Gminny Program Rewitalizacji Gminy Bulkowo 2026+

Spis treści

WSTĘP... 3
I. DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI 6
I.1 Podsumowanie analizy wskaźnikowej 6
I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji 9
I.3 Charakterystyka obszaru rewitalizacji w gminie Bulkowo 15
I.4 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych 19
II PROCES REWITALIZACJI 22
II.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji 22
II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji 22
II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne 23
II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym 50
III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI 55
III.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych 55
III.2. Szacunkowe ramy finansowe 59
III.3. Struktura zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym włączenia mieszkańców 61
III.4. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji 70
III.5 Zmiany w uchwałach 71
III.6 Specjalna strefa rewitalizacji 72
III.7 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego 72
III.8 Zapisy wynikające z art. 166 ust. 1 Prawo wodne 72
IV. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY 73
Spis tabel 76
Spis rysunków 76
Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji 77

WSTĘP

Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bulkowo 2026+ (GPR) kształtowano przy zaangażowaniu społeczności lokalnej gminy. Podstawę prawną dla jego opracowania stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

GPR programuje przedsięwzięcia rozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr 141/XXIII/25 Rady Gminy Bulkowo z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bulkowo (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r., poz. 8992).

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze,
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych,
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
  - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
  - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań,
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu,
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji,
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji,

- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania,
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
  - wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy,
  - wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
  - w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.

Projekt GPR został przekazany do zaopiniowania podmiotom, o których mowa w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji:

- obligatoryjnym:
  - w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu – Zarząd Powiatu Płockiego,
  - w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa – Zarząd Województwa Mazowieckiego,
  - w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Wojewoda Mazowiecki,
  - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności: Mazowiecki Ośrodek Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Komendant Placówki Straży Granicznej Warszawa – Modlin im. płk. Jakuba Witolda „Witalisa" Chmury, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Warszawie, Komendant Miejski Policji w Płocku,
  - w zakresie ochrony przeciwpożarowej – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Płocku,
  - Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
  - Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna,
  - operatorzy sieci uzbrojenia terenu: Orange S.A., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,

- w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości - Krajowy Zasób Nieruchomości,

– fakultatywnym:
  - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie form ochrony przyrody,
  - Powiat Płocki – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
  - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków– w zakresie form ochrony zabytków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-II.410.335.2025.ET z 30 marca 2026 r. wskazał, iż przedmiotowy dokument (GPR) nie jest dokumentem, dla którego – zgodnie z art. 46 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ww. ustawy (mając na uwadze charakter działań przewidzianych w dokumencie, ich rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego projektem) wynika, iż:
- GPR nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- realizacja ustaleń GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,
- realizacja ustaleń GPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.
W przypadku realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wnioskodawca/inwestor będzie zobowiązany do uzyskania uprzednio decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

I. DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1 Podsumowanie analizy wskaźnikowej

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do miejscowości. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, wykorzystywać dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Dane pozyskiwano z komórek organizacyjnych Urzędu Gminy, ale także z jednostek zewnętrznych, jak Powiatowy Urząd Pracy w Płocku.

Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna – wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina. W przypadku gminy Bulkowo jednostkę analityczną stanowiła miejscowość.

W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie 12 wskaźników, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Bulkowo.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2024 r. 2. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2024 r. 3. Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych mieszkańców gminy Bulkowo w 2024 r. [%] 4. Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców gminy Bulkowo w 2024 r. 5. Poziom przestępczości – przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.
gospodarcza	1. Poziom przedsiębiorczości w gminie Bulkowo w 2024 r. – podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców. 2. Liczba zamkniętych w 2024 r. firm przypadająca na 100 aktywnych podmiotów gospodarczych w gminie Bulkowo.
funkcjonalno-przestrzenna	1. Świetlice wiejskie w gminie Bulkowo w 2024 r. [tak/nie] 2. Dostęp do sieci kanalizacyjnej w gminie Bulkowo w 2024 r. [tak/nie]
środowiskowa	1. Udział pieców węglowych w ogóle źródeł ciepła zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w gminie Bulkowo w 2024 r. 2. Ilość odpadów azbestowych na 1000 mieszkańców w gminie Bulkowo w 2024 r. [kg]
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby zabytków w gminie Bulkowo w 2024 r. [%]

Źródło: opracowanie własne.

W celu zidentyfikowania obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych w sferze społecznej. Założono, że za obszar

spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 5 analizowanych wskaźników w tej sferze wartości niekorzystne wystąpią w przypadku 3 wskaźników. Nawiązano w ten sposób wprost do definicji zawartej w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, zgodnie z którą obszar zdegradowany to obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz taki, w którym występuje ponadto co najmniej jedno z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Bulkowo. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy – gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej i środowiskowej.

Tabela 2 Zestawienie wskaźników sfery społecznej wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Bulkowo[1].

Jednostka analityczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej 1000 mieszkańców w 2024 r.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2024 r.	Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych mieszkańców gminy Bulkowo w 2024 r. [%]	Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców gminy Bulkowo w 2024 r.	Poziom przestępczości – przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.	Poziom przedsiębiorczości w gminie Bulkowo w 2024 r. – podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców.	Liczba zamkniętych w 2024 r. firm przypadająca na 100 aktywnych podmiotów gospodarczych w gminie Bulkowo	Świetlice wiejskie w gminie Bulkowo w 2024 r. [tak/nie]	Dostęp do sieci kanalizacyjnej w gminie Bulkowo w 2024 r. [tak/nie]	Udział pieców węglowych w ogóle źródeł ciepła zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w gminie Bulkowo w 2024 r	Ilość odpadów azbestowych na 1000 mieszkańców w gminie Bulkowo w 2024 r. [kg]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby zabytków w gminie Bulkowo w 2024 r. [%]	Degradacja w sferze społecznej	Degradacja w sferze gospodarczej	Degradacja w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	Degradacja w sferze środowiskowej	Degradacja w sferze technicznej
GMINA	13,90	6,76	24,42	83,79	72,14	23,14	3,90	częściowo	częściowo	82,97	29584,82	1,03	5	2	2	2	1
Blichowo	8,75	8,75	45,45	96,28	94,09	20,13	4,35	tak	nie	71,88	49770,24	9,68	3	2	2	0	1
Bulkowo	25,10	12,55	40,00	209,21	150,63	34,31	10,98	tak	tak	76,40	142782,43	6,45	4	1	0	1	1
Bulkowo-Kolonia	19,06	6,93	25,00	95,32	86,66	17,33	8,00	nie	tak	73,21	0,00	3,23	4	2	1	0	1
Chlebowo	0,00	0,00	40,00	51,72	0,00	21,55	0,00	nie	nie	79,17	0,00	0,00	2	1	2	0	0
Daniszewo	20,98	0,00	20,00	48,95	265,73	33,57	6,25	nie	nie	86,79	8951,05	12,90	3	1	2	1	0
Dobra	44,94	11,24	0,00	134,83	67,42	42,70	5,26	tak	nie	72,73	137696,63	3,23	2	1	1	1	1
Gniewkowo	20,41	0,00	0,00	122,45	0,00	22,45	0,00	nie	nie	100,00	0,00	0,00	0	1	2	1	0
Gocłowo	0,00	0,00	25,00	43,80	58,39	15,33	0,00	nie	nie	86,49	24817,52	0,00	2	1	2	1	0
Golanki Górne	22,22	11,11	20,00	44,44	22,22	23,33	0,00	nie	nie	85,71	0,00	0,00	3	0	2	1	0
Krubice Stare	0,00	0,00	0,00	20,20	30,30	36,36	5,56	nie	nie	86,05	0,00	0,00	1	1	2	1	0
Krzykosy	26,74	21,39	0,00	74,87	69,52	19,25	2,78	nie	nie	90,16	0,00	9,68	3	1	2	1	1
Nadułki	31,85	19,11	50,00	57,32	19,11	29,30	4,35	tak	nie	94,00	42165,61	6,45	4	1	2	2	1

[1] Kolorem czerwonym zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej sferze.

Nadułki-Majdany	0,00	0,00	0,00	43,48	43,48	39,13	5,56	nie	nie	96,00	0,00	0,00	1	1	2	1	0
Nowe Krubice	19,11	12,74	16,67	19,11	63,69	19,75	0,00	nie	nie	84,38	0,00	0,00	3	1	2	1	0
Nowe Łubki	9,48	2,37	30,77	170,62	37,91	21,56	3,30	tak	nie	83,10	39158,77	0,00	1	1	2	2	0
Nowy Podleck	13,82	4,61	0,00	96,77	87,56	21,20	4,35	nie	nie	83,56	47142,86	3,23	1	2	2	2	1
Osiek	18,10	9,05	40,00	18,10	90,50	8,60	15,79	nie	tak	91,46	22262,44	9,68	5	2	1	1	1
Pilichowo	12,15	4,05	18,75	48,58	52,63	12,96	0,00	nie	tak	90,70	0,00	19,35	1	1	1	1	1
Pilichówko	0,00	0,00	0,00	120,00	26,67	28,00	4,76	tak	nie	70,83	0,00	0,00	0	1	2	0	0
Rogowo	16,26	8,13	50,00	65,04	227,64	43,90	0,00	tak	nie	83,33	0,00	0,00	5	0	1	1	0
Słupca	4,15	0,00	8,33	82,99	37,34	25,31	0,00	nie	nie	87,84	2572,61	3,23	1	0	2	1	1
Sochocino-Badurki	0,00	0,00	50,00	113,40	20,62	21,65	0,00	nie	nie	88,57	80206,19	0,00	1	1	0	2	0
Sochocino-Czyżewo	11,11	11,11	0,00	66,67	55,56	27,78	0,00	nie	nie	89,66	25666,67	0,00	2	0	2	1	0
Sochocino-Praga	15,71	5,24	33,33	73,30	31,41	21,47	2,44	tak	nie	92,06	29947,64	0,00	3	1	1	2	0
Stare Łubki	0,00	0,00	33,33	150,44	53,10	22,12	4,00	nie	nie	78,57	0,00	0,00	1	2	2	0	0
Stary Podleck	0,00	0,00	0,00	80,65	48,39	28,23	0,00	nie	nie	75,68	197903,23	0,00	1	0	2	1	0
Szasty	19,23	19,23	33,33	28,85	19,23	24,04	4,00	nie	nie	78,79	0,00	3,23	4	1	2	0	1
Włóki	18,07	12,05	14,29	12,05	54,22	21,69	8,33	nie	nie	90,20	0,00	3,23	3	2	2	1	1
Wołowa	15,63	7,81	25,00	39,06	23,44	26,56	2,94	nie	nie	86,11	34453,13	0,00	4	0	2	2	0
Worowice	9,05	4,52	0,00	54,30	108,60	27,60	0,00	tak	nie	89,04	0,00	6,45	2	0	2	1	1

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 3 Zestawienie wskaźników dla gminy Bulkowo i obszaru zdegradowanego [stan na 31.12.2024 r.].

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość dla obszaru zdegradowanego
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	13,90	18,71
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	6,76	2,04
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych mieszkańców gminy Bulkowo [%]	24,42	28,57
Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców gminy Bulkowo	83,79	75,51
Poziom przestępczości – przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	72,14	87,41
Poziom przedsiębiorczości w gminie Bulkowo – podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców.	23,14	22,62
Liczba zamkniętych firm przypadająca na 100 aktywnych podmiotów gospodarczych w gminie Bulkowo	3,90	5,41
Świetlice wiejskie [tak/nie/częściowo]	częściowo	częściowo
Dostęp do sieci kanalizacyjnej [tak/nie/częściowo]	częściowo	częściowo
Udział pieców węglowych w ogóle źródeł ciepła zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w gminie Bulkowo [%]	82,97	81,60
Ilość odpadów azbestowych na 1000 mieszkańców w gminie Bulkowo [kg]	29584,82	27149,66
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby zabytków w gminie Bulkowo [%]	1,03	64,52

Źródło: opracowanie własne.

Obszar zdegradowany składa się z pięciu podobszarów zdegradowanych, obejmujących jednostki analityczne/miejscowości: **Blichowo, Bulkowo, Bulkowo-Kolonia, Daniszewo, Golanki Górne, Krzykosy, Nadułki, Nowe Krubice, Osiek, Rogowo, Sochocino-Praga, Szasty, Włóki i Wołowa.** Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **6013,64 ha, tj. 51,35%** powierzchni gminy. Na terenie tym mieszka **3161 osób, tj. 59,38%** ogólnej liczby mieszkańców gminy.

I.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Stosując wspomniane wyżej zasady, obszar zdegradowany nie może zostać wskazany w całości do rewitalizacji. Jako obszar rewitalizacji wybrano następujące jednostki analityczne, będące podobszarami rewitalizacji: **Blichowo, Bulkowo-Kolonia, Osiek, Rogowo i Włóki**.

Tabela 4 Zestawienie wskaźników dla gminy Bulkowo i obszaru rewitalizacji [stan na 31.12.2024 r.].

Wskaźnik	Wartość referencyjna	Wartość dla obszaru rewitalizacji
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	13,90	15,54
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	6,76	8,42
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych mieszkańców gminy Bulkowo [%]	24,42	32,73
Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców gminy Bulkowo	83,79	73,19
Poziom przestępczości – przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	72,14	97,15
Poziom przedsiębiorczości w gminie Bulkowo – podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	23,14	19,49
Liczba zamkniętych firm przypadająca na 100 aktywnych podmiotów gospodarczych w gminie Bulkowo	3,90	5,98
Świetlice wiejskie [tak/nie/częściowo]	częściowo	częściowo
Dostęp do sieci kanalizacyjnej [tak/nie/częściowo]	częściowo	częściowo
Udział pieców węglowych w ogóle źródeł ciepła zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w gminie Bulkowo [%]	82,97	78,00
Ilość odpadów azbestowych na 1000 mieszkańców w gminie Bulkowo [kg]	29584,82	17917,75
Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby zabytków w gminie Bulkowo [%]	1,03	25,81

Źródło: opracowanie własne.

Podobszar rewitalizacji Blichowo:

- wysoki poziom niesamodzielności (wysoki wskaźnik korzystania z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców),
- prawie dwukrotnie wyższy niż średnio w gminie udział osób bezrobotnych po 50. roku życia, a więc znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy,
- wyższy prawie o ⅓ niż średnio w gminie poziom przestępczości,
- niższy poziom przedsiębiorczości oraz wyższy wskaźnik zamykania przedsiębiorstw, świadczący o trudnej sytuacji lokalnych firm,
- brak dostępu do sieci kanalizacyjnej,
- duża ilość azbestu w przeliczeniu na mieszkańca,
- znaczna liczba obiektów zabytkowych, wymagających prowadzenia prac utrzymaniowych dla utrwalania dziedzictwa kulturowego,

- działalność Koła Gospodyń Wiejskich oraz OSP, która – poza realizacją zadań przeciwpożarowych – realizuje zadania z zakresu integracji i aktywizacji mieszkańców,
- duża miejscowość, stanowiąca centrum usług i handlu dla mieszkańców okolicznych wsi,
- usługi publiczne - zespół szkół, poczta,
- dostęp do świetlicy wiejskiej, która jednak wymaga przeprowadzenia modernizacji.

Podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia:

- wysoki poziom niesamodzielności wśród mieszkańców oraz ubóstwa,
- wysoki udział osób bezrobotnych po 50. roku życia, a więc znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy,
- wysoka przestępczość,
- niższy niż w gminie poziom przedsiębiorczości i aż dwukrotnie wyższy stosunek liczby zamykanych firm do istniejących (bardzo zła sytuacja rynkowa),
- brak dostępu do świetlicy wiejskiej jako miejsca integracji mieszkańców,
- wysoki udział obiektów zabytkowych, znajdujących się w bardzo złym stanie technicznym (np. budynek przeznaczony na mieszkania komunalne),
- działalność lokalnych stowarzyszeń, w tym sportowych
- ze względu na obecność lokalnych usług i handlu miejscowość w naturalny sposób koncentruje mieszkańców także innych wsi,
- we wsi zlokalizowany jest stadion gminny, z którego aktywnie korzystają lokalne kluby sportowe, oferujące szeroki wybór zajęć sportowych.

Podobszar rewitalizacji Osiek:

- jedna z dwóch miejscowości, w których na 5 analizowanych wskaźników obrazujących problemy społeczne zdiagnozowano ich 5,
- wyższy niż średnio w gminie udział osób korzystających z pomocy społecznej, w tym z powodu ubóstwa,
- prawie dwukrotnie wyższy niż średnio w gminie udział osób bezrobotnych po 50. roku życia, a więc znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, co świadczy o utrzymywaniu się bezradności życiowej w dużej mierze w związku z zakończeniem funkcjonowania Państwowego Gospodarstwa Rolnego w tej miejscowości,
- bardzo niski poziom uczestnictwa w kulturze mierzony liczbą kart bibliotecznych,
- wysoki poziom przestępczości,
- ponad dwuipółkrotnie niższy poziom przedsiębiorczości przy czterokrotnie wyższym stosunku firm zamykanych do istniejących,
- brak zagospodarowanych przestrzeni do spędzania wolnego czasu i integracji mieszkańców czy świetlicy wiejskiej,

- wykorzystywanie nieekologicznych źródeł ciepła do ogrzewania domów, co wiąże się ze zdiagnozowanym ubóstwem (tzw. ubóstwo energetyczne),
- popegeerowskie „dziedzictwo", wpływające na utrzymywanie się niektórych problemów społecznych
- wyższy niż średnio w gminie udział obiektów zabytkowych, znajdujących się w złym stanie technicznym,
- brak stowarzyszeń czy organizacji społecznych, mogących organizować lokalne życie społeczne,
- dostępność niewielkiej ilości terenów, które jednak mogą zostać zagospodarowane na tereny rekreacyjne.

Podobszar rewitalizacji Rogowo:

- jedna z dwóch miejscowości, w których na 5 analizowanych wskaźników obrazujących problemy społeczne zdiagnozowano ich 5,
- wysoki poziom niesamodzielności wśród mieszkańców oraz ubóstwa,
- dwukrotnie wyższy niż średnio w gminie udział osób bezrobotnych po 50. roku życia, a więc znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy,
- bardzo niski poziom uczestnictwa w kulturze mierzony liczbą kart bibliotecznych,
- wysoki poziom przestępczości (wskaźnik dla miejscowości Rogowo jest ponad trzykrotnie wyższy niż średnia dla gminy),
- brak dostępu do sieci kanalizacyjnej,
- wysoki udział pieców opalanych węglem i materiałami węglopodobnymi, wpływający na zanieczyszczenie powietrza szczególnie w sezonie grzewczym,
- działalność organizacji społecznych, aktywizujących mieszkańców, w tym Koła Gospodyń Wiejskich,
- dostęp do placu zabaw i świetlicy wiejskiej, która jednak wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

Podobszar rewitalizacji Włóki:

- wysoki poziom niesamodzielności (wysoki wskaźnik korzystania z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców) oraz prawie dwukrotnie wyższy niż średnio w gminie wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa,
- bardzo niski poziom uczestnictwa w kulturze mierzony liczbą kart bibliotecznych (wartość wskaźnika prawie siedmiokrotnie niższa niż średnia gminy),
- niższy niż w gminie poziom przedsiębiorczości i około dwukrotnie wyższy stosunek liczby zamykanych firm do istniejących (zła sytuacja rynkowa),
- brak sieci kanalizacyjnej,
- brak dostępu do miejsca spotkań mieszkańców – świetlicy wiejskiej,
- wyższy niż średnio w gminie udział obiektów zabytkowych, znajdujących się w złym stanie technicznym,

- wysoki udział pieców opalanych węglem i materiałami węglopodobnymi, wpływający na zanieczyszczenie powietrza szczególnie w sezonie grzewczym,
- działalność stowarzyszenia i Koła Gospodyń Wiejskich,
- dostęp do terenu zielonego przy przedszkolu, który ma potencjał na spędzanie czasu przez mieszkańców.

Podsumowując – obszar rewitalizacji gminy Bulkowo składa się z pięciu miejscowości. Dwie z nich – Osiek i Rogowo – w przeprowadzonej analizie wskaźnikowej wykazały się mniej korzystnymi ich wartościami w porównaniu ze średnią gminy w sferze społecznej, zatem spełniają warunek koncentracji problemów społecznych, a ponadto zdiagnozowano w nich problemy w co najmniej jednej z pozostałych sfer poddanych analizie. Wieś Włóki posiada największą w kolejności liczbę zdiagnozowanych problemów społecznych. Dodatkowo wśród mieszkańców gminy jest coraz pozytywniej odbierana, do czego przysłużyła się m.in. organizacja w 2025 r. gminnych dożynek. Dotychczas nieduża wieś – dzięki wykorzystaniu zlokalizowanego tu terenu zielonego – zyskała wizerunek przyjaznego dla mieszkańców miejsca wspólnego spędzania czasu i integracji. Miejscowości Blichowo i Bulkowo-Kolonia są z kolei największe pod względem liczby mieszkańców i również występują w nich ważne problemy społeczne. Jednocześnie stanowią one istotne dla mieszkańców lokalizacje usług publicznych i innych, a także handlu. W naturalny sposób są one lokalne centrum, do którego w różnych celach przyjeżdżają mieszkańcy także innych części gminy. Ich dalszy rozwój może przyczynić się do wzrostu poziomu integracji społecznej nie tylko wśród mieszkańców obu tych wsi, ale całej gminy. Temu służyć mogą takie działania jak budowa przedszkola i żłobka czy centrum kultury.

Co również istotne, we wszystkich tych miejscowościach istnieją obiekty czy przestrzenie, które mogą zostać zagospodarowane, zmodernizowane i przystosowane do pełnienia nowych funkcji. W przypadku wielu innych miejscowości, choć np. mających więcej zdiagnozowanych problemów, nie ma takiej możliwości ze względu na brak gminnych nieruchomości czy nawet możliwości nabycia takich nieruchomości. Zatem – poza występowaniem problemów – mają one potencjał dla rozwoju nowych funkcji skierowanych nie tylko do ich mieszkańców, ale także dla całej społeczności lokalnej gminy Bulkowo. Jednocześnie wybór tych 5 miejscowości pozwala skierować działania rewitalizacyjne do maksymalnej – wg ustawy o rewitalizacji – liczby mieszkańców w celu poprawy ich sytuacji życiowej.

W czterech z pięciu miejscowości znajdują się obiekty zabytkowe, których stan techniczny generalnie można określić jako zły. Są to często dawne dwory otoczone parkami. Mieszkańcy postrzegają je jako ważne dla tożsamości lokalnej, ale mogą one stanowić także ważny walor dla rozwoju turystyki i małej przedsiębiorczości wokół tej gałęzi gospodarki (np. w formie agroturystyki, czy wypożyczalni rowerów). Ponadto – wzmacniając poczucie tożsamości lokalnej – obiekty te mogą pośrednio przyczynić się

na poczucie dumy z bycia członkiem społeczności lokalnej oraz stanowić inspirację dla przedsięwzięć społecznych.

Wybierając obszar rewitalizacji ograniczono się do zamieszkałych części miejscowości, wyznaczonych przez zwartą zabudowę (nie włączono do obszaru rewitalizacji terenów leśnych czy rolnych). Jest to obszar, na którym występują zdiagnozowane problemy społeczne oraz inne - w sferze środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Prowadzenie procesu rewitalizacji na tym terenie jest zasadne, bowiem jako teren zamieszkały/zaludniony realnie gromadzi on problemy społeczne. W pozostałych częściach jednostek analitycznych nie ma nawet przestrzeni czy obiektów, które można by przystosować do pełnienia funkcji społecznych.

Ponadto włączono do poszczególnych podobszarów rewitalizacji działki niezamieszkałe celem objęcia ich prawem pierwokupu, aby ułatwić gminie ich pozyskanie na potrzeby stworzenia strefy aktywności gospodarczej, rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz budowy infrastruktury technicznej:
- podobszar rewitalizacji Osiek: 2/1, 1, 30, 31, 32. 33. 34. 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 9/11, 9/7, 5;
- podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia (obręb Butary): 9/1, 9/2, 10, 13/1, 13/2, 17, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/2, 21/3, 22/1, 21/1, 22/2, 24, 25, 26, 27, 75/1, 76/1, 77/1, 77/2, 76/2, 76/5, 76/4, 73/4, 74/5, 74/8, 74/9, 74/3, 73/3, 73/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 45, 63/2, 63/1, 64, 65/1, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/2, 69/1, 71/22, 69/3, 71/9, 71/11, 71/13, 71/15, 71/17, 52/2, 52/3, 61/1, 61/2, 43/3, 57, 43/4, 79/2, 79/3, 74/4, 74/5, 80/17, 80/18, 80/19, 80/20, 80/24, 80/25, 80/28, 80/29, 80/31, 80/26, 80/32, 80/27, 80/23, 80/22, 80/37, 80/36, 80/35, 80/34, 166, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 165/4, 165/3, 165/2, 165/1, 164, 163/14, 163/7, 163/6, 163/5, 163/4, 163/3, 163/2, 163/19, 163/18, 163/17, 163/16, 163/15, 163/10, 162/29, 162/25, 162/32, 162/33, 162/20, 162/12, 1629/, 162/5, 162/6, 162/21, 164, 165/3, 165/4, 165/2, 166, 186/15, 184/1, 182, 183, 181/3, 73/2.
Wskazane nieruchomości niezabudowane zyskają na atrakcyjności dzięki położeniu w pobliżu projektowanej trasy S10.

W ramach konsultacji społecznych przyjęte rozwiązanie spotkało się z akceptacją interesariuszy.

Obszar rewitalizacji gminy Bulkowo zamieszkiwany jest łącznie przez **1544 osoby**, **tj. 29,01% ogółu mieszkańców** gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **758,25 ha, tj. 6,48% powierzchni gminy**.

I.3 Charakterystyka obszaru rewitalizacji w gminie Bulkowo

Ubóstwo

Jednym z problemów obszaru rewitalizacji jest ubóstwo i brak samodzielności, których skutkiem jest korzystanie z pomocy społecznej. Analizy pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bulkowie wskazują, że najczęściej wsparcia wymagają osoby bez pracy lub pracujące dorywczo (55% odbiorców pomocy społecznej), prawie 15% – osoby pobierające świadczenia emerytalne, a prawie 10% – rentowe. Badania wśród pracowników socjalnych wykazały z kolei, że wśród rodzin korzystających z pomocy społecznej występują dodatkowo następujące problemy społeczne: alkoholizm, niski poziom wzajemnej pomocy pomiędzy rodzinami, nieporadność życiowa, przemoc w rodzinie, bezradność opiekuńczo-wychowawcza oraz zanikanie tradycyjnych form spotkań rodzinnych. Z odpowiedzi pracowników socjalnych wynika również, iż rodziny z dziećmi najczęściej zgłaszają konflikty ze współmałżonkiem/partnerem, trudności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, problemy finansowe oraz nadużywanie alkoholu/alkoholizm. Pojawiły się również pojedyncze odpowiedzi wskazujące na problemy zdrowotne w rodzinie, przemoc oraz uzależnienia dokładniej nieokreślone (uzależnienie dzieci od komputera, uzależnienie od leków, uzależnienie od substancji psychoaktywnych)[2].

Wykluczenie komunikacyjne i społeczne

Ponadto występują dodatkowe problemy w codziennym funkcjonowaniu, na które trafiają mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Ubóstwo wiąże się z utrudnionym dostępem do usług publicznych, takich jak opieka zdrowotna czy edukacja. Pierwszy dotyka przede wszystkim starsze osoby, drugi z kolei – dzieci i młodzież. Gmina Bulkowo to gmina wiejska, podobnie jak wiele innych samorządów tego rodzaju – boryka się z problemem wykluczenia komunikacyjnego. Jako niewielki samorząd nie jest w stanie zapewnić swoim mieszkańcom niektórych usług, jak dostęp do lekarzy specjalistów, edukacji na poziomie ponadpodstawowym, itp. Brak własnego samochodu to znaczące utrudnienie w dojeździe do ośrodków miejskich (jak Płońsk czy Płock), gdzie takie usługi są świadczone. Liczba połączeń publiczną komunikacją zbiorową jest bardzo ograniczona, ale dodatkowo w przypadku osób ubogich zakup biletu stanowi znaczne obciążenie dla ich budżetu domowego. Z tego powodu osoby te często rezygnują z wizyt lekarskich, co wpływa na pogorszenie ich stanu zdrowia. Z kolei młodzież nie ma możliwości rozwijania swoich zainteresowań czy uczęszczania do lepszych placówek edukacyjnych, które dałyby im lepszy start na studia. Wychodzenie z ubóstwa utrudnia mniejsza liczba miejsc pracy, często także gorzej płatnych – to m.in. z tego względu tak duża liczba osób pracuje sezonowo. Uzyskiwane dochody są też niższe i nie pozwalają na ustabilizowanie sytuacji życiowej, dlatego środki finansowe wydaje się przede wszystkim na zaspokojenie podstawowych potrzeb – zakup jedzenia czy opłacenie rachunków za media. Temu

[2] *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2023–2027*, s. 49.

wszystkiemu towarzyszy także wykluczenie społeczne – osoby z rodzin korzystających z pomocy społecznej (zarówno dorośli, jak i dzieci czy młodzież) izolują się z powodu biedy wywołującej poczucie wstydu (nawet jeśli nie wynika to z presji społecznej). Uczniowie z biedniejszych rodzin często nie angażują się w życie klasowe (jak wycieczki) ze względu na brak środków.

Bezrobocie

Kolejny problem obszaru rewitalizacji to bezrobocie, szczególnie wśród osób po 50. roku życia. Bezrobotni w tym wieku zaliczają się do kategorii bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Znalezienie zatrudnienia dla nich jest wyjątkowo trudne m.in. ze względu na niedostosowanie posiadanych przez nich kompetencji do współczesnego rynku pracy czy nierzadko także ograniczoną mobilność. Osoby bezrobotne po 50. roku życia to także osoby nieposiadające pracy już długi czas, co wiąże się w przypadku obszaru rewitalizacji gminy Bulkowo także z funkcjonowaniem do lat 90. XX w. Państwowych Gospodarstw Rolnych (PGR). Takie gospodarstwo było zlokalizowane m.in. w miejscowości Osiek. Często poza bezrobociem byli pracownicy gospodarstw nie potrafili sobie poradzić w codziennym funkcjonowaniu. PGR były bowiem podmiotami dającymi miejsca pracy, świadczenia socjalne, poczucie bezpieczeństwa i względnie dobry status materialny. Ich pracownicy często otrzymywali służbowe mieszkania, zakładowe przedszkola, bezpłatne wakacje dla dzieci, bezpłatny transport, deputaty (np. przydziały mleka czy ziemniaków – w zależności od specyfiki danego PGR-u) czy dodatki do pensji. Po rozwiązaniu PGR-ów pewnej części ich byłych pracowników nie udało się przystosować do nowej sytuacji życiowej, co również należy wiązać z faktem, że likwidacji PGR-ów towarzyszyły reformy gospodarcze, pociągające za sobą także wzrost poziomu bezrobocia. Im dłuższe pozostawanie bez pracy, tym bardziej wzrastał u nich brak samodzielności życiowej i brak motywacji do wprowadzenia zmian w swoim życiu. Badania socjologiczne prowadzone przez dr. Łukasza Budzyńskiego w latach 2014–2016 wykazały ponadto, że życie społeczne, w tym np. wzajemne pomaganie sobie mieszkańców wsi popegeerowskich, zamiera. Skutkowało to ich wycofywaniem się z życia społecznego, ale niestety dodatkowo także przenoszeniem tych problemów na kolejne pokolenia. W efekcie również kolejne pokolenia, dzieci i wnuki byłych pracowników PGR-ów, jako osoby często mające mniej korzystne warunki do rozwoju osobistego, obarczone są różnymi problemami.

Poziom czytelnictwa

Na obszarze rewitalizacji kolejny zdiagnozowany problem to niższy niż średnio w gminie poziom czytelnictwa. Wiąże się to z ogólnie dość niskim poziomem czytelnictwa w kraju, zwłaszcza na obszarach wiejskich. Utrudniony jest dostęp do biblioteki – siedziba główna mieści się w Bulkowie, natomiast filia w Nowych Łubkach. Brak możliwości dojazdu publicznym transportem zbiorowym powoduje, że mieszkańcy rezygnują z tego rodzaju usług. Natomiast na zakup nowych książek nie wszyscy mogą sobie pozwolić ze

względów finansowych. Część osób z uboższych rodzin wyklucza się z szeroko rozumianej kultury i – zwłaszcza wśród młodzieży – nie wytwarzają się „nawyki" czytelnicze czy związane z udziałem w różnego rodzaju wydarzeniach kulturalnych.

Poziom przestępczości

Kolejny problem obszaru rewitalizacji to stosunkowo wysoki poziom przestępczości. Częściowo wiąże się to z opisanymi wyżej problemami społecznymi – długotrwała bieda czy brak zatrudnienia pociągają za sobą kolejne negatywne zjawiska, jak uzależnienia od alkoholu. Te zaś sprzyjają popełnianiu różnego rodzaju wykroczeń, typu jazda pod wpływem alkoholu czy akty wandalizmu. Ponadto osoby ubogie w niektóry przypadkach dopuszczają się przestępstw pospolitych, jak kradzieże. Czynnikiem „sprzyjającym" jest występowanie na obszarze rewitalizacji niezagospodarowanych przestrzeni, w których gromadzą się np. osoby spożywające alkohol.

Poziom przedsiębiorczości

Na obszarze rewitalizacji występuje także niższy niż średnio w gminie poziom przedsiębiorczości oraz gorsza kondycja lokalnych firm (co przejawia się w wyższym stosunku zamkniętych firm do ogółu działających podmiotów gospodarczych). Niestabilność ta wiąże się ze wspomnianym ubóstwem, które sprawia, że popyt na usługi i produkty jest mniejszy niż przeciętnie. Ponadto brak lokali, w których można prowadzić działalność gospodarczą, sprawia, że na terenie gminy i obszaru rewitalizacji funkcjonują przede wszystkim punkty handlowe. Te zaś – tak jak w całym kraju – mierzą się z konkurencją ze strony dyskontów (Biedronka, Dino), które – dzięki niższym cenom – są atrakcyjniejsze dla osób biedniejszych. Ponadto obszar rewitalizacji, jak i cała gmina, to teren rolniczy, co w naturalny sposób wiąże się z niższym poziomem przedsiębiorczości. Jednak jest to element, na którym warto się skoncentrować, aby walczyć z bezrobociem i podnosić poziom dochodów mieszkańców.

Obiekty zabytkowe

Gmina Bulkowo, w tym obszar rewitalizacji, ma długą historię dzięki korzystnym warunkom do rozwoju rolnictwa. Wsie w typie ulicówki z przydrożnymi kapliczkami i krzyżami zlokalizowane są głównie przy drogach powiatowych i gminnych. Przy drogach pomiędzy miejscowościami, a także bezpośrednio prowadzącymi do założeń, częściowo dostrzegalne są aleje drzewne (głównie dębowe czy wierzbowe). Na terenie gminy – w tym na obszarze rewitalizacji – zachowały się przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego i drewnianego. Są to przeważnie jednokondygnacyjne domy z dwuspadowymi dachami. Ich stan zachowania jest zróżnicowany. Poddawane są licznym przebudowom, w wyniku których tracą swoje wartości zabytkowe oraz pierwotny wygląd.

Ważnymi elementami krajobrazu kulturowego są zespoły dworskie i folwarczne. Stanowiły one czynniki podporządkowujące układ i rozwój części wsi na terenie gminy.

Podobnie jednak jak drewniane budynki mieszkalne, obecnie często są w złym stanie technicznym. Parki dworskie – jak zachowany we Włókach – są porośnięte dziką roślinnością, nie ma w nich czytelnie wyznaczonych ścieżek spacerowych czy polan, które można by zagospodarować na cele rekreacyjne. W związku z tym stają się miejscem nielegalnego gromadzenia odpadów czy gromadzenia się osób np. spożywających alkohol. Z tego względu obiekty te i przestrzenie – mimo że stanowią o dziedzictwie kulturowym tych terenów – wymagają ogromnych środków finansowych na bieżące utrzymanie czy (w niektórych przypadkach) przywrócenie do dawnej świetności oraz przywrócenie im bądź nadanie nowych funkcji, dzięki którym będą mogły być wykorzystywane na rzecz społeczności lokalnej. Ponadto część z budynków zabytkowych kryta jest dachami wykorzystującymi azbest. Ten zaś stanowi problem środowiskowy oraz zdrowotny dla mieszkańców. Przeprowadzenie prac remontowych obejmowałoby także wymianę pokryć dachowych na bardziej efektywne energetycznie oraz przyjazne środowisku i nieoddziałujące negatywnie na zdrowie mieszkańców.

Problem dla rozwoju gminy, w tym także obszaru rewitalizacji, stanowi niewystarczający dostęp oraz zły stan infrastruktury technicznej – sieci wodno-kanalizacyjnych czy sieci drogowej. Odległości między miejscowościami są znaczne, co obniża efektywność kosztową przede wszystkim budowy sieci kanalizacyjnej. Układ drogowy tworzą drogi powiatowe i gminne o dość niskiej jakości, w tym drogi gruntowe. Stanowi to ważny problem w kontekście wiejskiego charakteru gminy i ograniczonej dostępności różnego rodzaju usług czy rynku pracy, co wręcz wymusza na mieszkańcach mobilność (przede wszystkim w oparciu o własne samochody).

Potencjał obszaru rewitalizacji

Zdecydowanym walorem obszaru rewitalizacji są tereny, które można zagospodarować na potrzeby mieszkańców. Dzięki temu możliwe będzie ożywienie działalności społecznej, w tym kulturalnej czy rekreacyjnej. Tuż przy granicy obszaru w miejscowości Włóki znajduje się piękny park podworski, który w 2025 r. został po raz pierwszy wykorzystany do organizacji gminnych dożynek. Spotkało się to z pozytywnym odbiorem społeczności lokalnej, stąd większy stopień jego zagospodarowania może przyczynić się do wykreowania go jako centrum miejscowości. Byłby zarówno miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych czy rozrywkowych, ale także po prostu miejscem spotkań okolicznych mieszkańców.

Na terenie gminy działa wiele organizacji społecznych, które mogą prowadzić swoje działania również na obszarze rewitalizacji. Tylko na nim zarejestrowane są: Akademia Lekkoatletyczna Dzieci i Młodzieży – Orzeł Team, Stowarzyszenie Mazowsze – Teraz My, Stowarzyszenie „Nasza Przyszłość” (Bulkowo-Kolonia), Fundacja na rzecz Rozwoju Wsi Mazowieckiej (Rogowo), Ochotnicza Straż Pożarna w Blichowie, Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Włóki i Wspierania Szkoły (Włóki). Niezwykle ważną rolę pełnią także koła gospodyń wiejskich z obszaru rewitalizacji: Koło Gospodyń Wiejskich Perły z Blichowa,

Koło Gospodyń Wiejskich „Włóki”, Koło Gospodyń Wiejskich „Bulkowianki” w Bulkowie oraz Koło Gospodyń Wiejskich Rogowianki w Rogowie.

Na obszarze rewitalizacji znajdują się różnego rodzaju instytucje publiczne, które działają na rzecz szeroko pojętego rozwoju społecznego. Są to: Urząd Gminy Bulkowo, szkoły podstawowe w Blichowie i Bulkowie Kolonii (z oddziałami przedszkolnymi), punkty przedszkolne w Blichowie i Włókach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bulkowie, Gminna Biblioteka Publiczna im. Stanisława Lema w Bulkowie. W Bulkowie-Kolonii mieści się przychodnia oraz punkt apteczny. W miejscowościach: Rogowo, Bulkowo oraz Blichowo znajdują się świetlice wiejskie (choć niektóre z tych budynków wymagają przeprowadzenia modernizacji). Infrastruktura sportowo-rekreacyjna zlokalizowana jest przede wszystkim przy placówkach oświatowych i składają się na nią: sala sportowa i duże boisko do piłki nożnej i przy Szkole Podstawowej w Bulkowie Kolonii, mini-boisko do piłki nożnej i boisko do piłki siatkowej plażowej przy Osiedlowym Parku Wiejskim w Bulkowie-Kolonii, boisko do piłki nożnej i wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Blichowie. W tych lokalizacjach oraz przy osiedlu mieszkaniowym w Osieku znajdują się także place zabaw.

Część z budynków publicznych na obszarze rewitalizacji przeszła modernizacje, które poprawiły ich estetykę oraz stan techniczny. Ponadto znajdują się tu obiekty zabytkowe, które jednak wymagają przeprowadzenia prac remontowych i ich dostosowania do pełnienia nowych funkcji.

I.4 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Podsumowanie omówionych problemów i wyzwań stanowi zestawienie wniosków z analizy danych statystycznych, ale także warsztatów prowadzonych dwukrotnie z mieszkańcami gminy.

- **Ubóstwo i zależność od pomocy społecznej**

  Wysoki odsetek mieszkańców korzysta z pomocy społecznej, głównie osoby bezrobotne lub pracujące dorywczo. Ubóstwo prowadzi do izolacji społecznej, pogorszenia stanu zdrowia i ograniczonego dostępu do edukacji dzieci i młodzieży pochodzących z rodzin, w których ten problem występuje.

- **Bezrobocie i „dziedzictwo” PGR**

  Wysokie bezrobocie w szczególności występuje wśród osób starszych, czemu często towarzyszą niskie kompetencje cyfrowe i niedostosowane do współczesnego rynku pracy kompetencje zawodowe. Ale problem ten – zwłaszcza w środowiskach popegeerowskich – generuje kolejne wyzwania, tj. dziedziczenie bierności zawodowej i wycofanie społeczne. W czasie warsztatów podkreślano, że mieszkańcy osiedla popegeerowskiego w Osieku unikają jakichkolwiek wspólnych działań z mieszkańcami pozostałej części wsi.

- **Problemy rodzinne i uzależnienia**

  W gospodarstwach domowych, w których występują wyżej opisane problemy, często pojawia się także dodatkowo: alkoholizm, przemoc domowa, konflikty rodzinne i nieporadność wychowawcza, co wpływa negatywnie na dzieci i młodzież.

- **Niski poziom czytelnictwa i uczestnictwa w kulturze**

  Z racji wiejskiego charakteru gminy oraz znacznego rozproszenia terenów zamieszkanych ograniczony jest dostęp do biblioteki jako jedynej obecnie instytucji kultury działającej w gminie. Ubóstwo i bezrobocie powodują brak środków na zakup książek, co ogranicza budowanie nawyków czytelniczych, zwłaszcza wśród młodzieży. Jednocześnie tylko kreowanie usług kulturalnych w pobliżu mieszkańców zagrożonych wykluczeniem może wesprzeć proces ich wychodzenia z izolacji społecznej.

- **Przestępczość i wandalizm**

  Na obszarze rewitalizacji dochodzi do drobnych przestępstw, aktów wandalizmu i zachowań ryzykownych, często powiązanych z alkoholem oraz niezagospodarowanymi przestrzeniami, sprzyjającymi gromadzeniu się osób spożywających alkohol.

- **Niski poziom przedsiębiorczości i słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw**

  Problemem na obszarze rewitalizacji jest mała liczba firm i wysoki wskaźnik ich zamykania. Ograniczony popyt i brak lokali, w których można prowadzić działalność, utrudniają rozwój biznesu. W związku z tym należy przewidzieć działania pobudzające i wspierające lokalną przedsiębiorczość, jednak z uwzględnieniem uwarunkowań przede wszystkim związanych z wiejskim charakterem gminy.

- **Degradacja dziedzictwa kulturowego – problem o dużej skali**

  Zabytkowe budynki, zwłaszcza zespoły dworskie i folwarczne, są w złym stanie technicznym i tracą wartości historyczne. Ponadto – jako że wykorzystywane są np. jako mieszkania komunalne – w coraz mniejszym stopniu możliwe jest dalsze ich funkcjonowania w tej roli, ponieważ takie warunki zagrażają zdrowiu mieszkańców.

- **Zły stan infrastruktury technicznej**

  Niedostateczny dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej i niska jakość dróg ograniczają dostęp mieszkańców do usług. Brak sieci kanalizacyjnych przekłada się także na słabsze wskaźniki środowiskowe (zanieczyszczenia gleb czy wód). Z kolei niska jakość dróg (połączona z brakiem chodników, dróg rowerowych czy oświetlenia drogowego) przyczynia się do obniżenia poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

- **Niewykorzystany potencjał przestrzeni i społeczności – szansa rozwojowa**

Istnieją tereny i budynki stanowiące własność publiczną, które nie są w pełni wykorzystywane do integracji mieszkańców. Po ich dostosowaniu mogą pełnić istotne funkcje dla rozwoju społeczności lokalnej, tworząc miejsca świadczenia usług np. kulturalnych, edukacyjnych „na miejscu”. Dzięki temu usługi te będą dostępne dla wszystkich mieszkańców, także osób o ograniczonej mobilności czy uboższych.

II PROCES REWITALIZACJI

II.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji

Obszar rewitalizacji gminy Bulkowo to przestrzeń **aktywna społecznie i przyjazna do życia**, w której mieszkańcy mają realny dostęp do usług publicznych, edukacji i kultury. Ograniczono zjawiska ubóstwa, wykluczenia społecznego oraz bezrobocia, a mieszkańcy zyskali większą samodzielność ekonomiczną i społeczną.

Dzięki poprawie infrastruktury technicznej i drogowej zwiększyła się **dostępność komunikacyjna miejscowości**, co ułatwia dojazd do pracy, szkół czy placówek ochrony zdrowia. Mieszkańcy nie muszą już rezygnować z leczenia czy edukacji z powodu barier transportowych.

Wzmocnione zostały **więzi społeczne i poczucie wspólnoty**. Odnowione świetlice wiejskie i zagospodarowany park podworski we Włókach stanowią centra życia lokalnego – miejsca spotkań, wydarzeń kulturalnych, sportowych i integracyjnych. Działające organizacje społeczne i koła gospodyń wiejskich mają lepsze warunki do prowadzenia aktywności, a mieszkańcy chętniej angażują się w życie społeczne.

Poprawiła się **sytuacja na rynku pracy i poziom przedsiębiorczości**. Mieszkańcy skorzystali ze szkoleń, doradztwa i wsparcia w zakładaniu działalności gospodarczej. Powstały nowe miejsca pracy. Osoby bezrobotne zostały objęte programami aktywizującymi i znaczna część z nich ponownie uczestniczy w życiu zawodowym i społecznym.

Obiekty zabytkowe i tradycyjna zabudowa o największym potencjale zostały **odnowione i nadano im nowe funkcje społeczne, kulturalne i edukacyjne**. Dziedzictwo kulturowe stanowi element tożsamości lokalnej i czynnik przyciągający mieszkańców oraz odwiedzających. Powstały też nowe budynki, w których świadczone są usługi edukacyjne czy kulturalne rozwijające ofertę bezpłatnych lub o niskiej odpłatności zajęć rozwijających zainteresowania mieszkańców w różnym wieku.

W efekcie obszar rewitalizacji stał się **miejscem bezpiecznym, zadbanym i funkcjonalnym**, w którym mieszkańcy czują się współgospodarzami przestrzeni, a jakość życia jest wyraźnie wyższa niż przed rozpoczęciem procesu rewitalizacji.

II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji

Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców

Kierunki działań:

1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych.

1.2 Aktywizacja społeczna rodzin korzystających z pomocy społecznej.
1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem.
1.4 Wsparcie w nabywaniu kompetencji adekwatnych do potrzeb współczesnego rynku pracy
1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego

Kierunki działań:

2.1 Modernizacja i doposażenie świetlic wiejskich
2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji
2.3 Remonty i adaptacja obiektów zabytkowych
2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby
2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji
2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji

Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury drogą do podniesienia poziomu życia

Kierunki działań:

3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej
3.2 Rozwój gospodarki wodno-ściekowej
3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu
3.4 Rozwój infrastruktury cyfrowej
3.5 Tworzenie infrastruktury odpowiadającej na różnorodne zagrożenia
3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1 Utworzenie lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Osiek, gm. Bulkowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej kotłowni na potrzeby utworzenia lokalnego centrum integracji. Budynek zostanie docieplony, wymienione zostanie pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa. Wewnątrz powstaną: szatnia, sanitariaty, sala główna, pomieszczenie kuchenne i techniczne. Wymienione zostaną wszystkie instalacje. Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany poprzez budowę miejsc parkingowych, ciągów pieszych i jezdnych, nasadzenia zieleni, montaż oświetlenia.
Lokalizacja	dz. nr 2/35, ob. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek)

Szacowana wartość	800 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Powierzchnia poddana rewitalizacji – 0,05 ha Rezultaty: - rozbudowa istniejących obiektów umożliwiająca rozwój oferty usług skierowanych dla mieszkańców, - stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - utworzenie miejsca spotkań, - ograniczanie negatywnych oddziaływań na jakość powietrza przez termomodernizację, - rozwój terenów zielonych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowane toalety. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2026-2030
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P2 Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na osiedlu mieszkaniowym w m. Osiek	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na budowie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na popegeerowskim osiedlu mieszkaniowym w Osieku m.in. w zakresie boiska sportowego, placu zabaw, siłowni napowietrznej oraz altany integracyjnej.
Lokalizacja	dz. nr. ewid. 2/50; 2/51; 2/52; 2/53, obr. ewid. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek)
Szacowana wartość	2 000 000 zł

Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni – 0,25 ha Rezultaty: - zwiększenie dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, - stworzenie warunków do ożywienia społecznego podobszaru rewitalizacji będącego wcześniej osiedlem popegeerowskim, - stworzenie ogólnodostępnego miejsca integracji społecznej m.in. poprzez sport, - rozwój oferty zajęć dla dzieci i młodzieży z rodzin marginalizowanych społecznie. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Na zagospodarowanym terenie powstaną utwardzone ciągi komunikacyjne umożliwiające poruszanie się np. osobom na wózkach inwalidzkich czy osobom z dziećmi w wózkach.
Termin realizacji	2026-2035
Cele procesu rewitalizacji	Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań: 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji

Projekt P3 Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy w Rogowie	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania zaplanowano przebudowę budynku obejmującą zmianę wymiarów i układu pomieszczeń. W budynku powstanie: sala główna, toalety, kuchnia, magazyn, chłodnia i kotłownia. Wymienione zostaną wszystkie drzwi wewnętrzne, wykonane zostaną nowe podłogi, naprawione tynki, pomalowane sufity i ściany, wykonane zostaną nowe instalacje sanitarno-grzewcze, wentylacyjne i elektryczne. Budynek zostanie ocieplony, wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa, parapety i orynnowanie, powstanie instalacja odgromowa. Na budynku pojawi się oświetlenie zewnętrzne. Wymienione zostanie pokrycie dachowe oraz więźba dachowa. Wokół budynku powstanie opaska z kostki betonowej. Plac przed budynkiem zostanie częściowo utwardzony, wykonane zostaną miejsca postojowe, nasadzone zostaną drzewa i krzewy. Na działce zlokalizowany zostanie zbiornik gazu płynnego. Teren zostanie ogrodzony.
Lokalizacja	dz. nr 5/4, Rogowo (podobszar rewitalizacji Rogowo)
Szacowana wartość	2 500 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt.

wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia poddana rewitalizacji – 0,27 ha Rezultaty: - stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - utworzenie miejsca spotkań, - ograniczanie negatywnych oddziaływań na jakość powietrza przez termomodernizację, - rozwój terenów zielonych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu oraz wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowana jedna toaleta. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem. Do budynku zostanie wykonany podjazd.
Termin realizacji	2026-2030
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.1 Modernizacja i doposażenie świetlic wiejskich 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P4 Rewitalizacja zabytkowego parku we Włókach	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania planowana jest budowa amfiteatru, wykonanie oświetlenia parkowego LED, boiska trawiastego wraz z trybunami i oświetleniem, napowietrznej siłowni zewnętrznej, alejek parkowych, montaż ławek i koszy na odpady, stojaków na rowery. Zostaną wykonane zabiegi pielęgnacyjne drzew, usunięte samosiewy oraz drzewa w stanie zagrażającym osobom korzystającym z parku, a roślinność zostanie uzupełniona o gatunki rodzime. Park położony jest bezpośrednio przy granicy podobszaru rewitalizacji Włóki. Ze względu na tę bliskość korzystanie z niego będzie możliwe dla wszystkich mieszkańców podobszaru. Natomiast ożywienie tego terenu

	i stworzenie infrastruktury spędzania tu wolnego czasu (zarówno w ramach zorganizowanych wydarzeń, jak i indywidualnie) będzie przyciągało mieszkańców pozostałych podobszarów rewitalizacji, a także całej gminy. Może się stać także atrakcyjnym miejscem odpoczynku dla mieszkańców powiatu czy okolicznych gmin, którzy np. organizują wycieczki rowerowe „po okolicy".
Lokalizacja	dz. nr 145/13, obr. 0031 Włóki (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	3 000 000,00 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji – 2,49 ha Rezultaty: - utworzenie nowej, estetycznej i bezpiecznej przestrzeni do spędzania czasu wolnego oraz organizacji wydarzeń kulturalnych i społecznych, - stworzenie strefy relaksu w zabytkowym parku, przybliżającej przyrodę i lokalną historię, - udostępnienie terenu zielonego i podniesienie bezpieczeństwa korzystania z niego, - rozwój terenów zielonych jako sposób na adaptację do zmian klimatu. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W ramach projektu planuje się budowę ciągów komunikacyjnych, dzięki którym teren ten będzie dostępny także dla osób ze szczególnymi potrzebami. Przy ławkach powstaną dodatkowe miejsca dla wózków inwalidzkich lub dziecięcych. Mała architektura zostanie „odsunięta" od alei spacerowych, aby zapobiec potykaniu się osobom np. niedowidzącym.
Termin realizacji	2026-2035
Cele procesu rewitalizacji	Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań: 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia Kierunki działań: 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P5 Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku oraz instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem naziemnym o V=4,85 m^3 zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 12/18, 128/1, 205 i 240/2 położonych w miejscowości Blichowo, w obrębie ewid. 0002 Blichowo, w gm. Bulkowo[3]	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i zmianie konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej oraz budowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku oraz instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem naziemnym o V=4,85 m^3. W budynku znajdą się: szatnia, sanitariaty, sala główna, pomieszczenia kuchenne i techniczne. Wymienione zostaną wszystkie instalacje. Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany poprzez: budowę parkingu, ciągów pieszych i jezdnych, nasadzenia zieleni oraz montaż oświetlenia zewnętrznego.
Lokalizacja	dz. nr. ewid. 12/18, 128/1, 205, 240/2, obr. ewid. 0002 Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo)
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Powierzchnia poddana rewitalizacji – 0,31 ha Rezultaty: - stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - utworzenie miejsca spotkań oraz organizacji wydarzeń skierowanych do mieszkańców, jak szkolenia, warsztaty, itp., - ograniczanie negatywnych oddziaływań na jakość powietrza przez zmianę źródła ciepła oraz montaż OZE, - rozwój terenów zielonych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu oraz wypoczynkowi na świeżym powietrzu, - podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego, w tym drogowego (przez uporządkowanie strefy ruchu). Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostanie dostosowana jedna

[3] Nazwa przedsięwzięcia wskazuje na wykonanie prac budowlanych w zakresie rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku, zmiany konstrukcji dachu oraz nowej instalacji gazowej, jednak zakres prac obejmuje także zagospodarowanie terenu przy budynku, co znalazło odzwierciedlenie w opisie sposobu zapewnienia dostępności oraz powiązań z celami procesu rewitalizacji.

	toaleta. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2026-2030
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.1 Modernizacja i doposażenie świetlic wiejskich 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P6 Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na działkach o nr. ewid. 37/1 i 232/1 w Blichowie	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na zmianie organizacji ruchu przy szkole poprzez wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego oraz wykonaniu nasadzeń i zwiększeniu powierzchni zielonych.
Lokalizacja	dz. nr. 37/1, 232/1, Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo)
Szacowana wartość	400 000,00 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Powierzchnia terenu poddanego rewitalizacji – 1,21 ha Rezultaty: - utworzenie nowej, estetycznej i bezpiecznej przestrzeni do spędzania czasu wolnego, - poprawa bezpieczeństwa ruchu przy szkole podstawowej, - rozwój terenów zielonych jako sposób na adaptację do zmian klimatu. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	W ramach projektu planuje się budowę ciągów komunikacyjnych, dzięki którym teren ten będzie dostępny także dla osób ze szczególnymi potrzebami. Powstaną miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.
Termin realizacji	2026-2028
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji

	Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia **Kierunki działań:** 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt P7 Przebudowa stadionu gminnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury i obiektów lekkoatletycznych w miejscowości Bulkowo-Kolonia	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania zaplanowano m.in. budowę zaplecza szatniowo-socjalnego wraz z trybuną główną, wyposażenie boiska w automatyczny system nawadniania wraz z podziemnymi zbiornikami na wodę, wykonanie nowej murawy, oświetlenie boiska, przebudowę linii elektroenergetycznej.
Lokalizacja	dz. nr. ewid. 49, 50, 51, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia)
Szacowana wartość	6 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni – 0,72 ha Rezultaty: - zwiększenie dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, - stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - stworzenie ogólnodostępnego miejsca integracji społecznej poprzez sport, - rozwój oferty zajęć dla dzieci i młodzieży z rodzin marginalizowanych społecznie. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Na zagospodarowanym terenie powstaną utwardzone ciągi komunikacyjne umożliwiające poruszanie się np. osobom na wózkach inwalidzkich czy osobom z dziećmi w wózkach.
Termin realizacji	2026-2035
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji

Projekt P8 Budowa przedszkola i żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą oraz placem zabaw w miejscowości Bulkowo-Kolonia	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek żłobka i przedszkola wraz z rozbudową i nadbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek świetlicy oraz budową wiaty, placu zabaw oraz niezbędnej infrastruktury.
Lokalizacja	dz. nr. ewid. 55, 54/3, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia)
Szacowana wartość	9 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni – 0,20 ha Rezultaty: - rozbudowa istniejących obiektów umożliwiająca rozwój oferty usług opieki nad dziećmi na obszarze rewitalizacji, - utworzenie 66 miejsc opieki żłobkowej i przedszkolnej nad dziećmi, - ułatwienie podjęcia aktywności zawodowej rodzicom m.in. z obszaru rewitalizacji, - stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji Bulkowo-Kolonia, - zagospodarowanie terenu na cele społeczne, w tym stworzenie miejsca rekreacji dla najmłodszych mieszkańców. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowane toalety. Wnętrza budynku zostaną odpowiednio oznakowane m.in. poprzez wytyczenie kierunków ruchu czy kontrastowe oznakowane. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Do świetlicy możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2026-2035
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców** **Kierunki działań:** 1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych. 1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem. **Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:**

	2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt P9 Budowa Gminnego Centrum Kultury	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na rozbudowie budynku biblioteki gminnej w celu utworzenia Gminnego Centrum Kultury.
Lokalizacja	dz. nr 54/3, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia)
Szacowana wartość	1 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Rezultaty: - rozbudowa istniejących obiektów, umożliwiająca rozwój oferty kulturalnej, edukacyjnej i innych usług skierowanych dla mieszkańców, - stworzenie warunków do ożywienia kulturalnego obszaru rewitalizacji oraz rozwoju edukacji historycznej poprzez stworzenie miejsca dbającego i promującego lokalne tradycje. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowane toalety. Wnętrza budynku zostaną odpowiednio oznakowane m.in. poprzez wytyczenie kierunków ruchu czy kontrastowe oznakowane. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2026-2035
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji

	Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia **Kierunki działań:** 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt P10 Rewitalizacja dworu i parku w Worowicach na potrzeby GOKiR	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie realizowane będzie w formule zaprojektuj – wybuduj. Zaplanowano prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane: odsolenie fundamentów oraz ścian fundamentowych i piwniczych, usunięcie ognisk korozji biologicznej w konstrukcjach murowych, hydroizolację pionową na powierzchni fundamentów poniżej terenu, naprawę i wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz podwalin, konserwacje stolarki okiennej i drzwiowej oraz drewnianego detalu architektonicznego, naprawę stropów, podłóg, więźby dachowej i dachu. Zakres obejmuje także wymianę/montaż instalacji elektrycznej i odgromowej, instalacji c.o. (pompa ciepła), wodnej, kanalizacyjnej, budowę biologicznej oczyszczalni ścieków oraz zewnętrznej kanalizacji deszczowej. W ramach zadania zostanie również zagospodarowany teren wokół dworu oraz zabytkowy park. Obiekt mieści się poza obszarem rewitalizacji, jednak ma on znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego tej części gminy. Powstaną bowiem przestrzenie do organizacji wydarzeń kulturalnych czy edukacyjnych (jak szkolenia), ale też będzie on stanowił element oferty turystycznej gminy. To zaś da mieszkańcom możliwość założenia nowych działalności gospodarczych np. w zakresie agroturystyki, co może być szansą na poprawę dochodów mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Lokalizacja	dz. nr 83/6, obr. ewid. 0033 Worowice (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	6 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Powierzchnia poddana rewitalizacji – 2,34 ha Rezultaty: - poprawa stanu obiektu zabytkowego, który tworzy podstawę do budowy tożsamości lokalnej, - nadanie nowych funkcji społecznych niszczejącemu budynkowi, - stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców, - dostosowanie obiektu do osób ze szczególnymi potrzebami. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Przy ławkach ustawionych wzdłuż alei parkowych zostaną wygospodarowane większe przestrzenie pozwalające na ustawienie tam wózków dziecięcych czy inwalidzkich. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowane toalety. Wnętrza budynku zostaną odpowiednio oznakowane m.in. poprzez wytyczenie kierunków ruchu czy kontrastowe oznakowane. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem. W miarę uzgodnień z służbami konserwatorskimi zostanie przygotowany podjazd do budynku.
Termin realizacji	2026-2035
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.3 Remonty i adaptacja obiektów zabytkowych 2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej 3.2 Rozwój gospodarki wodno-ściekowej 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.4 Rozwój infrastruktury cyfrowej 3.5 Tworzenie infrastruktury odpowiadającej na różnorodne zagrożenia 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt P11 Zmiana sposobu użytkowania części budynku filii Szkoły Podstawowej położonej na działce nr ewid. 83/2, obręb geodezyjny 0013 Nowe Krubice, gm. Bulkowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania zostanie wymienione źródło ciepła, teren wokół budynku zostanie zagospodarowany, wybudowane zostaną ciągi pieszo-jezdne i parking. Zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna. Zostanie zmieniony sposób użytkowania pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze budynku – zostaną one przygotowane na lokale usługowe/handlowe, w tym dla logopedy.

	Budynek znajduje się w miejscowości zlokalizowanej poza obszarem rewitalizacji, jednak w niewielkiej odległości od obszaru rewitalizacji. Problemem gminy Bulkowo jest bardzo mała liczba nieruchomości (zabudowanych i niezabudowanych), które stanowią własność gminy. Z tego względu nie jest możliwe stworzenie infrastruktury społecznej czy gospodarczej bezpośrednio na obszarze rewitalizacji. Gmina chce rozwijać lokalną przedsiębiorczość w zakresie istotnym dla mieszkańców i wspierać ją, przygotowując lokale na wynajem stosując obniżony czynsz. Brak miejsca na obszarze rewitalizacji powoduje, że posiadany budynek po dawnej szkole można przystosować do pełnienia nowych funkcji. Pierwszeństwo w przyznawaniu lokali zyskają przedsiębiorcy lub osoby zakładające działalności z obszaru rewitalizacji. Konieczność przeprowadzania procesu rewitalizacji poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji warunkowana jest niedostatecznym zasobem nieruchomości leżącym na obszarze rewitalizacji, który pozwoliłby organizować inicjatywy pozwalające ograniczać lub eliminować zdiagnozowane problemy społeczne. Pamiętać należy, iż zgodnie z ustawą o rewitalizacji (art. 15 ust. 3) jeżeli specyfika projektu tego wymaga, przedsięwzięcie może być realizowane poza obszarem rewitalizacji. Niewątpliwie niniejsze przedsięwzięcie będzie miało wpływ na obszar rewitalizacji, będzie się przyczyniać do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów, a także rozwijać potencjały tegoż obszaru. Pozwoli na rozwiązywanie problemów związanych z brakiem zagospodarowanych przestrzeni do spędzania wolnego czasu i integracji mieszkańców. Przyczyni się do ożywienia działalności gospodarczej, przez co wzmocni dochody gminy. Jednym z podstawowych problemów obszaru rewitalizacji jest mała liczba firm i wysoki wskaźnik ich zamykania. więc niniejszy projekt stanowi jedno z działań pobudzających i wspierających lokalną przedsiębiorczość. Brak lokali na obszarze rewitalizacji, w których można prowadzić działalność, utrudnia rozwój biznesu. W związku z tym należy (w ramach ustawowych) posiłkować się obszarem leżącym w pobliżu obszaru rewitalizacji.
Lokalizacja	dz. nr ewid. 83/2, obr. ewid. 0013 Nowe Krubice (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	2 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Rezultaty: - przebudowa istniejących obiektów umożliwiająca rozwój oferty usług skierowanych dla mieszkańców, - stworzenie warunków do ożywienia gospodarczego, - uporządkowanie strefy ruchu podnoszące bezpieczeństwo,

	- ograniczanie negatywnych oddziaływań na jakość powietrza przez montaż OZE i termomodernizację. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2027-2035
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców** **Kierunki działań:** 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości **Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P12 Przebudowa istniejącego boiska w miejscowości Nowe Łubki dz. nr ewid. 232/4 obręb geodezyjny Nowe Łubki	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na rozwoju infrastruktury sportowej na boisku w Nowych Łubkach poprzez m.in. montaż piłkochwytów, budowę zaplecza szatniowego i sanitarnego oraz bieżni do lekkiej atletyki. Boisko znajduje się w miejscowości zlokalizowanej poza obszarem rewitalizacji, jednak w niewielkiej odległości od podobszaru rewitalizacji Rogowo czy Blichowo (3-6 km). Dzięki takiej odległości mieszkańcy tych wsi mogą stosunkowo łatwo dostać się do Nowych Łubek np. rowerem i wziąć udział we wspólnych wydarzeniach. Należy też mieć na uwadze, że w gminie prężnie działają kluby sportowe, jednak ograniczona infrastruktura sportowa i jej położenie, przede wszystkim bezpośrednio przy placówkach edukacyjnych, znacząco ogranicza możliwość korzystania z niej. Na obszarze rewitalizacji brakuje terenów gminnych, które można by zagospodarować na cele sportowe. Z tego względu zasadne jest rozwijanie istniejącej już, ogólnodostępnej infrastruktury. Konieczność realizacji przedsięwzięcia warunkowana jest niedostatecznym zasobem nieruchomości leżącym na obszarze rewitalizacji. Pozwoli ono na rozwiązanie problemów z brakiem przestrzeni/infrastruktury do uprawiania sportu i rekreacji. Jest to

	istotne zarówno w kontekście młodzieży, dojrzałych osób, jak też seniorów. Aktywne spędzanie wolnego czasu, udział w zawodach sportowych, rekreacja seniorów przyczyni się do niwelowania niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji. Spowoduje ożywienie w zakresie kół czy klubów sportowych, pozwoli na organizowanie zajęć sportowych dla mieszkańców. W przypadku dzieci i młodzieży sport stanowi istotny sposób realizacji profilaktyki uzależnień. Większa oferta i możliwość spędzania czasu wolnego ma szansę przełożyć się na niższy poziom wandalizmu i przestępstw będących problemem obszaru rewitalizacji. Zajęcia sportowe mogą być organizowane bezpłatnie dla dzieci z rodzin korzystających z pomocy społecznej, dzięki czemu stanowić będą ważny sposób wspierania rodzin.
Lokalizacja	dz. nr ewid. 232/4, obr. ewid. 0015 Łubki Nowe (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	2 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni – 1 ha Rezultaty: - zwiększenie dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, - stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - stworzenie miejsca integracji społecznej przez sport, - rozwój oferty zajęć dla dzieci i młodzieży z rodzin marginalizowanych społecznie. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni zapewniających przepuszczalność, ale i wygodniejszych w użytkowaniu. Zastosowane w nim zostaną antypoślizgowe nawierzchnie.
Termin realizacji	2026-2030
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji

Projekt P13 Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 10/2 i 11/2 położonych w m. Pilichówko, w obrębie ewid. 0023 Pilichówko, w gm. Bulkowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą. W budynku zostaną

	utworzone co najmniej: szatnia, sanitariaty, sala główna, pomieszczenia kuchenne i techniczne. Wymienione zostaną wszystkie instalacje. Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany poprzez budowę miejsc parkingowych, ciągów pieszych i jezdnych, nasadzenia zieleni, budowę ogrodzenia, montaż oświetlenia. Zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne. Budynek znajduje się w miejscowości zlokalizowanej poza obszarem rewitalizacji, jednak w niewielkiej odległości od podobszaru rewitalizacji Włóki czy Rogowo (4-7 km). Dzięki takiej odległości mieszkańcy tych wsi mogą stosunkowo łatwo dostać się do Pilichówka np. rowerem i wziąć udział we wspólnych wydarzeniach. W Pilichówku funkcjonuje bardzo aktywne Koło Gospodyń Wiejskich, odbywają się tu szkolenia czy wydarzenia okolicznościowe np. z okazji Dnia Kobiet czy Dnia Dziecka. Wspólne spędzanie czasu będzie integrowało mieszkańców, ale także może sprzyjać budowie więzi sąsiedzkich i wzajemnej pomocy, która przełoży się na poprawę sytuacji mieszkańców przynajmniej części obszaru rewitalizacji. Konieczność realizacji przedsięwzięcia poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji związana jest z niedostatecznym zasobem nieruchomości leżącym na obszarze rewitalizacji. Pozwoli ono na rozwiązywanie problemów z brakiem przestrzeni/infrastruktury do budowania społecznego zaangażowania mieszkańców. Jest to istotne zarówno w kontekście młodzieży, dojrzałych osób, jak też seniorów. Integracja społeczna, tworzenie więzi społecznych, budowanie potencjału i angażowanie młodych (takim miejscem może stać się przyjazna przestrzeń zrewitalizowanej świetlicy) jest ogromną szansą na usunięcie/zniwelowanie niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji. Pozwoli na rozwijanie działalności organizacji społecznych (dając im przestrzeń na tę działalność), a to z kolei pozwoli na realizację procesu wsparcia mieszkańców w różnych formach – organizacji czasu wolnego, wydarzeń integracyjnych, edukacyjnych, itp. Jako infrastruktura publiczna świetlica jest obiektem dostępnym nieodpłatnie, a zajęcia w nim prowadzone mogą również być bezpłatne lub dostępne za niewielką odpłatnością. Dzięki temu skorzystać z nich będą mogły osoby starsze o niskich dochodach, osoby korzystające z pomocy społecznej czy bezrobotne.
Lokalizacja	dz. nr. ewid. 10/2 i 11/2, obr. ewid. 0023 Pilichówko (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Powierzchnia poddana rewitalizacji – 0,11 ha Rezultaty: - rozbudowa istniejących obiektów umożliwiająca rozwój oferty usług skierowanych dla mieszkańców,

	- stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - stworzenie miejsca integracji społecznej, - ograniczanie negatywnych oddziaływań na jakość powietrza przez montaż OZE. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowane toalety. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2026-2028
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.1 Modernizacja i doposażenie świetlic wiejskich 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P14 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 319, 297, 317/3 położonych w m. Nowe Łubki, w obrębie ewid. 0015 Nowe Łubki, w gm. Bulkowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą. W budynku zostaną utworzone co najmniej: szatnia, sanitariaty, sala główna, pomieszczenia kuchenne i techniczne. Wymienione zostaną wszystkie instalacje. Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany poprzez budowę miejsc parkingowych, ciągów pieszych i jezdnych, nasadzenia zieleni, budowę ogrodzenia, montaż oświetlenia. Zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne. Budynek znajduje się w miejscowości zlokalizowanej poza obszarem rewitalizacji, jednak w niewielkiej odległości od podobszaru rewitalizacji Rogowo czy Blichowo (3-6 km). Dzięki takiej odległości mieszkańcy tych wsi mogą stosunkowo łatwo dostać się do Nowych Łubek np. rowerem i wziąć udział we wspólnych wydarzeniach. W Nowych Łubkach funkcjonuje bardzo aktywne Koło Gospodyń Wiejskich, odbywają się tu szkolenia czy wydarzenia okolicznościowe np. z okazji Dnia Kobiet czy

	Dnia Dziecka. Wspólne spędzanie czasu będzie integrowało mieszkańców, ale także może sprzyjać budowie więzi sąsiedzkich i wzajemnej pomocy, która przełoży się na poprawę sytuacji mieszkańców przynajmniej części obszaru rewitalizacji. Pozwoli na rozwijanie działalności organizacji społecznych (dając im przestrzeń na tę działalność), a to z kolei pozwoli na realizację procesu wsparcia mieszkańców w różnych formach – organizacji czasu wolnego, wydarzeń integracyjnych, edukacyjnych, itp. Jako infrastruktura publiczna świetlica jest obiektem dostępnym nieodpłatnie, a zajęcia w nim prowadzone mogą również być bezpłatne lub dostępne za niewielką odpłatnością. Dzięki temu skorzystać z nich będą mogły osoby starsze o niskich dochodach, osoby korzystające z pomocy społecznej czy bezrobotne. Konieczność realizacji przedsięwzięcia poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji związana jest z niedostatecznym zasobem nieruchomości leżącym na obszarze rewitalizacji.
Lokalizacja	dz. nr. ewid. 319, 297, 317/3, obr. ewid. 0015 Nowe Łubki (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	3 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba wspartych budynków – 1 szt. Powierzchnia poddana rewitalizacji – 0,70 ha Rezultaty: - rozbudowa istniejących obiektów, umożliwiająca rozwój oferty usług skierowanych dla mieszkańców, - stworzenie warunków do ożywienia społecznego obszaru rewitalizacji, - stworzenie miejsca integracji społecznej, - ograniczanie negatywnych oddziaływań na jakość powietrza przez montaż OZE. Sposoby pomiaru: protokoły odbioru, dokumentacja projektowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Ciągi komunikacyjne w otoczeniu będą wykonane z utwardzonych nawierzchni, wygodniejszych w użytkowaniu. Wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla osób z orzeczeniem o niepełnosprawności. Wewnątrz planuje się stosowanie drzwi o szerokości umożliwiającej dostanie się do środka np. osobom na wózkach inwalidzkich. Do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostaną dostosowane toalety. Na podłogach zostaną zastosowane nawierzchnie antypoślizgowe. Oświetlenie wnętrz będzie LEDowe, nieoślepiające oraz równomierne. Możliwy będzie wstęp z psem asystującym czy psem przewodnikiem.
Termin realizacji	2026-2028
Cele procesu rewitalizacji	Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań:

	2.1 Modernizacja i doposażenie świetlic wiejskich 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt P15 Nowe możliwości dla bezrobotnych z obszaru rewitalizacji	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo (we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Płocku)
Zakres realizowanych działań	1. Indywidualne doradztwo zawodowe – przygotowanie CV, przygotowanie do rozmów kwalifikacyjnych, poszukiwanie ofert pracy. 2. Wsparcie zdrowotne i psychologiczne. 3. Trening kompetencji społecznych, skupiający się na podnoszeniu umiejętności miękkich, takich jak komunikacja, zarządzanie czasem, radzenie sobie ze stresem. 4. Płatne staże z możliwością zatrudnienia. 5. Kursy i szkolenia zawodowe prowadzące do podniesienia, uzupełnienia i zmiany kwalifikacji lub kompetencji. 6. Pośrednictwo pracy – pomoc w aktywnym poszukiwaniu pracy. 7. Stypendium szkoleniowe, stypendium stażowe. 8. Zwrot kosztów dojazdu na staże. 9. Zwrot kosztów opieki nad dzieckiem lub osobą zależną na czas udziału w szkoleniach i stażach. Realizacja zadania częściowo poza obszarem rewitalizacji wynika z niedostatecznego zasobu nieruchomości na obszarze rewitalizacji. W ramach procesu rewitalizacji planuje się rozwinięcie usług publicznych na obszarze rewitalizacji, jednak nie wszystkie budynki są przystosowane do świadczenia tych usług. Ponadto większa liczba wydarzeń może spowodować trudności w dostępnie do obiektów przez wszystkich zainteresowanych (poza zorganizowanymi zajęciami obiekty typu świetlice wykorzystuje się także na inicjatywy własne mieszkańców czy lokalnych organizacji społecznych). Jednocześnie problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji, takie jak ubóstwo i bezrobocie, powodują konieczność objęcia wsparciem osób borykających się z tymi problemami, aby mogły stać się samodzielne.
Lokalizacja	dz. nr 2/35, ob. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr 5/4, Rogowo (podobszar rewitalizacji Rogowo); dz. nr. ewid. 12/18, 128/1, 205, 240/2, obr. ewid. 0002 Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo); dz. nr. ewid. 55, 54/3, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia);

	poza obszarem rewitalizacji: dz. nr ewid. 83/2, obr. ewid. 0013 Nowe Krubice; dz. nr. ewid. 10/2 i 11/2, obr. ewid. 0023 Pilichówko; dz. nr. ewid. 319, 297, 317/3, obr. ewid. 0015 Nowe Łubki
Szacowana wartość	200 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba osób bezrobotnych po 50. r.ż. objętych wsparciem – 12 os. Liczba osób, u których nastąpiło podniesienie kwalifikacji zawodowych – 10 os. Rezultaty: - poprawa funkcjonowania rodzin, w tym przede wszystkim warunków ekonomicznych, - wzrost samodzielności życiowej mieszkańców obszaru rewitalizacji. Sposoby pomiaru: listy obecności, dokumentacja zdjęciowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Wszystkie zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania realizowane będą w obiektach przystosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia prowadzone będą z wykorzystaniem materiałów dostosowanych do osób mających problem z widzeniem, w razie takiej konieczności zostanie zatrudniony tłumacz języka migowego. W miarę potrzeb dostępni będą także wolontariusze – asystenci, którzy będą pomagali osobom z niepełnosprawnościami.
Termin realizacji	2028-2029
Cele procesu rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców Kierunki działań: 1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych. 1.2 Aktywizacja społeczna rodzin korzystających z pomocy społecznej. 1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem. 1.4 Wsparcie w nabywaniu kompetencji adekwatnych do potrzeb współczesnego rynku pracy 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań: 2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji

Projekt P16 Rodzina wygrywa!	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, organizacje społeczne z terenu gminy
Zakres realizowanych działań	1. Program „Aktywna Rodzina – Silna Społeczność”: warsztaty kompetencji wychowawczych i komunikacji w rodzinie, grupy wsparcia

	dla rodziców, poradnictwo psychologiczne i prawne, asystentura rodzinna i mentoring dla rodzin w kryzysie. 2. Klub Integracji Społecznej „Nowy Start" w świetlicy w Rogowie: tworzenie indywidualnych ścieżek reintegracji społeczno-zawodowej, treningi umiejętności społecznych i życiowych, szkolenia motywacyjne, zajęcia z planowania i zarządzania budżetem domowym. 3. Świetlica środowiskowa „Bezpieczna Przystań" dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem: pomoc w nauce, zajęcia sportowe, artystyczne i rozwijające pasje, zajęcia socjoterapeutyczne, ciepły posiłek i opieka wychowawcza – zlokalizowana w centrum integracji w Osieku (przedsięwzięcie P1). 4. Wsparcie pielęgniarki środowiskowej - objęcie rodzin wsparciem pielęgniarki środowiskowej, która pomoże rodzinom rozwiązywaniu problemów zdrowotnych. 5. Pakiet zajęć rozwojowych dla dzieci w wieku 6-18 lat, np.: laboratoria z przedmiotów przyrodniczych i ścisłych, kursy językowe, kurs komputerowy, kurs przedsiębiorczości, sprofilowane warsztaty rozwoju zainteresowań, korepetycje, warsztaty kompetencji społecznych. 6. Animowanie samopomocy sąsiedzkiej – wsparcie animatorów w środowisku lokalnym, aby umożliwiać wspólne spędzanie czasu, wzajemną pomoc (sąsiedzką) i nawiązanie relacji w lokalnej społeczności. Wsparcie to uwzględnia także organizację wydarzeń sąsiedzkich. 7. Podnoszenie kwalifikacji pracowników socjalnych w zakresie wsparcia rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym w zakresie dokonywania diagnoz zindywidualizowanych, współdziałania różnych instytucji i podmiotów oraz animowania pomocy sąsiedzkiej.
Lokalizacja	dz. nr 2/35, ob. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr. ewid. 2/50; 2/51; 2/52; 2/53, obr. ewid. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr 5/4, Rogowo (podobszar rewitalizacji Rogowo); dz. nr. ewid. 12/18, 128/1, 205, 240/2, obr. ewid. 0002 Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo); dz. nr. ewid. 49, 50, 51, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia); dz. nr. ewid. 55, 54/3, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia); dz. nr 145/13, obr. 0031 Włóki; dz. nr 165/7, obr. 0031 Włóki (podobszar rewitalizacji Włóki)
Szacowana wartość	2 000 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba uczestników wydarzeń organizowanych w ramach pakietu zadań – 200 os./rok Liczba dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 15 os./rok Liczba rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem – 10 rodz./rok

	Rezultaty: - poprawa funkcjonowania rodzin, - wzrost samodzielności życiowej mieszkańców obszaru rewitalizacji, - wzmocnienie społeczności lokalnych, w tym wzajemnego wsparcia mieszkańców obszaru rewitalizacji, - poprawa wyników w nauce i większa aktywność dzieci, - poprawa kondycji zdrowotnej i zmniejszenie barier w dostępie do opieki zdrowotnej. Sposoby pomiaru: listy obecności, dokumentacja zdjęciowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Wszystkie zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania realizowane będą w obiektach przystosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia prowadzone będą z wykorzystaniem materiałów dostosowanych do osób mających problem z widzeniem, w razie takiej konieczności zostanie zatrudniony tłumacz języka migowego. W miarę potrzeb dostępni będą także wolontariusze – asystenci, którzy będą pomagali osobom z niepełnosprawnościami.
Termin realizacji	2027+
Cele procesu rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców Kierunki działań: 1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych. 1.2 Aktywizacja społeczna rodzin korzystających z pomocy społecznej. 1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem. 1.4 Wsparcie w nabywaniu kompetencji adekwatnych do potrzeb współczesnego rynku pracy 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań: 2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji

Projekt P17 Kultura Blisko Nas	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo, organizacje społeczne, Gminna Biblioteka Publiczna w Bulkowie
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje następujące działania, które będą zachęcały mieszkańców obszaru rewitalizacji do aktywności kulturalnej: • mobilna biblioteka („książka na telefon” dla osób starszych, z chorobami czy niepełnosprawnością), • punkty wymiany książek w świetlicach, • kluby czytelnicze dla dzieci, młodzieży i dorosłych, • warsztaty artystyczne (rękodzieło, muzyka, teatr),

	• lokalne wydarzenia kulturalne (np. spektakle) i pikniki, • program edukacyjny: cykl warsztatów i spotkań dla dzieci, młodzieży i seniorów poświęcony historii gminy, dawnym zawodom, życiu codziennemu i tradycjom lokalnym, zbieranie i nagrywanie wspomnień najstarszych mieszkańców, byłych pracowników PGR, itp., zaprojektowanie szlaku historyczno-kulturowego (tablice informacyjne, broszura online) przez mieszkańców, warsztaty dla młodzieży (np. dawne rzemiosła, kuchnia tradycyjna, obrzędy), warsztaty zakończone stworzeniem interaktywnej mapy obszaru rewitalizacji i gminy Bulkowo z opisami ważnych historycznie miejsc i wydarzeń. Realizacja tego przedsięwzięcia częściowo poza obszarem rewitalizacji wynika z faktu niskiego udziału w kulturze, który towarzyszy często problemom zdiagnozowanym na obszarze rewitalizacji, takim jak ubóstwo i bezrobocie. Osoby korzystające z pomocy społecznej często ograniczają lub zupełnie rezygnują z uczestnictwa w życiu społecznym z powodu poczucia wstydu czy braku środków na udział w płatnych bądź organizowanych poza miejscem zamieszkania wydarzeniach. Takie wykluczenie z życia kulturalnego potwierdza także niski odsetek kart bibliotecznych. W dużej mierze przedsięwzięcie planuje się na poszczególnych podobszarach rewitalizacji, jednak za szczególnie atrakcyjny teren w gminie uznaje się zabytkowy park w Worowicach położony na działce nr 83/6, którego rewaloryzacja została zaplanowana w obowiązującym dotychczas programie rewitalizacji. Odnowiony i zagospodarowany w atrakcyjny sposób teren ma szansę stać się miejscem ważnym, bo budzącym dumę wszystkich mieszkańców. Dlatego też przewiduje się możliwość jego wykorzystania do realizacji tego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego oraz innych wydarzeń integrujących mieszkańców.
Lokalizacja	dz. nr 2/35, ob. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr 5/4, Rogowo (podobszar rewitalizacji Rogowo); dz. nr. ewid. 12/18, 128/1, 205, 240/2, obr. ewid. 0002 Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo); dz. nr. 37/1, 232/1, Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo); dz. nr 54/3, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia); dz. nr 145/13, obr. 0031 Włóki; dz. nr 165/7, obr. 0031 Włóki (podobszar rewitalizacji Włóki); dz. nr 83/6, obr. ewid. 0033 Worowice (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	150 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba uczestników wydarzeń organizowanych w ramach pakietu zadań – 150 os./rok Rezultaty: - zwiększenie dostępności i łatwości udziału w wydarzeniach kulturalnych,

	- rozwój kompetencji kulturowych i integracja społeczna, - większe zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne, - poprawa poczucia tożsamości lokalnej, - wzmocnienie poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji dzięki zwiększeniu stopnia integracji mieszkańców, lepszemu wzajemnemu poznaniu się oraz wzrostowi poczucia współodpowiedzialności za otoczenie. Sposoby pomiaru: listy obecności, dokumentacja zdjęciowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Wszystkie zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania realizowane będą w obiektach przystosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia prowadzone będą z wykorzystaniem materiałów dostosowanych do osób mających problem z widzeniem. W miarę potrzeb dostępni będą także wolontariusze – asystenci, którzy będą pomagali osobom z niepełnosprawnościami.
Termin realizacji	2026-2030
Cele procesu rewitalizacji	**Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców** **Kierunki działań:** 1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych. 1.2 Aktywizacja społeczna rodzin korzystających z pomocy społecznej. 1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem. 1.4 Wsparcie w nabywaniu kompetencji adekwatnych do potrzeb współczesnego rynku pracy 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości **Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji

Projekt P18 Bezpieczna przestrzeń	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo, szkoły podstawowe i przedszkola (przy planowanej współpracy z Komendą Miejską Policji w Płocku, parafiami w Blichowie i Bulkowie, klubami sportowymi i organizacjami społecznymi)
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie zakłada pakiet działań obejmujących: • programy profilaktyczne w szkołach, realizowane w sposób angażujący uczniów (nie tylko w formie pogadanek i przekazywania informacji o szkodliwości niektórych zachowań, ale także warsztatów, burzy mózgów, gier), • mediacje rówieśnicze, szkolne, międzysąsiedzkie, • różnorodne zajęcia sportowe jako alternatywa dla zachowań ryzykownych,

	• kampanie społeczne dotyczące wsparcia sąsiedzkiego i uważności na drugiego człowieka.
Lokalizacja	dz. nr 2/35, ob. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr. ewid. 2/50; 2/51; 2/52; 2/53, obr. ewid. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr 5/4, Rogowo (podobszar rewitalizacji Rogowo); dz. nr 145/13, obr. 0031 Włóki; dz. nr. ewid. 49, 50, 51, obr. ewid. 0003 Bulkowo Butary (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia); dz. nr ewid. 232/4, obr. ewid. 0015 Łubki Nowe; ul. Szkolna 2 – Bulkowo (podobszar rewitalizacji Bulkowo-Kolonia); Blichowo 61A (podobszar rewitalizacji Blichowo)
Szacowana wartość	500 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba uczestników wydarzeń organizowanych w ramach pakietu zadań – 150 os./rok Liczba wydarzeń sportowych zorganizowanych w ramach przedsięwzięcia – 3 szt./rok Liczba kampanii społecznych zorganizowanych w ramach przedsięwzięcia – 1 szt./rok Rezultaty: - poprawa poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji, - wsparcie dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji i zapoznanie ich z możliwościami aktywnego spędzania czasu wolnego, - wzmocnienie więzi międzysąsiedzkich, - ograniczenie liczby konfliktów w społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji. Sposoby pomiaru: listy obecności, dokumentacja zdjęciowa.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Wszystkie zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania realizowane będą w obiektach przystosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia prowadzone będą z wykorzystaniem materiałów dostosowanych do osób mających problem z widzeniem. W miarę potrzeb dostępni będą także wolontariusze – asystenci, którzy będą pomagali osobom z niepełnosprawnościami. Przygotowywane w ramach przedsięwzięcia materiały będą uwzględniały szczególne potrzeby uczestników.
Termin realizacji	2026-2030
Cele procesu rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców Kierunki działań: 1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych. 1.2 Aktywizacja społeczna rodzin korzystających z pomocy społecznej. 1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem.

	1.4 Wsparcie w nabywaniu kompetencji adekwatnych do potrzeb współczesnego rynku pracy 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości **Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji

Projekt P19 Akademia przedsiębiorczości	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo (przy współpracy np. z Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.)
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie odpowiada na problem niskiego poziomu przedsiębiorczości oraz trudnej sytuacji rynkowej firm z obszaru rewitalizacji i zakłada: • współpracę w poszukiwaniu nisz rynkowych, badaniu popytu oraz opracowanie biznesplanu, • dotacje na założenie działalności gospodarczej, • doradztwo w zakresie pozyskiwania dotacji oraz innych form wsparcia na rozwój działalności, • doradztwo księgowe, marketingowe, prawne dla przedsiębiorców, • szkolenia z zakresu wykorzystania nowych technologii przez przedsiębiorców, w tym AI, • wsparcie doradcze w zakresie rozwijania działalności o nowe branże, produkty czy usługi, np. agroturystyka, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, • promocja gospodarcza obszaru rewitalizacji oraz gminy. Realizacja zadania częściowo poza obszarem rewitalizacji wynika z niedostatecznego zasobu nieruchomości na obszarze rewitalizacji. W ramach procesu rewitalizacji planuje się rozwinięcie usług publicznych na obszarze rewitalizacji, jednak nie wszystkie budynki są przystosowane do świadczenia tych usług. Ponadto większa liczba wydarzeń może spowodować trudności w dostępnie do obiektów przez wszystkich zainteresowanych (poza zorganizowanymi zajęciami obiekty typu świetlice wykorzystuje się także na inicjatywy własne mieszkańców czy lokalnych organizacji społecznych). Jednocześnie problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji – niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców, słaba kondycja lokalnych firm, wysoki poziom bezrobocia - powodują konieczność objęcia wsparciem osób korzystających ze wsparcia instytucji publicznych w codziennym życiu oraz szerzej – przedsiębiorczości, która przyczynia się pośrednio do rozwoju usług w gminie.

Lokalizacja	dz. nr 2/35, ob. 0020 PGR Osiek (podobszar rewitalizacji Osiek); dz. nr 5/4, Rogowo (podobszar rewitalizacji Rogowo); dz. nr. ewid. 12/18, 128/1, 205, 240/2, obr. ewid. 0002 Blichowo (podobszar rewitalizacji Blichowo); dz. nr ewid. 83/2, obr. ewid. 0013 Nowe Krubice (poza obszarem rewitalizacji)
Szacowana wartość	350 000 zł
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Produkty: Liczba przedsiębiorstw (w tym osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą), które uzyskały wsparcie w ramach projektu – 5 szt./rok Liczba przedsiębiorstw, które rozszerzyły zakres prowadzonej działalności – 7 szt. Liczba nowych działalności gospodarczych – 5 szt. Rezultaty: • poprawa kondycji lokalnych przedsiębiorstw, • zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych, • większa profesjonalizacja lokalnych firm, • podniesienie atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji, • rozwój oferty usług na terenie gminy (np. o turystykę). Sposoby pomiaru: listy obecności, statystyki gminne dot. prowadzenia działalności gospodarczej.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Wszystkie zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania realizowane będą w obiektach przystosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami. Zajęcia prowadzone będą z wykorzystaniem materiałów dostosowanych do osób mających problem z widzeniem. W miarę potrzeb dostępni będą także wolontariusze – asystenci, którzy będą pomagali osobom z niepełnosprawnościami. Przygotowywane w ramach przedsięwzięcia materiały będą uwzględniały szczególne potrzeby uczestników.
Termin realizacji	2027-2030
Cele procesu rewitalizacji	Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców Kierunki działań: 1.1 Rozwój usług społecznych (w tym ukierunkowanych na poprawę sytuacji rodzin) i środowiskowych. 1.2 Aktywizacja społeczna rodzin korzystających z pomocy społecznej. 1.3 Wsparcie dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem. 1.4 Wsparcie w nabywaniu kompetencji adekwatnych do potrzeb współczesnego rynku pracy 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań: 2.4 Budowa systemu edukacji historycznej i przyrodniczej w oparciu o lokalne zasoby 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji

II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym

Projekt U1 Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na obszarze rewitalizacji	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje szereg działań zmierzających do zwiększenia dostępności sieci wod.-kan. oraz jej modernizacji: - rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z budową studni głębinowej w miejscowości Bulkowo (budowa trzeciej studni głębinowej, drugiego zbiornika wody czystej, rozbudowa budynku SUW, modernizacja systemu uzdatniania wody, montaż instalacji fotowoltaicznej); - budowa II zbiornika wody czystej (uzdatnionej) na SUW Włóki; - budowa sieci wodociągowej na obszarze rewitalizacji; - budowa oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacji sanitarnej i przyłączami w miejscowości Blichowo; - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarze rewitalizacji (oczyszczalnie pozostaną własnością gminy przez okres 10 lat, zakłada się partycypację mieszkańców w kosztach); - rozbudowa oczyszczalni ścieków w Bulkowie – II blok biologiczny; - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze rewitalizacji; - budowa/remont 4 zbiorczych przydomowych oczyszczalni ścieków w Blichowie. **Zadanie wpisuje się w cel 3: Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.2 Rozwój gospodarki wodno-ściekowej 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.5 Tworzenie infrastruktury odpowiadającej na różnorodne zagrożenia

Projekt U2 Budowa odnawialnych źródeł energii na obszarze rewitalizacji	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje budowę 6 instalacji fotowoltaicznych oraz innych odnawialnych źródeł energii przy budynkach publicznych na obszarze rewitalizacji. **Zadanie wpisuje się w cel 3: Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.5 Tworzenie infrastruktury odpowiadającej na różnorodne zagrożenia

Projekt U3 Dostosowanie infrastruktury na obszarze rewitalizacji do osób ze szczególnymi potrzebami	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie zakłada modernizację istniejącej infrastruktury pieszej i rowerowej, likwidację barier architektonicznych w budynkach oraz wprowadzenie ułatwień w przemieszaniu się dla osób ze szczególnymi potrzebami. **Zadanie wpisuje się w cel 3: Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt U4 Budowa i/lub rozbudowa i/lub przebudowa i/lub remont dróg na terenie gminy Bulkowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie dróg na terenie gminy, w tym na obszarze rewitalizacji. Służyć to będzie wsparciu rozwoju społecznego i gospodarczego gminy, w tym obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu znacząco poprawi dostępność komunikacyjną obszaru rewitalizacji, co jest jednym z kluczowych czynników jej dynamicznego rozwoju. Nowe i wyremontowane drogi ułatwią mieszkańcom codzienne dojazdy do pracy, szkół i instytucji, a jednocześnie zwiększą atrakcyjność obszaru rewitalizacji dla potencjalnych inwestorów i nowych mieszkańców. Lepszej jakości infrastruktura drogowa bezpośrednio wpłynie na rozwój gospodarki lokalnej obszaru rewitalizacji. Rolnicy i przedsiębiorcy zyskają tańszy i szybszy transport towarów, co poprawi ich konkurencyjność. Dobrze skomunikowany obszar rewitalizacji łatwiej przyciągać będzie również inwestycje w handel, usługi oraz agroturystykę. Projekt przełoży się także na wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Mniejsza liczba „wąskich gardeł", lepsza nawierzchnia i nowe chodniki oraz zatoki autobusowe zmniejszą ryzyko wypadków i poprawią jakość życia. W dłuższej perspektywie remont i budowa dróg przyczyni się do wzmocnienia wizerunku obszaru rewitalizacji jako miejsca przyjaznego do życia i inwestowania. Stanie się on atrakcyjny dla różnych grup społecznych i zawodowych. Podsumowując, dzięki temu zadaniu zwiększy się dostępność obszaru rewitalizacji, mająca wprost przełożenie na rozwój społeczno-gospodarczy.

	Zadanie wpisuje się w cel 1 Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców Kierunki działań: 1.5 Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości Cel 3: Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia Kierunki działań: 3.1 Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez przebudowy dróg oraz infrastruktury towarzyszącej

Projekt U5 Budowa zbiorników retencyjnych na obszarze rewitalizacji	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie polega na budowie na obszarze rewitalizacji dwóch zbiorników retencyjnych. Będą one wykorzystywane do poprawy bilansu wodnego w najbliższej okolicy, pozwolą na wykorzystywanie wody deszczowej w miejscu, gdzie spadła, staną się ostoją fauny i flory, przyczyniając się do rozwoju bioróżnorodności, a dodatkowo mogą stanowić miejsca rekreacji. Zadanie wpisuje się w cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia Kierunki działań: 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.5 Tworzenie infrastruktury odpowiadającej na różnorodne zagrożenia

Projekt U6 Stacje do ładowania pojazdów elektrycznych i zakup pojazdów zeroemisyjnych	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zaplanowano budowę 3 stacji do ładowania pojazdów elektrycznych na obszarze rewitalizacji. Dzięki temu powstanie infrastruktura dla przyjaznych środowisku pojazdów zeroemisyjnych. Ponadto zakupionych zostanie 5 pojazdów elektrycznych, które będą mogły być użytkowane na potrzeby realizacji zadań gminnych. Zadanie wpisuje się w cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia Kierunki działań: 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt U7 Zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych dla jednostek OSP z obszaru rewitalizacji	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Przedsięwzięcie obejmuje zakup 3 samochodów ratowniczo-gaśniczych dla OSP Bulkowo i Blichowo dla wzmocnienia bojowości tych jednostek, lepszego przygotowania do udziału w akcjach ratowniczych oraz ratowaniu zdrowia i życia ludzi. **Zadanie wpisuje się w cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.5 Tworzenie infrastruktury odpowiadającej na różnorodne zagrożenia

Projekt U8 Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Bulkowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zakres robót obejmie docieplenie stropu i ścian zewnętrznych budynku, wykonanie nowej elewacji oraz zamontowanie nowego źródła ciepła. Budynek zostanie wyremontowany także wewnątrz, prace obejmą m.in. wymianę instalacji elektrycznej. Realizacja projektu polegającego na przebudowie, remoncie pomieszczeń oraz termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Bulkowo jest niezbędna ze względu na zły stan techniczny obiektu oraz rosnące potrzeby mieszkańców i pracowników urzędu. **Zadanie wpisuje się w cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia** **Kierunki działań:** 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Projekt U9 Budownictwo mieszkalno-komunalne	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	W budynkach i lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy gminy zostaną wykonane roboty budowlane w zakresie: remontów, wymiany pokryć dachowych, termomodernizacji. Dotyczy to budynku zabytkowego znajdującego się na ul. Szkolnej 3 w Bulkowie. **Zadanie wpisuje się w cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego** **Kierunki działań:** 2.3 Remonty i adaptacja obiektów zabytkowych **Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia**

	Kierunki działań: 3.3 Dostosowanie obszaru rewitalizacji do zmian klimatu

Projekt U10 Budowa sali sportowej w miejscowości Blichowo	
Podmiot realizujący	Gmina Bulkowo
Zakres realizowanych działań	Zadanie obejmuje budowę wielofunkcyjnej sali sportowej wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno-szatniowym i trybunami oraz zagospodarowaniem terenu. Dzięki temu powstanie funkcjonalny obiekt do prowadzenia zajęć sportowych i rekreacyjnych, dostępnych dla różnych grup, w tym osób z niepełnosprawnościami. Obecnie Szkoła Podstawowa w Blichowie nie dysponuje salą sportową, a zajęcia wychowania fizycznego odbywają się na boisku przyszkolnym. Zadanie wpisuje się w cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego Kierunki działań: 2.2 Dostosowanie istniejących obiektów i przestrzeni do nowych funkcji 2.5 Rozwój oferty instytucji kultury i edukacji 2.6 Tworzenie bezpiecznych i różnorodnych stref rekreacji oraz w cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury technicznej drogą do podniesienia poziomu życia Kierunki działań: 3.6 Poprawa warunków świadczenia usług publicznych na rzecz mieszkańców

Przedsięwzięcia o charakterze uzupełniającym zaplanowano do realizacji na obszarze rewitalizacji, Wyjątek stanowi przedsięwzięcie U4, dla którego wskazano uzasadnienie realizacji poza obszarem, uwzględniające jego wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy obszaru rewitalizacji.

III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI

III.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane dla obszaru rewitalizacji gminy Bulkowo mają charakter zintegrowany i komplementarny, co oznacza, że wzajemnie się uzupełniają i wzmacniają swoje oddziaływanie. Działania te nie są traktowane jako pojedyncze, odrębne projekty, lecz jako spójny pakiet interwencji społecznych, gospodarczych, przestrzennych i infrastrukturalnych ukierunkowany na kompleksowe wyprowadzenie obszaru ze stanu kryzysowego.

Proces rewitalizacji obszaru gminy Bulkowo został zaplanowany w sposób zintegrowany, łącząc działania społeczne (tzw. „miękkie") z przedsięwzięciami infrastrukturalnymi („twardymi"). Takie podejście zapewnia kompleksowe oddziaływanie na problemy obszaru, ponieważ poprawa warunków materialnych i przestrzennych stanowi podstawę do skutecznej aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców. Zaproponowany układ przedsięwzięć rewitalizacyjnych zakłada, że w najbliższych latach zostaną przeprowadzone działania inwestycyjne, polegające na przystosowaniu przestrzeni i obiektów obecnie nieużytkowanych lub użytkowanych w ograniczonym zakresie, do pełnienia nowych funkcji. Zaproponowany pakiet przedsięwzięć społecznych (przedsięwzięcie P15) realizowany będzie w przygotowanych przestrzeniach i budynkach.

Działania infrastrukturalne, takie jak modernizacja świetlic wiejskich, boisk i przestrzeni publicznych, tworzą bazę lokalową i funkcjonalną dla realizacji programów społecznych. W wyremontowanych budynkach prowadzone są zajęcia dla dzieci i młodzieży, warsztaty dla rodzin, kluby seniora, szkolenia zawodowe oraz spotkania organizacji społecznych. Dzięki temu infrastruktura nie pełni wyłącznie funkcji technicznej, ale staje się aktywnym narzędziem zmiany społecznej. Z kolei rozwój infrastruktury drogowej i poprawa dostępności komunikacyjnej wzmacniają efektywność działań społecznych, umożliwiając mieszkańcom łatwiejszy dostęp do usług zdrowotnych, edukacyjnych i aktywizujących. Ułatwia to udział w kursach, warsztatach i wydarzeniach integracyjnych, ograniczając zjawisko wykluczenia komunikacyjnego. W efekcie działania społeczne i infrastrukturalne tworzą spójny system: infrastruktura poprawia warunki życia i dostępność usług, natomiast działania społeczne zapewniają trwałą zmianę postaw, kompetencji i relacji społecznych. Takie podejście zwiększa skuteczność rewitalizacji i trwałość jej efektów.

Część z przedsięwzięć zostanie zlokalizowana poza obszarem rewitalizacji. W dużej mierze wynika to z faktu niskiej dostępności przestrzeni i obiektów stanowiących własność gminną na obszarze rewitalizacji. Dlatego też nie wszystkie planowane działania i przedsięwzięcia rozwojowe mogą być zrealizowane bezpośrednio

w miejscowościach objętych procesem rewitalizacji. Jednak należy mieć na uwadze, że mieszkańcy gmin wiejskich są niejako „przyzwyczajeni" do dojeżdżania do różnych miejscowości. Istotne będzie, aby w miarę możliwości zapewnić pewne usługi publiczne jak najbliżej ich miejsca zamieszkania. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Bulkowo zostały zaprojektowane w sposób zintegrowany, tworząc spójny pakiet interwencji „twardych" i „miękkich", który bezpośrednio realizuje wyznaczone cele i kierunki działań. Podstawowe projekty infrastrukturalne (m.in. P1–P9, P3–P5, P7–P8) – takie jak modernizacja i budowa świetlic wiejskich, centrum integracyjnego w Osieku, Gminnego Centrum Kultury, przedszkola z żłobkiem oraz rewitalizacja parku we Włókach – tworzą niezbędną bazę materialną do ożywienia życia społecznego (Cel 2) i ograniczenia wykluczenia społecznego (Cel 1). Jednocześnie przedsięwzięcia społeczne (P15–P19), realizowane właśnie w tych zmodernizowanych obiektach, umożliwiają prowadzenie kompleksowych programów aktywizacji zawodowej, wsparcia rodzin, edukacji kulturalnej i profilaktyki, co wzmacnia trwałość efektów inwestycyjnych. Mechanizm integracji opiera się na komplementarności – nowe lub wyremontowane przestrzenie publiczne stają się lokalnymi centrami świadczenia usług społecznych, edukacyjnych i kulturalnych, co bezpośrednio przekłada się na realizację kierunków 1.1–1.5, 2.1–2.6 oraz 3.6. Przedsięwzięcia uzupełniające (U1–U10), w tym rozwój gospodarki wodno-ściekowej, OZE, poprawa stanu dróg i dostosowanie do zmian klimatu, wzmacniają efekty projektów podstawowych poprzez podniesienie jakości życia i bezpieczeństwa na całym obszarze rewitalizacji. Taka synergia działań infrastrukturalnych z programami aktywizującymi mieszkańców (w tym z udziałem organizacji pozarządowych, KGW i OSP) zapewnia kompleksowe oddziaływanie na zdiagnozowane problemy ubóstwa, bezrobocia, wykluczenia i niskiej spójności społecznej. Przyczynia się zatem do rewitalizacji obszaru, który został w tym właśnie celu wyznaczony, jako najbardziej zdegradowany i wymagający modernizacji.

Dzięki temu mechanizmowi rewitalizacja nie ogranicza się do pojedynczych inwestycji, lecz generuje efekt mnożnikowy – poprawa przestrzeni publicznej zachęca do aktywności społecznej, a rosnąca aktywność mieszkańców uzasadnia dalsze nakłady infrastrukturalne.

Tabela 5 Komplementarność problemów i potencjałów w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych.

Projekt / typ działań	Na jakie problemy odpowiada	W jaki sposób wykorzystuje potencjały obszaru
Programy wsparcia rodzin i aktywizacji społecznej	Ubóstwo, wykluczenie społeczne, przemoc w rodzinie, bezradność wychowawcza, bezrobocie	Wykorzystanie sieci GOPS, szkół i świetlic jako lokalnych centrów wsparcia; zaangażowanie doświadczonych pracowników socjalnych
Klub Integracji Społecznej i programy aktywizacji zawodowej	Bezrobocie, bierność zawodowa zwłaszcza w środowiskach	Wsparcie instytucji publicznych także na szczeblu powiatowym; wykorzystanie obiektów do

	popegeerowskich, dziedziczenie bezrobocia	prowadzenia szkoleń i innych form wsparcia
Programy dla dzieci i młodzieży	Brak lub utrudniony dostęp do oferty rozwojowej, wykluczenie młodzieży	Wykorzystanie infrastruktury szkół, boisk i placów zabaw; współpraca z klubami sportowymi i stowarzyszeniami
Projekty kulturalne i czytelnicze	Niski poziom czytelnictwa, wykluczenie z kultury	Oparcie działań na bibliotece gminnej oraz świetlicach wiejskich; wykorzystanie lokalnych organizacji społecznych
Rewitalizacja parków wiejskich i przestrzeni publicznych	Brak miejsc spotkań, wandalizm, przestępczość, niedostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców	Wykorzystanie istniejących terenów zielonych i ich potencjału do organizacji wydarzeń społecznych
Programy rozwoju przedsiębiorczości	Niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja firm	Oparcie działań na rolniczym charakterze gminy (np. agroturystyka); wsparcie w prowadzeniu działalności poprzez przygotowanie oferty odpowiadającej na potrzeby mieszkańców
Projekty edukacji historycznej	Zanikanie tożsamości lokalnej, słabe więzi międzyludzkie	Wykorzystanie zabytków, tradycyjnej zabudowy, historii PGR i aktywności lokalnych liderów
Modernizacja świetlic i infrastruktury społecznej	Degradacja przestrzeni publicznych, brak oferty integracji mieszkańców	Wykorzystanie istniejących budynków i przywrócenie lub nadanie im funkcji centrów życia społecznego
Programy bezpieczeństwa i profilaktyki	Przestępczość, uzależnienia, wandalizm	Włączenie organizacji społecznych i szkół w działania profilaktyczne i prewencyjne

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 6 Matryca zgodności przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji.

	Cel 1. Ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców	Cel 2. Ożywienie życia społecznego i kulturalnego	Cel 3. Poprawa bezpieczeństwa, dostępności i infrastruktury drogą do podniesienia poziomu życia
P1 Utworzenie lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Osiek, gm. Bulkowo			
P2 Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na osiedlu mieszkaniowym w m. Osiek			

P3 Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy w Rogowie			
P4 Rewitalizacja zabytkowego parku we Włókach			
P5 Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku oraz instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem naziemnym o V=4,85 m^3 zlokalizowanych na działkach o nr. ewid. 12/18, 128/1, 205 i 240/2 położonych w miejscowości Blichowo, w obrębie ewid. 0002 Blichowo, w gm. Bulkowo			
P6 Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na działkach o nr. ewid. 37/1 i 232/1 w Blichowie			
P7 Przebudowa stadionu gminnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury i obiektów lekkoatletycznych w miejscowości Bulkowo-Kolonia			
P8 Budowa przedszkola i żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą oraz placem zabaw w miejscowości Bulkowo-Kolonia			
P9 Budowa Gminnego Centrum Kultury			
P10 Rewitalizacja dworu i parku w Worowicach na potrzeby GOKiR			
P11 Zmiana sposobu użytkowania części budynku filii Szkoły Podstawowej położonej na działce nr ewid. 83/2, obręb geodezyjny 0013 Nowe Krubice, gm. Bulkowo			
P12 Przebudowa istniejącego boiska w miejscowości Nowe Łubki dz. nr ewid. 232/4 obręb geodezyjny Nowe Łubki			
P13 Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 10/2 i 11/2 położonych w m. Pilichówko, w obrębie ewid. 0023 Pilichówko, w gm. Bulkowo			
P14 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 319, 297, 317/3 położonych w m. Nowe Łubki, w obrębie ewid. 0015 Nowe Łubki, w gm. Bulkowo			
P15 Nowe możliwości dla bezrobotnych z obszaru rewitalizacji			
P16 Rodzina wygrywa!			
P17 Kultura Blisko Nas			
P18 Bezpieczna przestrzeń			
P19 Akademia przedsiębiorczości			
U1 Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na obszarze rewitalizacji			
U2 Budowa odnawialnych źródeł energii na obszarze rewitalizacji			
U3 Dostosowanie infrastruktury na obszarze rewitalizacji do osób ze szczególnymi potrzebami			
U4 Budowa i/lub rozbudowa i/lub przebudowa i/lub remont dróg na terenie gminy Bulkowo			
U5 Budowa zbiorników retencyjnych na obszarze rewitalizacji			
U6 Stacje do ładowania pojazdów elektrycznych i zakup pojazdów zeroemisyjnych			
U7 Zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych dla jednostek OSP z obszaru rewitalizacji			
U8 Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Bulkowo			
U9 Budownictwo mieszkalno-komunalne			
U10 Budowa sali sportowej w miejscowości Blichowo			

Źródło: opracowanie własne.

W opisie każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wskazano, z jakimi celami i kierunkami działań rewitalizacyjnych jest ono spójne. Spójność problemową wzmacnia dodatkowo fakt zgodności GPR z innymi dokumentami strategicznymi gminy Bulkowo, co zostało dokładnie zaprezentowane w rozdziale IV.

Niniejszy dokument stanowi także kontynuację wsparcia dla niektórych miejscowości objętych procesem rewitalizacji w ramach poprzedniego GPR. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Bulkowo na lata 2017–2025 wsparciem jako obszar rewitalizacji objęto: Bulkowo-Kolonię, Blichowo, Nowe Łubki, Pilichowo – osiedle oraz Osiek – osiedle (dwie ostatnie miejscowości w części, która stanowiła osiedla popegeerowskie). W związku z przeprowadzonymi analizami, które wykazały częściowe utrzymywanie problemów społecznych na niektórych podobszarach rewitalizacji, wsparcie zostanie ukierunkowane częściowo na te same miejscowości.

Gminny Program Rewitalizacji ma charakter skoncentrowany. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje bardzo niewielką powierzchnię (6,48% całkowitej powierzchni gminy), zamieszkaną przez 29,01% mieszkańców gminy. Oznacza to, że realizowane na niewielkim obszarze działania będą oddziaływały bezpośrednio na znaczącą część jej społeczności. Taka koncentracja pozwoli uzyskać efekt zauważalny i odczuwalny przez społeczność obszaru, ale jednocześnie – ponieważ obejmuje centralne miejscowości gminy (przede wszystkim Blichowo i Bulkowo-Kolonia) – pozwoli na stymulowanie rozwoju całej gminy.

Realizacja GPR – ze względu na niskie dochody własne gminy Bulkowo – wymagać będzie pozyskiwania środków zewnętrznych z różnych źródeł. W dużej mierze do takich środków należą fundusze UE (zarówno EFRR, jak i EFS), ale także Krajowy Program Odbudowy, Wspólna Polityka Rolna. Ponadto dużym wsparciem w realizacji dotychczasowego programu rewitalizacji były środki z budżetu państwa czy samorządu województwa. Dotychczasowa współpraca z organizacjami społecznymi i zbudowane zaufanie powodują, że część zadań może być realizowana dzięki środkom, które są dostępne tylko dla tego rodzaju podmiotów. Co istotne, gmina posiada doświadczenie w pozyskiwaniu środków, prowadzeniu i rozliczaniu projektów z dofinansowaniem. Daje to pewność skutecznego wdrażania procesu rewitalizacji.

III.2. Szacunkowe ramy finansowe

Przedsięwzięcie	Szacunkowa wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
P1 Utworzenie lokalnego centrum integracyjnego w miejscowości Osiek, gm. Bulkowo	800 000	800 000	0
P2 Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na osiedlu mieszkaniowym w m. Osiek	2 000 000	2 000 000	0

Przedsięwzięcie	Szacunkowa wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
P3 Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy w Rogowie	2 500 000	2 500 000	0
P4 Rewitalizacja zabytkowego parku we Włokach	3 000 000	3 000 000	0
P5 Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku świetlicy wiejskiej oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku oraz instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem naziemnym o V=4,85 m^3 zlokalizowanych na działkach o nr. ewid. 12/18, 128/1, 205 i 240/2 położonych w miejscowości Blichowo, w obrębie ewid. 0002 Blichowo, w gm. Bulkowo	3 000 000	3 000 000	0
P6 Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej na działkach o nr. ewid. 37/1 i 232/1 w Blichowie	400 000	400 000	0
P7 Przebudowa stadionu gminnego wraz z budową niezbędnej infrastruktury i obiektów lekkoatletycznych w miejscowości Bulkowo-Kolonia	6 000 000	6 000 000	0
P8 Budowa przedszkola i żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą oraz placem zabaw w miejscowości Bulkowo-Kolonia	9 000 000	9 000 000	0
P9 Budowa Gminnego Centrum Kultury	1 000 000	1 000 000	0
P10 Rewitalizacja dworu i parku w Worowicach na potrzeby GOKiR	6 000 000	6 000 000	0
P11 Zmiana sposobu użytkowania części budynku filii Szkoły Podstawowej położonej na działce nr ewid. 83/2, obręb geodezyjny 0013 Nowe Krubice, gm. Bulkowo	2 000 000	2 000 000	0
P12 Przebudowa istniejącego boiska w miejscowości Nowe Łubki dz. nr ewid. 232/4 obręb geodezyjny Nowe Łubki	2 000 000	2 000 000	0
P13 Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 10/2 i 11/2 położonych w m. Pilichówko, w obrębie ewid. 0023 Pilichówko, w gm. Bulkowo	3 000 000	3 000 000	0
P14 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego na działkach o nr. ewid. 319, 297, 317/3 położonych w m. Nowe Łubki, w obrębie ewid. 0015 Nowe	3 000 000	3 000 000	0

Przedsięwzięcie	Szacunkowa wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
Łubki, w gm. Bulkowo			
P15 Nowe możliwości dla bezrobotnych z obszaru rewitalizacji	200 000	200 000	0
P16 Rodzina wygrywa!	2 000 000	1 600 000	40 000
P17 Kultura Blisko Nas	150 000	135 000	15 000
P18 Bezpieczna przestrzeń	500 000	500 000	0
P19 Akademia przedsiębiorczości	350 000	200 000	150 000
U1 Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na obszarze rewitalizacji	33 500 000	33 000 000	500 000
U2 Budowa odnawialnych źródeł energii na obszarze rewitalizacji	4 000 000	4 000 000	0
U3 Dostosowanie infrastruktury na obszarze rewitalizacji do osób ze szczególnymi potrzebami	5 000 000	5 000 000	0
U4 Budowa i/lub rozbudowa i/lub przebudowa i/lub remont dróg na terenie gminy Bulkowo	30 000 000	5 525 000	0
U5 Budowa zbiorników retencyjnych na obszarze rewitalizacji	600 000	2 000 000	0
U6 Stacje do ładowania pojazdów elektrycznych i zakup pojazdów zeroemisyjnych	3 100 000	3 100 000	0
U7 Zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych dla jednostek OSP z obszaru rewitalizacji	5 525 000	5 525 000	0
U8 Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Bulkowo	1 200 000	1 200 000	0
U9 Budownictwo mieszkalno-komunalne	1 500 000	1 500 000	0
U10 Budowa sali sportowej w miejscowości Blichowo	3 000 000	3 000 000	0

III.3. Struktura zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym włączenia mieszkańców

Po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji gmina Bulkowo będzie wkładała wysiłki zmierzające do realizacji procesu rewitalizacji poprzez wdrożenie zapisów GPR. Rada Gminy Bulkowo jako organ uchwałodawczy, po konsultacjach ze społecznością lokalną

i innymi interesariuszami, nadaje kształt procesowi rewitalizacji, zaś za jego realizację odpowiada Wójt Gminy Bulkowo (jako organ wykonawczy). Każdy z tych podmiotów pełni rolę, do której przypisać można „zestaw" zadań (mogący ulec zmianie w miarę potrzeb lub w związku np. ze zmianami w prawie):

- Rada Gminy Bulkowo
  - przyjęcie GPR w formie uchwały oraz podejmowanie kolejnych uchwał, np. o wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przystąpieniu do zmiany GPR i jego aktualizacji,
  - udział w ocenie aktualności i stopnia realizacji GPR,
  - podejmowanie uchwał mających wpływ na realizację GPR, w szczególności uchwały budżetowej i Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- Wójt Gminy Bulkowo
  - prowadzenie procesu zmierzającego do opracowania GPR, w tym zapewnienie możliwości udziału interesariuszy,
  - koordynowanie prac związanych z wdrażaniem GPR,
  - przygotowanie projektów uchwał Rady Gminy związanych z realizacją GPR,
  - poszukiwanie partnerów procesu rewitalizacji,
  - dbałość o utrzymanie wysokiego stopnia zaangażowania interesariuszy,
  - poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
  - gromadzenie danych do oceny aktualności i stopnia realizacji GPR oraz prowadzenie procesu monitorowania efektywności GPR,
  - wspieranie działalności Komitetu Rewitalizacji,
  - informowanie o postępach procesu rewitalizacji.

Zadania przypisane w procesie wdrażania rewitalizacji Wójtowi Gminy realizowane mogą być przez pracowników Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych. Nie wygeneruje to dodatkowych kosztów dla budżetu gminy. W przypadku gminy Bulkowo działanie to będzie realizowane m.in. w Referacie Planowania, Rozwoju i Spraw Administracyjnych. Znajdujące się w jego strukturze stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i realizacji programów gminnych będzie odpowiedzialne m.in. za wydawanie zaświadczeń o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji. W związku ze zdobytym już doświadczeniem i wiedzą osoba ta będzie zaangażowania również w działania wdrożeniowe. Ponadto Referat ten będzie miał za zadanie koordynację prac związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji. Znajdujące się w jego strukturze samodzielne stanowiska pracy (m.in. ds. projektów unijnych i programów zewnętrznych, ds. inwestycji i zamówień publicznych czy też ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz pozyskiwania funduszy zewnętrznych) dają rękojmię profesjonalnego, rzetelnego i sumiennego wykonywania zadań.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie odbywała się zgodnie z następującym harmonogramem:

Tabela 7 Harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
P1											
P2											
P3											
P4											
P5											
P6											
P7											
P8											
P9											
P10											
P11											
P12											
P13											
P14											
P15											
P16											
P17											
P18											
P19											
U1											
U2											
U3											
U4											
U5											
U6											
U7											
U8											
U9											
U10											

Źródło: opracowanie własne.

Przygotowanie GPR

Gmina Bulkowo na bieżąco informowała o przebiegu prac w procesie rewitalizacji poprzez swoją stronę internetową https://bulkowo.pl/ (w zakładce „Aktualności"), Biuletyn Informacji Publicznej https://bip.bulkowo.pl (w zakładce „Obwieszczenia i informacje"), ogólnodostępne tablice ogłoszeń, profil gminy na portalu społecznościowym Facebook oraz lokalną prasę – Tygodnik Płocki. Istotną część komunikacji stanowiły ogłoszenia o konsultacjach społecznych. Mailowo, telefonicznie bądź za pośrednictwem sms-ów kontaktowano się również z radnymi, sołtysami oraz organizacjami pozarządowymi mającymi siedzibę na terenie gminy oraz prowadzącymi aktualnie lub w przeszłości działalność społeczną na jej terenie. Takie działania pozwoliły na spełnienie wymogów art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej. Wynika to z faktu, iż działalność statutowa tych organizacji dotyczy m.in. budowania społeczeństwa

obywatelskiego oraz włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

W programowaniu procesu rewitalizacji mogli brać udział mieszkańcy gminy Bulkowo, przedstawiciele instytucji publicznych, pracownicy samorządowi oraz gminnych jednostek organizacyjnych, przedsiębiorcy (zarówno z obszaru rewitalizacji, jak i spoza niego), organizacje społeczne – także grupy nieformalne. Dostęp do konsultacji społecznych był równy dla wszystkich zainteresowanych osób niezależnie od ich płci, wyznania, stanu zdrowia, stanu majątkowego, itp. Konsultacje prowadzono na każdym etapie prac nad programowaniem procesu rewitalizacji: przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnozie problemów, planowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tworzeniu Komitetu Rewitalizacji oraz konsultowaniu projektu GPR.

Na początku zorganizowane zostało spotkanie dotyczące procesu rewitalizacji, w trakcie którego wyjaśniono, w jaki sposób wszyscy interesariusze mogą się w niego włączyć. Spotkanie odbyło się 4 lipca 2025 r. o godz. 16.30 w remizie OSP Bulkowo. Informacje na temat spotkania ukazały się m.in. na urzędowej stronie internetowej (https://bulkowo.pl/decydujmy-wspolnie-o-tym-dokad-zmierzamy/).

Konsultacje społeczne

Pierwszym etapem włączania interesariuszy w proces programowania rewitalizacji były konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Gminy Bulkowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bulkowo. Obwieszczenie Wójta Gminy Bulkowo o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Bulkowo w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Bulkowo zostało opublikowane w dniu 12 sierpnia 2025 r. na stronie internetowej gminy Bulkowo (https://bulkowo.pl/obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych/), Biuletynie Informacji Publicznej (https://bip.bulkowo.pl/aktualnosci/obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych.html) oraz w prasie lokalnej – Tygodniku Płockim.

Konsultacje trwały od 12 sierpnia 2025 r. do 15 września 2025 r. Interesariusze mogli wziąć w nich udział w różnych, dogodnych dla siebie formach:

1) zbieranie uwag w postaci elektronicznej za pomocą:
   a) formularza dostępnego na stronie www.bulkowo.pl oraz bip.bulkowo.pl;
   b) poczty elektronicznej: gmina@bulkowo.pl;
2) zbieranie uwag w postaci papierowej poprzez wypełnienie papierowego formularza możliwego do pobrania ze strony www.bulkowo.pl oraz bip.bulkowo.pl oraz w sekretariacie Urzędu Gminy Bulkowo. Wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Bulkowo, ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo;

3) poprzez przekazanie uwag ustnie z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-20.00;
4) poprzez udział w debacie, która odbyła się 27 sierpnia 2025 r. o godz. 12.00 w sali ślubów Urzędu Gminy Bulkowo.

Projekt uchwały dostępny był dla wszystkich zainteresowanych w formie:
- elektronicznej - na stronach www.bulkowo.pl oraz bip.bulkowo.pl,
- papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy Bulkowo, ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo.

Z konsultacji społecznych sporządzono raport opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

W dniu 30 września 2025 r. Rada Gminy Bulkowo podjęła uchwałę o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na terenie gminy Bulkowo (141/XXIII/25). Następnie Rada Gminy podjęła chwałę o przystąpieniu do prac nad gminnym programem rewitalizacji (Uchwała nr 150/XXV/25 z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bulkowo 2026+).

W celu zaangażowania szerokiego grona interesariuszy w opracowanie programu oraz zachęcenia ich do składania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych 20 czerwca 2025 r. na stronie internetowej urzędu opublikowano informację o rozpoczęciu prac nad dokumentem. Stosowna informacja trafiła także do Tygodnika Płockiego. Formularze przedsięwzięć w formie elektronicznej można było pobrać ze strony bulkowo.pl lub otrzymać ich papierową wersję w Urzędzie Gminy Bulkowo. Fiszki projektowe zbierano do 28 listopada 2025 r. Pomysły mogły być składane przez wszystkich interesariuszy, w tym przedsiębiorców, organizacje społeczne, mieszkańców, właścicieli oraz zarządców nieruchomości, a także podmioty reprezentujące Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego. Ogłoszenie skierowane było zarówno do podmiotów już działających na obszarze rewitalizacji, jak i zamierzających związać swoją działalność z tym terenem w przyszłości. Zorganizowano także warsztat służący wypracowaniu propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych – odbył się on 21 listopada 2025 r. w remizie OSP w Bulkowie. Aby umożliwić udział jak największej liczbie osób, spotkania odbywały się przed południem i po południu. Zaproszenia do udziału w warsztatach przekazano do radnych, sołtysów, Kół Gospodyń Wiejskich, OSP, klubów sportowych oraz stowarzyszeń z terenu gminy.



Rysunek 1 Zaproszenie do wypełnienia fiszki projektowej i udziału w spotkaniu dot. przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
Źródło: opracowanie własne.

W ramach procesu nie złożono żadnej propozycji fiszki projektowej, jednak efekty warsztatów posłużyły do wypracowania pakietu przedsięwzięć społecznych.

Komitet Rewitalizacji

W dalszej kolejności rozpoczęto proces konsultacji dotyczący uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje zostały przeprowadzone w okresie od 12 listopada do 16 grudnia 2025 r. Uwagi i opinie można było składać w następujący sposób:

- zbieranie uwag w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej: gmina@bulkowo.pl;
- zbieranie uwag w postaci papierowej za pomocą formularza do pobrania ze strony www.bulkowo.pl (zakładka „Aktualności") oraz bip.bulkowo.pl (zakładka „Obwieszczenia i informacje") oraz w sekretariacie Urzędu Gminy Bulkowo. Wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Bulkowo;
- zbieranie uwag ustnych przekazanych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 20.00;
- ankiety, którą można wypełnić online (https://forms.gle/rtYVzZtw17XeDwBP9).

Materiały informacyjne (projekt uchwały Rady Gminy Bulkowo w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu

Rewitalizacji, a także formularze do zgłaszania uwag) udostępnione były w wersji elektronicznej i papierowej.

Informacja o konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodniku Płockim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.bulkowo.pl w zakładce Obwieszczenia i informacje, na stronie internetowej www.bulkowo.pl oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bulkowo.

Informacja podsumowująca konsultacje społeczne została opublikowana na stronach internetowych: www.bulkowo.pl oraz bip.bulkowo.pl. W ramach konsultacji nie została zgłoszona żadna uwaga.

Uchwałą 166/XXVII/25 Rady Gminy Bulkowo z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji wprowadzono 5-letnią kadencję Komitetu Rewitalizacji. Maksymalna liczba członków Komitetu to 12 osób, wśród których znajdzie się maksymalnie pięciu mieszkańców obszaru rewitalizacji, jeden przedsiębiorca, jeden przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na terenie gminy Bulkowo działalność społeczną (w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych), jeden przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub podmiotów zarządzających nieruchomościami (w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego) znajdujących się na obszarze rewitalizacji, jednego mieszkańca gminy niezamieszkującego obszaru rewitalizacji, jednego przedstawiciela podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa oraz dwóch przedstawicieli Urzędu Gminy Bulkowo, gminnych jednostek organizacyjnych czy też organów doradczych i konsultacyjnych gminy.

Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy Bulkowo oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Bulkowo w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. W pracach Komitetu mogą uczestniczyć zaproszeni eksperci oraz inne osoby posiadające wiedzę lub doświadczenie przydatne dla prowadzonych działań. Osoby te pełnią rolę doradczą i nie mają prawa głosowania podczas podejmowania decyzji. Udział członków Komitetu w posiedzeniach odbywa się bezpłatnie, tj. nie przysługuje im wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów związanych z dojazdem. Prace Komitetu Rewitalizacji wymagają jednocześnie obsługi administracyjnej związanej z przygotowaniem posiedzeń, informowaniem uczestników, opracowaniem materiałów. Jest to niezbędna praca, której realizacja zostanie przypisana również pracownikom Urzędu Gminy Bulkowo. Znajdujące się w strukturze Referatu Planowania, Rozwoju i Spraw Administracyjnych stanowiska ds. obsługi Rady Gminy oraz stanowisko ds. administracyjnych, zdrowia i kultury będzie odpowiedzialne za realizację powyższych zadań.

Gminny Program Rewitalizacji

Następnie ogłoszone zostały konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bulkowo 2026+.

Obwieszczenie Wójta Gminy Bulkowo o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu GPR zostało opublikowane 14 stycznia 2026 r. na stronie internetowej gminy Bulkowo (https://bulkowo.pl/obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych/), Biuletynie Informacji Publicznej (https://bip.bulkowo.pl/aktualnosci/obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych.html) oraz w prasie lokalnej – Tygodniku Płockim.

Konsultacje trwały od 14 stycznia do 17 lutego 2026 r. Interesariusze mogli wziąć w nich udział w różnych, dogodnych dla siebie formach:

1) zbieranie uwag w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej: gmina@bulkowo.pl;
2) zbieranie uwag w postaci papierowej poprzez wypełnienie papierowego formularza możliwego do pobrania ze strony www.bulkowo.pl oraz bip.bulkowo.pl (zakładka Ogłoszenia i informacje) oraz w sekretariacie Urzędu Gminy Bulkowo. Wypełnione formularze w postaci papierowej należało złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Bulkowo, ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo lub poprzez e-Doręczenia na adres skrytki AE:PL-37161-49140-WWFCA-29.
3) poprzez przekazanie uwag ustnie z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-20.00;
4) poprzez udział w debacie online, która odbyła się 4 lutego 2026 r. o godz. 16.30 na platformie Google Meet.

Projekt uchwały dostępny był dla wszystkich zainteresowanych w formie:

- elektronicznej - na stronach www.bulkowo.pl oraz bip.bulkowo.pl (zakładka: Ogłoszenia i informacje),
- papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy Bulkowo, ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo.

Z konsultacji społecznych sporządzono raport opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Procesowi rewitalizacji towarzyszyć będzie kampania informacyjna mająca na celu przybliżenie interesariuszom idei rewitalizacji oraz pokazanie sposobów aktywnego udziału w jej wdrażaniu. Na etapie wdrażania GPR w gminie Bulkowo zorganizowane zostaną inicjatywy partycypacyjne, które pozwolą na aktywizację interesariuszy w ramach realizowanych projektów. Wśród nich wymienić należy spacer studyjny, który przyczyni się do stworzenia przestrzeni rekreacyjnych. Uczniowie szkół leżących na terenie gminy wezmą udział w młodzieżowym panelu rewitalizacyjnym, w trakcie którego omówią kwestie dotyczące atrakcyjności miejsc rekreacyjnych – szkoły będą mogły przedstawić swoje pomysły do realizacji.

W trakcie procesu rewitalizacji położony zostanie nacisk nie tylko na informowanie i konsultowanie, ale także na współdziałanie. Zostaną zorganizowane otwarte spotkania i dyskusje z myślą o aktywizacji mieszkańców oraz wszystkich podmiotów znajdujących się w gminie Bulkowo. Istotną rolę odegrają lokalne organizacje pozarządowe oraz grupy nieformalne, które zostaną zaproszone do przekazywania pomysłów dotyczących działań „miękkich" na obszarze rewitalizacji oraz współorganizowania działań animacyjnych, kulturalnych i edukacyjnych.

Podkreślenia wymaga, że zastosowane metody konsultacji społecznych pozwoliły na udział szerokiego grona interesariuszy – niezależnie od ich płci, stanu zdrowia czy innych cech. Swoje uwagi zgłaszać można było zarówno indywidualnie, jak i w imieniu organizacji czy instytucji. Kluczowym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji jest zapewnienie aktywnego udziału osób związanych z obszarem rewitalizacji w implementacji dokumentu. Sam program wyznacza ramy i kierunki interwencji, mające prowadzić do pozytywnych zmian społeczno-ekonomicznych na obszarze rewitalizacji. Jednak rzeczywista skuteczność działań zależy od zaangażowania osób mieszkających, prowadzących działalność gospodarczą czy aktywnych społecznie na tym terenie. Tylko dzięki ich współpracy możliwa będzie realizacja większości założonych przedsięwzięć, które ze względu na charakter programu wymagają udziału lokalnych partnerów oraz beneficjentów.

Warto zaznaczyć, że jednostka samorządu terytorialnego nie dysponuje wystarczającymi zasobami, by samodzielnie wdrożyć wszystkie działania wskazane w dokumencie. Dla osiągnięcia wysokiej efektywności i racjonalności konieczne jest więc stworzenie efektu synergii poprzez aktywne włączenie lokalnych partnerów oraz wykorzystanie ich potencjału. Należy również wyjaśnić, iż pod pojęciem „zasobów" winniśmy rozumieć nie tylko środki finansowe, ale także kapitał ludzki oraz istniejącą infrastrukturę. Współpraca z kolei może odbywać się zarówno z podmiotami społecznymi, na przykład za pośrednictwem konkursów dla organizacji pozarządowych, gospodarczymi w ramach partnerstw publiczno-prywatnych, jak i publicznymi poprzez umowy o współpracy. Najważniejsze jest budowanie wspomnianej wcześniej synergii między różnorodnymi podmiotami, mającymi różnorodne zasoby, aby skutecznie realizować konkretne inicjatywy. W związku z powyższym niezwykle istotne jest wypracowanie stałych kanałów komunikacji pomiędzy urzędem gminy a wszystkimi interesariuszami w procesie rewitalizacji. Takie podejście sprzyja budowaniu wzajemnego zaufania oraz poczucia wspólnoty celów, a także uwypukla korzyści wynikające ze wspólnej realizacji przedsięwzięć. Stała wymiana informacji wspomaga również proces monitorowania i oceny skuteczności podejmowanych działań, umożliwiając elastyczne dostosowywanie programu do zmieniających się potrzeb i uwarunkowań.

III.4. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Proces wdrażania wymaga systematycznego monitorowania, aby zapewnić efektywność prowadzonych działań oraz kontrolować, czy nie występują negatywne skutki, np. w postaci przenoszenia problemów na inne części gminy, pogłębiania problemów.

Corocznie będą sporządzane raporty dotyczące wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W odniesieniu do nich będą analizowane kwestie związane z postępami każdego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (np. oszacowanie procentowego poziomu zaangażowania; wskazanie, jakiego rodzaju działania zostały przeprowadzone), pojawiającymi się trudnościami i – w takim przypadku – podjętymi krokami zaradczymi, a także wskaźniki, które miały zostać osiągnięcie w efekcie realizacji każdego przedsięwzięcia (zgodnie z poniższą tabelą). Podsumowanie tych danych zamieszczane będzie w raportach o stanie gminy, w których wskazuje się na realizację dokumentów strategicznych.

Tabela 8 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wskaźniki	Wartość	Jednostka miary
Wskaźniki produktu		
Liczba wspartych budynków zlokalizowanych na obszarach rewitalizowanych	9	szt.
Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni	9,65	ha
Wskaźniki rezultatu		
Liczba osób, u których nastąpiło podniesienie kwalifikacji zawodowych	10	os.
Liczba osób bezrobotnych po 50. r.ż. objętych wsparciem	12	os.
Liczba uczestników wydarzeń organizowanych w ramach pakietu zadań	500	os./rok
Liczba organizowanych wydarzeń sportowych	3	szt./rok
Liczba nowych działalności gospodarczych	5	szt.
Liczba przedsiębiorstw (w tym osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą), które uzyskały wsparcie w ramach projektów	5	szt.
Liczba podmiotów gospodarczych, które rozszerzyły zakres prowadzonej działalności	7	szt.
Liczba rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	10	rodz./rok
Liczba dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, objętych wsparciem	15	os./rok
Liczba zorganizowanych kampanii społecznych	1	szt./rok

Źródło: opracowanie własne.

Równolegle z analizą danych statystycznych koncentrującą się na śledzeniu zmian wartości obiektywnych wskaźników w perspektywie czasu, wykorzystane zostaną również badania jakościowe, takie jak wywiady fokusowe. Ich zastosowanie pozwoli

stwierdzić, jak interesariusze rewitalizacji oceniają jej efektywność i trafność realizowanych przedsięwzięć.

Ponadto co 3 lata będzie dokonywana ocena aktualności GPR, polegająca na analizie wskaźników wykorzystywanych do wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pokaże to, czy realizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz sytuacja w otoczeniu społeczno-gospodarczym pomagają ograniczyć zidentyfikowane problemy.

Tabela 9 Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu	Wartość dla obszaru rewitalizacji [2024 r.]	Pożądana zmiana
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	15,54	spadek
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	8,42	spadek
Udział bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych mieszkańców [%]	32,73	spadek
Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców	73,19	wzrost
Poziom przestępczości – przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	97,15	spadek
Poziom przedsiębiorczości – podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców	19,49	wzrost
Liczba zamkniętych firm przypadająca na 100 aktywnych podmiotów gospodarczych	5,98	spadek
Świetlice wiejskie [tak/nie/częściowo]	częściowo	tak
Dostęp do sieci kanalizacyjnej [tak/nie/częściowo]	częściowo	tak
Udział pieców węglowych w ogóle źródeł ciepła zgłoszonych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków [%]	78,00	spadek
Ilość odpadów azbestowych na 1000 mieszkańców [kg]	17917,75	spadek

Źródło: opracowanie własne.

Skutkiem oceny aktualności GPR może być jego zmiana. W takiej sytuacji Wójt Gminy Bulkowo – na podstawie opinii Komitetu Rewitalizacji – przygotuje wniosek do Rady Gminy o zmianę dokumentu, przedstawiając jej m.in. raport zawierający ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR. Po ewentualnym podjęciu przez Radę uchwały o przystąpieniu do zmiany GPR, stosowane będą procedury takie sam, jak w przypadku uchwalania Programu.

III.5 Zmiany w uchwałach

Nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Nie ma konieczności wprowadzania zmian w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji w związku z jej procedowaniem równolegle do opracowania GPR.

III.6 Specjalna strefa rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy.

III.7 Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Zapisy GPR zostały uwzględnione w planie ogólnym gminy Bulkowo. Nie ma konieczności wprowadzania zmian do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych stanowią Załącznik do GPR (w formie mapy).

III.8 Zapisy wynikające z art. 166 ust. 1 Prawo wodne

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

IV. POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Nadrzędnym dokumentem strategicznym gminy jest ***Strategia Rozwoju Gminy Bulkowo 2026+***. GPR wpisuje się w następujące zapisy i pozwala realizować poniższe cele i kierunki rozwoju zapisane w Strategii:

Cel strategiczny – Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego

Priorytet – Dostępne usługi publiczne

Kierunki rozwoju:

- Podnoszenie kompetencji cyfrowych, językowych i ścisłych wśród uczniów szkół podstawowych
- Rozwijanie infrastruktury społecznej, w tym sportowo-rekreacyjnej, oświatowej, integracyjnej, kulturalnej
- Dostosowanie dostępności usług społecznych do potrzeb mieszkańców
- Rozwój opieki środowiskowej i pomocy sąsiedzkiej
- Poprawa warunków zamieszkiwania w lokalach należących do zasobu komunalnego
- Wspieranie rodzin w procesach wychowawczych
- Rozwój polityki senioralnej, w tym poszukiwanie partnerów do współpracy w zapewnianiu opieki dziennej i całodobowej osobom starszym
- Rozwijanie usług z zakresu spędzania czasu wolnego, świadczonych bliżej mieszkańców z uwzględnieniem różnych grup wiekowych

Priorytet – Zaangażowani mieszkańcy

Kierunki rozwoju:

- Kreowanie lokalnych centrów aktywności mieszkańców
- Wzmacnianie partycypacji społecznej
- Podnoszenie świadomości w zakresie roli i możliwości współpracy z gminą organizacji pozarządowych dla wspólnego rozwiązywania problemów społecznych
- Budowa tożsamości lokalnej w oparciu o walory kulturowe gminy
- Poprawa dostępności obiektów i przestrzeni publicznych

Cel strategiczny – Kształtowanie zrównoważonych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych

Kierunki rozwoju:

- Wykreowanie kilku centrów, które będą miały skupiać handel oraz usługi społeczne i komercyjne świadczone dla mieszkańców
- Rozwój infrastruktury drogowej, w tym oświetlenia drogowego, chodników, miejsc postojowych
- Rozwijanie rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, które przyczynią się do lepszej ochrony środowiska i będą uzasadnione ekonomicznie oraz technologicznie

- Tworzenie wielofunkcyjnych stref wypoczynku dla osób z różnymi potrzebami i w różnym wieku
- Wytyczenie szlaków turystycznych, w tym rowerowych, pieszych, w oparciu o lokalne walory kulturowe i przyrodnicze
- Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, w tym wiaty wypoczynkowe przy szlakach turystycznych, stacje naprawy rowerów
- Podejmowanie starań na rzecz rewaloryzacji obiektów i przestrzeni zabytkowych lub cennych ze względów historycznych i przyrodniczych

Cel strategiczny – Adaptacja do zmian klimatu z uwzględnieniem wysokiej jakości środowiska

Kierunki rozwoju:
- Rozwój terenów zielonych, w tym poprzez zalesianie słabych gruntów
- Poprawa stanu technicznego i zmniejszenie emisyjności obiektów gminnych

Strategia rozwoju gminy nie zawiera rekomendacji w zakresie polityki przestrzennej dotyczących rewitalizacji. Natomiast Gminny Program Rewitalizacji jest jednym z dokumentów wykonawczych dla Strategii Rozwoju Gminy Bulkowo 2026+ i jako taki uszczegóławia jej zapisy w zakresie prowadzenia procesu rewitalizacji, jednocześnie wytyczając kierunek działań czy zasady zagospodarowania przestrzeni.

GPR wpisuje się w następujące zapisy ***Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Bulkowo na lata 2023–2027*** i pozwala realizować poniższe cele i kierunki rozwoju zapisane w Strategii:

CEL STRATEGICZNY 1 – Wsparcie rodziny

CEL OPERACYJNY 1.1 Pomoc rodzinom niepełnym, wielodzietnym, niewydolnym wychowawczo oraz opieka nad dzieckiem

Kierunek działania:
- Edukacja rodzin skupiająca się na przekazywaniu właściwego modelu dotyczącego wypełniania ról rodzicielskich
- Udzielenie wsparcia rodzinom będącym w ciężkiej sytuacji materialnej z systemu pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych
- Organizowanie programów integracyjnych oraz szkoleniowych skierowanych dla rodzin dysfunkcyjnych, tworzenie grup samopomocowych
- Organizowanie programów integracyjnych i szkoleniowych skierowanych do rodzin wielodzietnych oraz rodzin niepełnych
- Realizacja programów/projektów obejmujących pomoc rodzinom mającym problemy w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych

CEL OPERACYJNY 1.2 Zapewnianie dzieciom oraz młodzieży właściwego dostępu do kształcenia i wszechstronnego rozwoju

Kierunek działania:

- Zapewnienie alternatywnych form spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży (poszerzenie oferty zajęć pozalekcyjnych, pozaszkolnych)
- Wyrównanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży
- Organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży z rodzin niewydolnych wychowawczo, niepełnych wielodzietnych poza placówkami szkolnymi.

CEL OPERACYJNY 1.3 Zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia oraz zdrowego stylu życia

Kierunek działania:

- Promowanie zdrowia i prowadzenie profilaktyki zdrowotnej
- Organizacja spotkań animacyjnych i aktywizacyjnych

CEL STRATEGICZNY 2 – Przeciwdziałanie ubóstwu i bezrobociu

CEL OPERACYJNY 2.2 Wsparcie dla osób bezrobotnych

Kierunek działania:

- Realizowanie szkoleń oraz warsztatów aktywizujących dla osób bezrobotnych
- Szczególne wsparcie na rynku pracy osób: niepełnosprawnych, młodych dopiero wkraczających na rynek pracy, bezrobotnych po 50 roku życia, długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych, które utraciły zatrudnienie w wyniku pandemii Covid-19
- Doradztwo zawodowe (nauka umiejętnego wykorzystania własnych zasobów)

CEL STRATEGICZNY 3 – Przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie

CEL OPERACYJNY 3.2 Wsparcie dla rodzin, w których występuje problem przemocy w rodzinie

Kierunek działania:

- Podejmowanie działań mających na celu tworzenie grup wsparcia dla osób dotkniętych problemami przemocy w rodzinie

CEL STRATEGICZNY 4 – Wsparcie osób starszych i niepełnosprawnych

CEL OPERACYJNY 4.1 Likwidacja barier architektonicznych i społecznych

Kierunek działania:

- Podejmowanie działań mających na celu likwidację barier architektonicznych
- Podejmowanie działań polegających na organizacji aktywnych form spędzania czasu wolnego przez osoby niepełnosprawne
- Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych

Gminny Program Rewitalizacji jest w pełni spójny z kluczowymi dokumentami strategicznymi gminy i stanowi narzędzie służące realizacji zawartych w nich celów rozwojowych. Dzięki kompleksowym przedsięwzięciom społecznym, przestrzennym, gospodarczym i środowiskowym GPR umożliwia skuteczne wdrażanie kierunków działań określonych m.in. w Strategii Rozwoju Gminy Bulkowo 2026+ oraz Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Bulkowo na lata 2023-2027.

Spis tabel

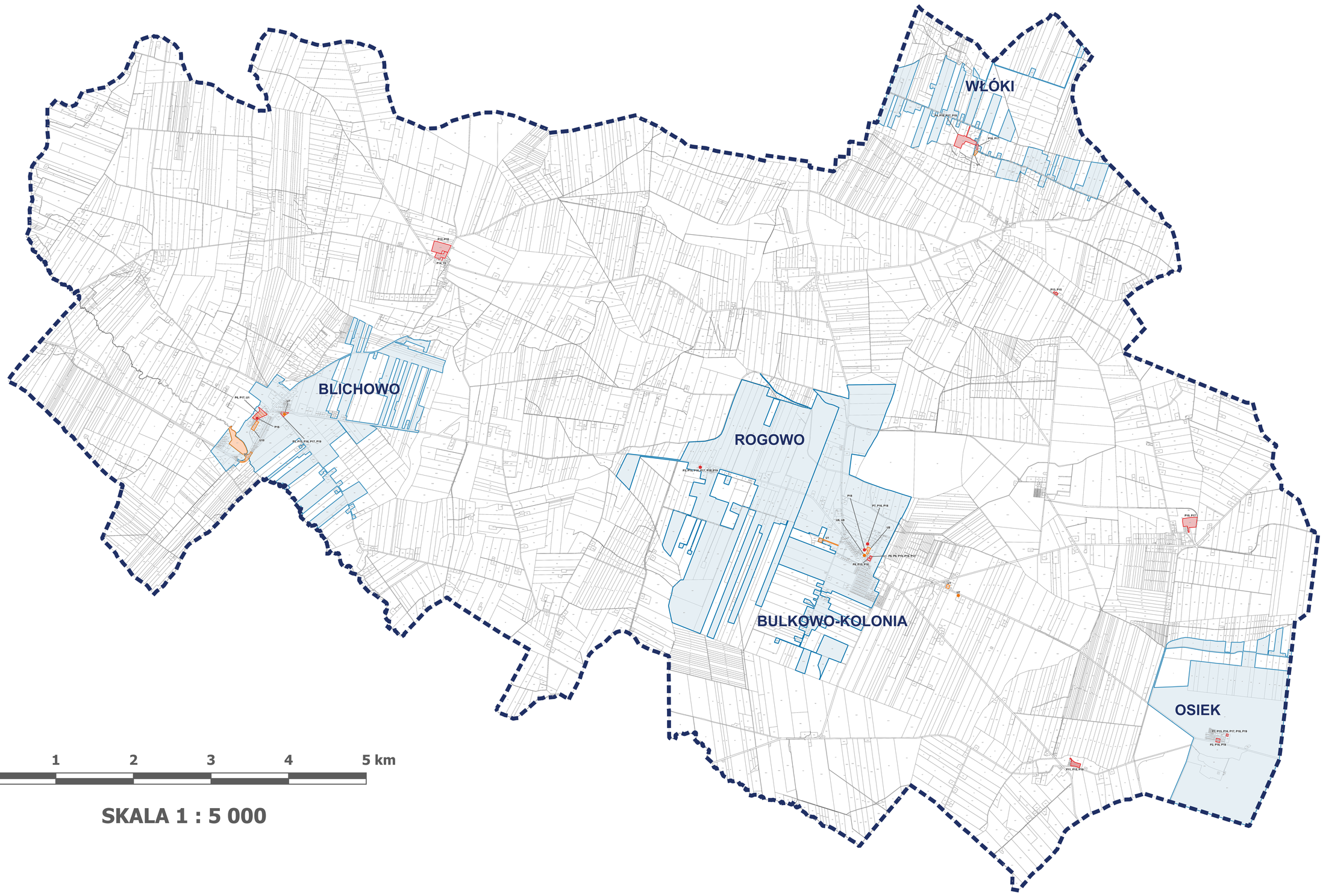
Tabela 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Bulkowo. 6
Tabela 2 Zestawienie wskaźników sfery społecznej wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Bulkowo. 7
Tabela 3 Zestawienie wskaźników dla gminy Bulkowo i obszaru zdegradowanego [stan na 31.12.2024 r.]. 9
Tabela 4 Zestawienie wskaźników dla gminy Bulkowo i obszaru rewitalizacji [stan na 31.12.2024 r.]. 10
Tabela 5 Komplementarność problemów i potencjałów w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych. 56
Tabela 6 Matryca zgodności przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacji. 57
Tabela 7 Harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. 63
Tabela 9 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. 70
Tabela 10 Wskaźniki rezultatu procesu rewitalizacji. 71

Spis rysunków

Rysunek 1 Zaproszenie do wypełnienia fiszki projektowej i udziału w spotkaniu dot. przedsięwzięć rewitalizacyjnych. 66

Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bulkowo



SKALA 1 : 5 000

Miejsca realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (wskazania punktowe)

- podstawowych (P)
- uzupełniających (U)

Obszary realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (wskazania obszarowe)

- podstawowych (P)
- uzupełniających (U)
- podstawowych i uzupełniających (P i U na jednym obszarze)

Numeracja przedsięwzięć **P1, U1**

Pozostałe oznaczenia

- obszar rewitalizacji
- OSIEK nazwa podobszaru rewitalizacji
- granica administracyjna gminy

Zakres przestrzenny realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

projekty realizowane na obszarze całej gminy:
U3, U4

projekty realizowane na całym obszarze rewitalizacji:
U1, U2, U5, U6

projekty realizowane w określonej lokalizacji - wskazanie punktowe, obszarowe:
P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19
U1, U6, U7, U8, U9, U10