jolanta Stanisławska
Protokół zawiera jedną stronę.

INSPEKTOR
ds. rozwoju, planowania
i zagospodarowania przestrzennego

mgr Jolanta Stanisławska