

RRA.RP.6220.3.2024.MG

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████...w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa budynku inwentarskiego na działce nr ewid. 60/2 obręb ewidencyjny 0028 Sochocino – Praga, jednostka ewidencyjna 141904\_2 Bulkowo – obszar wiejski, powiat płocki, województwo mazowieckie", po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku,

#### **orzekam, co następuje:**

**I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa budynku inwentarskiego na działce nr ewid. 60/2 obręb ewidencyjny 0028 Sochocino – Praga, jednostka ewidencyjna 141904\_2 Bulkowo – obszar wiejski, powiat płocki, województwo mazowieckie".**

**II. ustaląm środowiskowe uwarunkowania realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „oś” ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wskazuję konieczność nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy „oś”, z uwzględnieniem następujących elementów:**

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac

w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.

2. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
3. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją oraz tankowaniem maszyn budowlanych wykonywać na szczelnej, utwardzonej nawierzchni zabezpieczonej przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
5. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania; zaplecze zlokalizować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne.
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
7. Na etapie eksploatacji wodę do pojenia zwierząt oraz do celów socjalnych dostarczać z wodociągu gminnego.
8. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość odprowadzać przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.
9. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego; w/w zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a ich zawartość odprowadzać przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.
10. Na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
11. Nie przekraczać maksymalnej wielkości chowu, tj. 153,45 DJP.

12. Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
13. Czyścić i dezynfekować pomieszczenia budowlane.
14. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażyć w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
15. Gnojowicę magazynować w kanałach pod oborą zapewniających przechowywanie jej przez okres ok. 8 miesięcy, a następnie wykorzystywać w sposób zgodny z przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024, poz. 105 t. j.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, (Dz. U. z 2023 r., poz. 244) ze szczególnym uwzględnieniem planu nawożenia azotem do nawożenia pól).
16. Stosować gnojowicę jako nawóz naturalny nieprzetworzony na gruntach własnych, dzierżawionych i/lub zbywać jej nadwyżki innym rolnikom do rolniczego wykorzystania poprzez zawarcie umów, w sposób niezagrażający skażeniu gleby i wód gruntowych w dopuszczalnych dawkach i okresach.
17. Grunty orne, na których wykorzystywane będą nawozy naturalne winny nie obejmować takich obszarów jak: szczególnie narażonych, w pobliżu cieków wodnych oraz ujęć, pól nasyconych wodą lub okresowo zalewanych, obszarów gdzie mogą występować bezpośrednie spływy do wód, pastwisk, gruntów o zaleganiu wody podziemnej płycej niż 1,2 m, obszarów szczególnie narażonych na odpływ azotu ze źródeł rolniczych.
18. System wodno – ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
19. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo – wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.
20. Obornik magazynować na płycie obornikowej, a następnie w dozwolonych terminach i ilościach zagospodarować na gruntach własnych, dzierżawionych i/lub zbywać jej nadwyżki innym rolnikom do rolniczego wykorzystania poprzez zawarcie umów, w sposób niezagrażający skażeniu gleby i wód gruntowych w dopuszczalnych dawkach i okresach.
21. Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo – wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.

22. Nie dopuścić do przenawożenia pól mogącego powodować odpływ azotu do wód powierzchniowych.
23. Nawożenie nawozem naturalnym prowadzić przy zachowaniu wszelkich zasad zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.”
24. Roboty ziemne ograniczyć do bezwzględnie minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
25. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
26. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów, w przypadku wykonania wykopów i konieczności ich odwodnienia, należy uczynić to bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów.
27. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
28. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
29. Padłe zwierzęta magazynować np. w izolatce, a następnie przekazać specjalistycznej firmie do utylizacji.

**III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca - Pan ... [REDAKTOWANE] .....wnioskiem z dnia 9 maja 2024 r., (data wpływu do Urzędu Gminy Bulkowo 09.05.2024 r.) bez sygnatury, wystąpił do Wójta Gminy Bulkowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **”Budowa budynku inwentarskiego na działce nr ewid. 60/2 obręb ewidencyjny 0028 Sohocino – Praga, jednostka ewidencyjna 141904\_2 Bulkowo – obszar wiejski, powiat**

**płocki, województwo mazowieckie”**. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar oddziaływania na środowisko.

W dniu 17 maja 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne dla w/w przedsięwzięcia. Strony zostały powiadomione oraz pouczone o przysługujących im prawach obwieszczeniem znak: RRA.RP.6220.3.2024.MG w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, uwidocznione na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz przesłane do Rady Sołeckiej sołectwa Sochocino - Praga w celu zamieszczenia na tablicy ogłoszeń poszczególnej miejscowości. Zgodnie z art. 49 Kpa na podstawie art. 74 ust. 1a ustawy „oś”, w trakcie postępowania ustalono, że liczba stron przekracza 10 w związku z tym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej będzie odbywać się w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest przedsięwzięciem zakwalifikowanym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 104, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym Wójt Gminy Bulkowo pismem z dnia 17 maja 2024 r., znak: RRA.RP.6220.3.2024.MG, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 17 maja 2024 r., znak: RRA.RP.6220.3.2024.MG, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, pismem z dnia 17 maja 2024 r., znak: RRA.RP.6220.3.2024.MG do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku

o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Do w/w pism zostały dołączone ustawowo wymagane dokumenty.

Opinią sanitarną z dnia 6 czerwca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Bulkowo 12.06.2024 r.) znak: PPIS/ZNS/451/51/EJ/4636/2024, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku stwierdził brak konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie budynku inwentarskiego na działce nr ewid. 60/2 obręb ewidencyjny 0028 Sohocino – Praga, jednostka ewidencyjna 141904\_2 Bulkowo – obszar wiejski, powiat płocki, województwo mazowieckie".

Pismem znak: WK.ZZŚ.4901.104.2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Bulkowo 14.06.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie budynku inwentarskiego na działce nr ewid. 60/2 obręb ewidencyjny 0028 Sohocino – Praga, jednostka ewidencyjna 141904\_2 Bulkowo – obszar wiejski, powiat płocki, województwo mazowieckie", nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś*, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
3. Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją oraz tankowaniem maszyn budowlanych wykonywać na szczelnej, utwardzonej nawierzchni zabezpieczonej przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
4. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania; zaplecze zlokalizować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt

należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

6. Na etapie eksploatacji wodę do pojenia zwierząt oraz do celów socjalnych dostarczać z wodociągu gminnego.
7. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; w/w zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość odprowadzać przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.
8. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do zbiornika bezodpływowego; w/w zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a ich zawartość odprowadzać przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.
9. Na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
10. Nie przekraczać maksymalnej wielkości chowu, tj. 153,45 DJP.
11. Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
12. Czyścić i dezynfekować pomieszczenia budowlane.
13. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażać w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
14. Gnojowicę magazynować w kanałach pod oborą zapewniających przechowywanie jej przez okres ok. 8 miesięcy, a następnie wykorzystywać w sposób zgodny z przepisami, zwłaszcza ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024, poz. 105 t. j.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, (Dz. U. z 2023 r., poz. 244) ze szczególnym uwzględnieniem planu nawożenia azotem do nawożenia pól).
15. Stosować gnojowicę jako nawóz naturalny nieprzetworzony na gruntach własnych, dzierzawionych i/lub zbywać jej nadwyżki innym rolnikom do rolniczego wykorzystania poprzez zawarcie umów, w sposób niezagrażający skażeniu gleby i wód gruntowych w dopuszczalnych dawkach i okresach.

16. Grunty orne, na których wykorzystywane będą nawozy naturalne winny nie obejmować takich obszarów jak: szczególnie narażonych, w pobliżu cieków wodnych oraz ujęć, pól nasyconych wodą lub okresowo zalewanych, obszarów gdzie mogą występować bezpośrednie spływy do wód, pastwisk, gruntów o zaleganiu wody podziemnej płycej niż 1,2 m, obszarów szczególnie narażonych na odpływ azotu ze źródeł rolniczych.
17. System wodno – ściekowy oraz system gromadzenia gnojowicy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
18. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo – wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.
19. Obornik magazynować na płycie obornikowej, a następnie w dozwolonych terminach i ilościach zagospodarować na gruntach własnych, dzierżawionych i/lub zbywać jej nadwyżki innym rolnikom do rolniczego wykorzystania poprzez zawarcie umów, w sposób niezagrażający skażeniu gleby i wód gruntowych w dopuszczalnych dawkach i okresach.
20. Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym przedostaniem się wycieków do środowiska gruntowo – wodnego, za pomocą specjalistycznych pojazdów.
21. Nie dopuścić do przenawożenia pól mogącego powodować odpływ azotu do wód powierzchniowych.
22. Nawożenie nawozem naturalnym prowadzić przy zachowaniu wszelkich zasad zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu.”
23. Roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
24. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
25. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania dna wykopów, w przypadku wykonania wykopów i konieczności ich odwodnienia, należy uczynić to bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów.



26. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
27. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
28. Padłe zwierzęta magazynować np. w izolatce, a następnie przekazać specjalistycznej firmie do utylizacji.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 13 czerwca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy 13.06.2024 r.), znak sprawy: WOOS-I.4220.712.2024.IP przesłał POSTANOWIENIE informujące o wyrażeniu opinii, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz o istnieniu konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy kpa oraz art. 73 ust. 1 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś obwieszczeniem znak: RRA.RP.6620.3.2024.MG z dnia 17 czerwca 2024 r. Wójt Gminy Bulkowo powiadomił strony o zakończeniu postępowania i przysługujących im prawach oraz wydanych w trakcie postanowieniach przez organy opiniujące inwestycję zgodnie z ustawą ooś poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Bulkowo, przesłane do Rady Sołeckiej wsi Sochocino – Praga w celu powiadomienia w zwyczajowo przyjęty sposób. W trakcie wyznaczonego terminu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia dotyczące inwestycji.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust.1 ustawy ooś, stwierdza się co następuje, uwzględniając łącznie następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na **budowie nowego odrębnego obiektu budowlanego, tj. budynku inwentarskiego do chowu bydła mięsnego o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> w technologii na głębokiej ściółce, systemem wentylacji grawitacyjnej o planowanej obsadzie do 70 DJP,**

- 1) wentylacja budynku w systemie grawitacyjnym;
- 2) chów w systemie wolnostanowiskowym na głębokiej ściółce;
- 3) budynek będzie wyposażony w stół paszowy i automatyczny system pojenia.

Przedsięwzięcie cechuje się możliwością emisji do środowiska głównym celem realizacji jest zwiększenie obsady gospodarstwa w technologii wolnostanowiskowej na głębokiej ściółce w budynku planowanym do budowy, zapewnienie rozwoju gospodarstwa rolnego, poprawa dobrostanu zwierząt, kultury pracy, bezpieczeństwa bhp oraz stabilność ekonomiczna.

W gospodarstwie funkcjonuje także drugi budynek inwentarski w technologii chowu mieszanego z przeznaczeniem wychowu bydła mlecznego o łącznej obsadzie 83,45 DJP. Obsada w istniejącym budynku inwentarskim w ilości 30,45 DJP hodowana jest w systemie chowu wolnostanowiskowego na głębokiej ściółce, a obsada w ilości 53,0 DJP hodowana jest w systemie chowu wolnostanowiskowego na płytkiej ściółce. Po realizacji przedsięwzięcia wykorzystanie istniejących budynków oraz obsada w istniejącym budynku inwentarskim pozostanie bez zmian. Łączna obsada bydła w gospodarstwie po realizacji przedsięwzięcia wyniesie 153,45 DJP.

Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się na działce nr ewid. 60/2, obręb ewidencyjny 0028 Sochocino - Praga, gmina Bulkowo, powiat płocki, województwo mazowieckie – obszar wiejski, stanowi obszar o łącznej powierzchni 6,63 ha, w tym:

- grunty rolne zabudowane – Br-RIVa – 0,44 ha,
- grunty orne – RIIIb – 1,36 ha;
- grunty orne – RIVa – 3,12 ha;
- grunty orne – RIVb – 0,51 ha;
- grunty orne – RV – 1,20 ha.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się płyta obornikowa o powierzchni 360,0 m<sup>3</sup>, 2 zbiorniki na gnojówkę i odcieki z obornika gromadzonego na płycie obornikowej o powierzchni 80 m<sup>3</sup> oraz 20 m<sup>3</sup>. Ponadto znajduje się bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe o pojemności ok. 10 m<sup>3</sup>.

Obiekt wykonany zostanie jako budynek jednokondygnacyjny w technologii żelbetowej z dachem dwuspadowym. Wysokość do kalenicy wyniesie do 12 m. Wentylacja będzie wywiewna poprzez półokrągły świetlik kalenicowy o szerokości 3,50 m otwierany ręcznie oraz nawiewna poprzez obustronne wloty opuszczane elektrycznie o wysokości zamontowane w ścianach bocznych po obu stronach bocznych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obrębie przedsięwzięcia zlokalizowane są wyłącznie użytki rolne i zabudowa zagrodowa oraz drogi. Teren jest typowym terenem rolniczym z lokalizacją gospodarstw rolniczych w bliższym oraz dalszym sąsiedztwie. Przedsięwzięcia zrealizowane w najbliższym otoczeniu trudnią także działalnością rolniczą w podobnej lub innej technologii. Skala przedsięwzięcia i odległość od innych gospodarstw wyklucza kumulację oddziaływania. Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje emisję do środowiska na etapie realizacji, eksploatacji i na etapie likwidacji. Jednak ich charakter, intensywność oddziaływania na środowisko nie przekroczy obowiązujących norm emisji gazów oraz norm hałasowych. W celu wykluczenia ponadnormatywnego kumulowania się przedsięwzięć dokonano analizy oddziaływań skumulowanych. Przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do granic działki inwestowanej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Wyszczególnienie	Szacowana wielkość zużycia	Jednostka	Etap realizacji	Etap funkcjonowania
Materiały surowce	-	-	-	-
Piasek	~ 200	m <sup>3</sup> /rok		~ 0,5

Olej napędowy ON	~ 1	m <sup>3</sup> /rok		
Zużycie mediów i paliw	-	-	-	-
Woda do celów technologicznych	~ 300	m <sup>3</sup> /rok		
Woda do celów socjalno – bytowych 10 pracowników x 0,45 m <sup>3</sup> /miesiąc x 12 miesięcy	~ 54	m <sup>3</sup> /rok		
Ilość ścieków komunalnych 10 pracowników x 0,45 m <sup>3</sup> /miesiąc x 12 miesięcy	~ 54	m <sup>3</sup> /rok		
Energia elektryczna	~ 500	MWh/rok		~ 3000
Woda do celów socjalno – bytowych 2 pracowników x 0,45 m <sup>3</sup> /miesiąc x 12 miesięcy		m <sup>3</sup> /rok		~ 10,8
Ilość ścieków komunalnych 2 pracowników x 0,45 m <sup>3</sup> /miesiąc x 12 miesięcy		m <sup>3</sup> /rok		~ 10,8

#### Zużycie wody na cele chowu w m<sup>3</sup> na miesiąc

1. Istniejąca obsada bydła w gospodarstwie:

buhaje, krowy, jałówki powyżej 1 roku, jałówki od ½ do 1 roku, cielęta do ½ roku: 179,3

2. Planowana obsada gospodarstwa o sumę, której zwiększy się obsada w wyniku realizacji przedsięwzięcia:

buhaje, krowy, jałówki powyżej 1 roku, jałówki od ½ do 1 roku, cielęta do ½ roku: 156,0

3. Łączna obsada bydła w gospodarstwie po realizacji przedsięwzięcia:

buhaje, krowy, jałówki powyżej 1 roku, jałówki od ½ do 1 roku, cielęta do ½ roku: 335,3

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

#### **Emisja substancji do powietrza – etap realizacji**

1. stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym;
2. systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń;
3. prace organizacyjne w trakcie realizacji prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00;

4. organizacja ruchu pojazdów i maszyn w celu minimalizacji emisji spalin oraz pylenia;
5. przykrywanie plandeką kruszyw w trakcie transportu celem ograniczenia pylenia.

#### **Emisja hałasu – etap realizacji**

1. stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
2. systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń;
3. prace organizacyjne w trakcie realizacji prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00;
4. organizacja systemu prac w celu minimalizacji pracy maszyn i urządzeń;
5. organizacja ruchu maszyn i pojazdów w celu ograniczenia pustych przejazdów oraz maksymalnego wykorzystania możliwości technicznych.

#### **Gospodarki odpadami – etap realizacji**

1. odpady będą magazynowane na szczelnych, utwardzonych powierzchniach, zabezpieczonych przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
2. odpady, minimalizując ich ilość, będą gromadzone i magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia, a następnie sukcesywnie będą przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
3. teren inwestycji będzie wyposażony w niezbędną ilość szczelnych nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów;
4. w celu monitorowania ilości powstających odpadów będzie prowadzona ewidencja ilościowa i jakościowa powstających odpadów, zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów.

#### **Środowisko gruntowo - wodne etap realizacji**

1. zaplecze budowy zlokalizowane na szczelnym podłożu;
2. pracownicy będą korzystać z zaplecza socjalnego znajdującego się na terenie inwestycji;
3. prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla

- środowiska wodno - gruntowego, poza miejscem realizacji prac;
4. dokonywana będzie ochrona wód powierzchniowych oraz powierzchnia gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zachowany zostanie swobodny przepływ wód;
  5. plac budowy zostanie wyposażony w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych;
  6. w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczona gleba zostanie bezzwłocznie zebrana i przekazana uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia;
  7. na etapie budowy teren inwestycji zostanie wyposażony w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet;
  8. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane na tereny zielone;
  9. oleje smary i inne substancje ropopochodne będą magazynowane poza miejscem realizacji prac.

### **Technologia robót**

Technologia robót oraz głębokość ewentualnych wykopów będzie na poziomie  $< 1,5$  m. Głębokość posadowienia fundamentów to ok 1,2 m p.p.t. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach nastąpi odwodnienie powierzchniowe. W miejscu wykonywania wykopu nastąpi zabezpieczenie strefy robót przed skutkami napływu wód opadowych, które mogą spływać po powierzchni terenu.

Plac budowy wyposażony zostanie w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych, w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczona gleba bezzwłocznie zostanie zebrana i przekazana uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia.

### **Emisja substancji do powietrza - etap eksploatacji**

1. stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
2. prowadzona będzie systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń;
3. mieszanki paszowe dobierane będą tak aby uzyskać najwyższy możliwy współczynnik strawności (wszystkie pasze spełniają wymagania wynikające z aktualnych przepisów);
4. stosowane będą pasze zawierające składniki w postaci aminokwasów syntetycznych oraz

- enzymów, powodujących wiązanie amoniaku oraz poprawiające strawność białka;
5. stosowanie technik żywienia ograniczających ilość wydalanego azotu i fosforu;
  6. system podawania pasz utrzymywany będzie w dobrym stanie technicznym tak by ilość zmarnowanej paszy ograniczyć do minimum;
  7. dobry stan techniczny poidel zapobiegać będzie rozlewaniu się wody;
  8. praca zgarniaczy odbywać się będzie systematycznie, gdyż zwierzęta zabrudzone odchodami są dodatkowym źródłem substancji odorowych;
  9. w celu ograniczenia emisji gazów używać się będzie dezammonium 300 lub innych preparatów o podobnym działaniu;
  10. zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynku poprzez sprawny system wentylacji.

### **Emisja hałasu - etap eksploatacji**

1. stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
2. systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń;
3. brak wentylacji mechanicznej powodującej hałas;
4. stosowanie atestowanych materiałów budowlanych o dużej izolacyjności akustycznej;
5. prowadzona będzie organizacja ruchu w celu uniknięcia kulminacji transportów.

### **Gospodarka odpadami - etap eksploatacji**

1. odpady będą magazynowane na szczelnych, utwardzonych powierzchniach, zabezpieczonych przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
2. odpady, minimalizując ich ilość, będą gromadzone i magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia, a następnie sukcesywnie będą przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
3. teren inwestycji będzie wyposażony w niezbędną ilość szczelnych nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów;
4. prowadzona będzie stosowna ewidencja odpadów;
5. sporządzone zostaną karty charakterystyki substancji niebezpiecznych;

6. stosowane będą wszelkie zasady BHP;
7. w celu monitorowania ilości powstających odpadów będzie prowadzona ewidencja ilościowa i jakościowa powstających odpadów, zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów;
8. ewidencja odpadów prowadzona będzie z zastosowaniem następujących dokumentów:
  - karty przekazania odpadu;
  - karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie;
  - rocznego sprawozdania z ilości i rodzajów wytworzonych odpadów;
9. padłe zwierzęta będą magazynowane do czasu odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę w wydzielonym pomieszczeniu, z brakiem dostępu do osób trzecich oraz zwierząt, wyposażonym w szczelną posadzkę wykonaną przez specjalistyczną firmę w tym zakresie (certyfikat szczelności), uniemożliwiającą przedostawanie się odcieków do wód. Istnieje również alternatywne rozwiązanie wyposażenie gospodarstwa w wydzierżawiony kontener na padłe sztuki od przedsiębiorcy z którym zostanie podpisana umowa na stały odbiór padłych sztuk (np. P.P.H. Hetman Sp. z o.o.). Prowadzona będzie ewidencja PUPZ – sztuk padłych - na bieżąco w oparciu o HDI.

#### **Środowisko gruntowo – wodne - etap eksploatacji**

1. zorganizowane zostanie stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych;
2. ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki;
3. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane na tereny zielone;
4. pracownicy będą korzystać z zaplecza socjalnego znajdującego się w budynku inwentarskim;
5. uzyskane zostaną wszelkie stosowne pozwolenia i dokonane zgłoszenia, a następnie nadzorowana będzie ich aktualność;
6. obornik będzie gromadzony na płytach obornikowych;
7. powierzchnie magazynowe płyt obornikowych umożliwiające magazynowanie obornika w okresie listopad marzec – okres w którym obowiązuje zakaz nawożenia;
8. obornik będzie transportowany na użytki rolne przystosowanymi środkami transportu;
9. sztuki padłe będą przechowywane w specjalnie przeznaczonym do tego pomieszczeniu ze szczelną posadzką oraz brakiem dostępu osób trzecich oraz zwierząt do czasu przekazania przedsiębiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia;
10. obligatoryjnie będą prowadzone okresowe badania szczelności zbiorników na ścieki



i posadzek w halach inwentarskich;

11. stan techniczny konstrukcji i szczelność zbiorników magazynowania ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących – kontrola przy każdorazowym opróżnieniu zbiorników magazynowania, nie mniej niż raz na rok;
12. stan techniczny konstrukcji i szczelność podłóg w budynkach inwentarskich oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących – kontrola po każdorazowym zakończeniu cyklu, nie mniej niż raz na rok;
13. stan techniczny konstrukcji i szczelność podłogi w pomieszczeniu na sztuki padłe w budynkach inwentarskich oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących – kontrola po każdorazowym zakończeniu cyklu, nie mniej niż raz na rok;
14. kontrola stanu konstrukcyjnego, oraz stanu szczelności będzie wykonywana przez fachowców posiadających stosowne uprawnienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Podczas realizacji przedsięwzięcia a także późniejszej jego eksploatacji zachodzi ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w przypadku błędów w projekcie budowlanym, niewłaściwego wykonawstwa, zastosowania niewłaściwych materiałów budowlanych itp.

Zaprojektowanie przedsięwzięcia zgodnie z normami budowlanymi, wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawidłowa eksploatacja w pełni zniweluje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Przedsięwzięcie jest zagrożone zdarzeniami związanymi z działaniem sił natury tj. katastrofą naturalną. Obiekty budowlane i instalacje znajdują się poza terenami zagrożonymi podtopieniami natomiast są zagrożone wyładowaniami atmosferycznymi, których skutki będą minimalizowane przy użyciu dostępnych środków (np. instalacje odgromowe).

Na terenie przedsięwzięcia nie będą użytkowane substancje toksyczne co wyklucza instalację z grupy zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W sytuacji długotrwałej awarii sieci elektroenergetycznej wszelkie procesy technologiczne będą zasilane z agregatu prądotwórczego. Istnieje ryzyko wystąpienia chorób zakaźnych, jednak w tym

przypadku kompetentny jest Powiatowy Lekarz Weterynarii który działa w powiązaniu z lokalnym Wójtem lub Burmistrzem jako terenowym szefem Zespołu Zarządzania Kryzysowego.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady będą magazynowane selektywnie na szczelnych, utwardzonych powierzchniach, zabezpieczonych przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. Następnie odpady przekazywane będą specjalistycznej firmie mające stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami. Teren inwestycji będzie wyposażony w niezbędną ilość szczelnych nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.

Padłe zwierzęta będą magazynowane do czasu odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę w wydzielonym pomieszczeniu, z brakiem dostępu do osób trzecich oraz zwierząt, wyposażonym w szczelną posadzkę (certyfikat szczelności), uniemożliwiającą przedostawanie się odcieków do wód. Istnieje również alternatywne rozwiązanie wyposażenie gospodarstwa w wydzierżawiony kontener na padłe sztuki od przedsiębiorcy z którym zostanie podpisana umowa na stały odbiór padłych sztuk. (np. P.P.H. Hetman Sp. z o.o.). Prowadzona będzie ewidencja PUPZ – sztuk padłych - na bieżąco w oparciu o HDI.

Prowadzone będą okresowe badania szczelności zbiorników na ścieki i posadzek w halach inwentarskich.

Masy ziemi z wykopów zostaną wykorzystane do ukształtowanie terenu na terenie inwestycji lub przekazane innym podmiotom do wykorzystania w innej lokalizacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

Stan techniczny konstrukcji i szczelność zbiorników magazynowania ścieków oraz stan techniczny urządzeń im towarzyszących będzie kontrolowany przy każdorazowym opróżnieniu zbiorników magazynowania, nie mniej niż raz na rok.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami odpady z budowy można poddać odzyskowi metodą: R14 – inne działania polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub części.

Pozostałe odpady z etapu budowy przekazane zostaną na składowisko odpadów lub do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpowiedzialność za sposób postępowania z odpadami z budowy, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – o odpadach, ponosi firma świadcząca usługi budowlane na rzecz inwestora przedsięwzięcia.

Pracownicy firm budowlanych będą korzystali z zaplecza sanitarnego w istniejącym budynku inwentarskim. Ponadto ścieki bytowe z istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika będą usuwane przez uprawnionego odbiorcę transportem asenizacyjnym do stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków.

Na terenie budowy pracować będzie max. 10 pracowników budowlanych. Czas realizacji inwestycji wyniesie maksymalnie do 12 miesięcy.

### **Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia**

#### Odpady inne niż niebezpieczne

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Źródła wytwarzania odpadów
1.	Odpady tworzyw sztucznych (z wyłączeniem opakowań)	02 01 04	0,01	Wadliwe produkty
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,50	Opakowania po środkach do czystości i materiałach.
3.	Opakowania z metalu	15 01 04	0,25	Opakowania po środkach do czystości i materiałach.
4.	Żelazo i stal	17 04 05	5,0	Odpad z kresowych remontów i przegląd instalacji.

#### Odpady niebezpieczne

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Źródła wytwarzania odpadów
1.	Sprzęt elektryczny	16 02 13*	0,001 Mg	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02

#### h) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą wywierały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Przy realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne.

Etap budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia standardów ochrony środowiska poza granicą terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania, w tym na terenie zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej. Na etapie budowy przedsięwzięcia nie nastąpi naruszenie interesu osób trzecich. Realizacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi, pod warunkiem zastosowania zalecanych wyżej działań ograniczających.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Najbliżej przepływająca ciek wodny rzeka Mołtawa przepływająca w odległości ok. 1,1 km w kierunku zachodnim oraz południowo - zachodnim.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Najbliżej zlokalizowany teren leśny znajduje się w odległości ok 1,0 km w kierunku zachodnim na terenie obrębu Sochocino - Praga. Jest to mały kompleks leśny o powierzchni ok. 45 ha. Najbliższą okolicę stanowią grunty rolnicze. Specyfika terenu oraz jego przeznaczenie powoduje wygaszenie wszelkich oddziaływań związanych z realizacją, a następnie eksploatacją przedmiotowej inwestycji. W szeroko rozumianej okolicy przedsięwzięcia nie występują żadne obszary górskie. Obszary górskie znajdują się w południowej części Polski znacznie oddalone od obszaru inwestycji.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji leży poza obszarami objętymi ochroną. Odległość jaka dzieli teren przedsięwzięcia od cieków oraz zbiorników wodnych sprawia, że wygasają wszelkie możliwe

oddziaływania. Przedsięwzięcie charakteryzuje się niewielkim obciążeniem środowiska, z maksymalnie ograniczonymi oddziaływaniami.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym prawnej formie ochrony przyrodniczej. Teren leży poza obszarami specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie leży poza obszarem wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowane korytarze to:

- „Dolina Dolnej Wisły GKPN-10B” przebiegający w odległości ok 16 km na południowy wschód od przedsięwzięcia;
- „Puszcza Biała KPn-1” przebiegający w odległości ok 25 km na północny zachód od przedsięwzięcia.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie typowo wiejskim z krajobrazem zagrodowym, na co dzień użytkowanym głównie przez lokalną społeczność oraz turystów. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarem, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Bulkowo z dnia 15 czerwca 2016 r. budowie w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bulkowo w obrębie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W zawiązku z powyższym przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tego typu dobra dziedzictwa kulturowego.

h) gęstość zaludnienia:

Na podstawie danych z GUS gęstość zaludnienia dla Gminy Bulkowo wynosi na 48,2 osób/km<sup>2</sup> GUS 2019 rok.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami uzdrowiskowymi i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW20001027329 o nazwie Mołtawa. Stan JCWP ocenia się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Status JCWP to naturalna część wód. JCWP jest monitorowana. Zły stan JCWP uwarunkowany jest umiarkowanym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to BZT5, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V). Stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna – nawożenie i depozycja, presja hydromorfologiczna – obiekty mostowe – rzeki pozostałe, presja chemiczna – rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone – rolnictwo, leśnictwo; nieznanne (substancje zakazane).

Celem środowiskowym dla stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Celem środowiskowym dla stanu chemicznego jest stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, BZT5; bromowane difenyletery (b), heptachlor (b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego

zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ponadto dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważonego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz wskazanych obszarów nie stwierdza się oddziaływań.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości. Ponadto ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w centralnej części kraju zagrożenie oddziaływania transgranicznego wygasa.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Czas budowy prowadzony zgodnie z harmonogramem potrwa ok. 12 miesięcy. Prace organizacyjne w trakcie realizacji prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00.

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko.

Prace budowlane, montażowe oraz transport prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Przedłożone materiały dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na przedmiotowym terenie funkcjonujące gospodarstwo rolnicze w tym budynek inwentarski przeznaczony do adaptacji, część nieruchomości przeznaczonej pod inwestycje wykorzystywana jest jako zagroda gospodarska, tereny zielone oraz użytki orne. Teren jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, a w jego sąsiedztwie znajduje się zabudowa podobnego typu oraz drogi. Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje emisję, jednak oddziaływanie na środowisko nie przekroczy obowiązujących norm emisji do powietrza oraz norm hałasowych. Przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do obszaru działki inwestowanej.

W celu wykluczenia ponadnormatywnego kumulowania się przedsięwzięć dokonano analizy oddziaływań skumulowanych. Jednak przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do obszaru działki inwestowanej.

Całość środowiska składa się z elementów naturalnych stworzonych przez przyrodę (ekosystem) oraz stworzone przez człowieka środowisko społeczno - kulturowe. Efektem oddziaływań bezpośrednich człowieka na wybrany element środowiska mogą być także następstwa wtórne w odniesieniu do jego innych elementów, występujące często w późniejszym okresie niż oddziaływania bezpośrednie.



g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Rozwiązania chroniące środowisko:

- brak ingerencji inwestycji w tereny o największych walorach przyrodniczo - krajobrazowych,
- brak stałego oświetlenia w nocy - nie zaburzy rytmu dobowego zwierząt, zwłaszcza funkcjonujących w trybie nocnym,
- brak wycinki drzew występujących tu naturalnie, brak niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- wykorzystanie do realizacji terenów będących w monokulturze upraw rolnych, nie stanowiących żerowisk dla zwierząt,
- ograniczona ingerencji w środowisko gruntowe wyklucza ingerencję w żerowiska zwierząt oraz trasy migracji,
- prace budowlane wykonywane wyłącznie w porze dziennej, poza okresem rozrodczym, przy użyciu maszyn i sprzętów sprawnych technologicznie,
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić brak odstępu dna teren działki przez małe zwierzęta i płazy, przez co teren działek mógłby stanowić pułapkę,
- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks. 1 cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.

W przypadku projektowanego przedsięwzięcia zaplanowano punktowe oświetlenie (czasowe awaryjne) zamontowane jedynie na elewacji budynków. Światło stanowić będzie jedynie lampa typu LED uruchamiająca się w razie konieczności na fotokomórkę: punktowe oświetlenie led (czasowe awaryjne) z fotokomórką ruchu.

W celu minimalizacji ograniczenia oddziaływania na krajobraz planuje się:

- zastosowanie rozwiązań architektonicznych o spójnej kolorystyce, która wtapia się w krajobraz,
- zastosowanie rozwiązań eliminujących potencjalne zjawisko lśnienia u ptaków,
- brak prac budowlanych po zmroku,
- obsadzenia terenu działek ogrodową zielenią.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew, wyklucza się ogrzewanie węglowe, najbardziej emisyjne.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne. Wykorzystywane będą sprawny technicznie sprzęt. Plac budowy zostanie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awarii zanieczyszczenia zostaną przekazane do utylizacji. Oleje, smary i inne substancje ropopochodne będą magazynowane poza miejscem realizacji prac.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne produkcję rolną należy prowadzić w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych i ograniczający zanieczyszczenie. Na podstawie ustawy zostanie opracowany zbiór zaleceń dobrej praktyki rolniczej do dobrowolnego stosowania, który będzie zawierał wskazówki dotyczące:

- okresów, kiedy rolnicze wykorzystanie nawozu jest niewłaściwe;
- rolniczego wykorzystania nawozów w terenie o dużym nachyleniu;
- rolniczego wykorzystania nawozów na gruntach zamrzniętych, zalanych wodą, nasyconych wodą lub przykrytych śniegiem;
- warunków rolniczego wykorzystania nawozów w pobliżu cieków naturalnych, zbiorników wodnych, kanałów i rowów;
- pojemności i konstrukcji miejsc do przechowywania odchodów zwierzęcych oraz odcieków z przechowywanych materiałów roślinnych, takich jak kiszonka.

**Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.**

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik).

## Pouczenie

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Bulkowo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu, brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

### Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. P... ..
2. ... ..
3. ... ..
4. a/a.

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Włocławku.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku.

### Sprawę prowadzi:

... .., tel. kontaktowy: 24 265 20 13 wew. 23.

**Załącznik** do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia  
znak: RRA.RP.6220.3.2024.MG  
z dnia 11 lipca 2024 r.

dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa budynku inwentarskiego na działce nr ewid. 60/2 obręb ewidencyjny 0028 Sochocino – Praga, jednostka ewidencyjna 141904\_2 Bulkowo – obszar wiejski, powiat płocki, województwo mazowieckie".

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie nowej obory do chowu bydła mięsnego o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> w systemie wolnostanowiskowym na głębokiej ściółce, systemem wentylacji grawitacyjnej o planowanej obsadzie do 70 DJP. Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się na działce nr ewid. 60/2 obręb nr ewid. 0028 Sochocino – Praga, gmina Bulkowo, powiat płocki, województwo mazowieckie. Działka o powierzchni 6,63 ha, która obejmuje grunty rolne, orne oraz zabudowane. Teren inwestycji jest typowym terenem rolniczym z lokalizacją gospodarstw rolniczych w dalszym oraz bliższym sąsiedztwie. Skala przedsięwzięcia oraz odległość od innych gospodarstw wyklucza kumulację oddziaływania.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Polsce centralnej na Mazowszu i właśnie krajobraz typowo mazowiecki charakteryzuje inwestowany teren. W rejonie opisywanego przedsięwzięcia fauna stanowi jedynie gatunki łatwo podlegające synantropizacji, o dużych zdolnościach adaptacyjnych do warunków środowiskowych przekształconych przez człowieka. Nieruchomość to teren rolniczy, typowy dla tego typu przedsięwzięć. W związku z powyższym występuje tam roślinność typowa dla terenów rolnych z lokalizacją zabudowy zagrodowej. Urządzona i pielęgnowana przez człowieka. W pobliżu nie ma zlokalizowanych gatunków znajdujących się pod ochroną. Na nieruchomości występują pojedyncze drzewa i krzewy takie jak dąb o obwodzie 3,6 m, jesion o obwodzie 1,7 m oraz drzewa owocowe. Zaobserwować można roślinność trawiastą np.: tymotka łąkowa czy wyczyniec łąkowy.

Budynek zostanie wyposażony w stół paszowy i automatyczny system pojenia. W gospodarstwie funkcjonuje drugi budynek inwentarski w technologii chowu mieszanego z przeznaczeniem wychowu bydła mlecznego o łącznej obsadzie 83,45 DJP. Obsada w istniejącym budynku inwentarskim w ilości 30,45 DJP hodowana jest w systemie chowu wolnostanowiskowego na głębokiej ściółce, a obsada w ilości 53,0 DJP hodowana jest w systemie chowu wolnostanowiskowego na płytkiej ściółce. Po realizacji przedsięwzięcia wykorzystanie

istniejących budynków oraz obsada bydła pozostanie bez zmian. Łączna obsada bydła w gospodarstwie po realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie 153,45 DJP.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego, podziemnego zbiornika, a następnie przekazywane uprawnionemu odbiorcy do stacji zlewnej gminnej oczyszczalni ścieków. Pracownicy będą korzystać z zaplecza socjalnego znajdującego się w budynku hali magazynowanej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane na tereny zielone. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych. Czyszczenie wnętrza obory będzie odbywać się cyklicznie z wykorzystaniem metody mechanicznego usuwania zanieczyszczeń. Nie przewiduje się powstawania ścieków. Zastosowany będzie preparat do tzw. dezynfekcji na sucho.

W przypadku wystąpienia wód gruntowych w wykopach nastąpi odwodnienie powierzchniowe.

Obornik będzie transportowany zgarniaczami lub ładowarkami na płyty obornikowe. Obornik na płycie obornikowej będzie gromadzony w okresie od listopada do marca, a następnie transportowany na użytki przystosowanymi środkami transportu. Gnojówka będzie gromadzona w zbiornikach. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że Inwestor posiada płytę obornikową o pojemności 360 m<sup>3</sup> oraz zbiorniki na gnojówkę o łącznej pojemności 100 m<sup>3</sup>. Po realizacji przedsięwzięcia aby móc magazynować obornik na terenie przedsięwzięcia wymagana minimalna pojemność płyty obornikowej wyniesie 323 m<sup>3</sup>, a zbiornik na gnojówkę 75 m<sup>3</sup>. Wobec czego gospodarstwo posiada zdolności techniczne do magazynowania nawozów naturalnych.

Odcieki z płyty obornikowej zbierane będą do zbiornika na gnojówkę.

Po realizacji przedsięwzięcia prognozuje się produkcję obornika na poziomie 1480,43 t/rok gnojówki na poziomie 114 m<sup>3</sup>/rok. Wymagana ilość areалу w celu zagospodarowania nawozu naturalnego wynosi 29,82 ha. Z informacji zawartych w KIP wynika, że Inwestor posiada odpowiednią ilość własnych użytków rolnych. W zawiązku z tym ilość własnego areálu wystarczy aby wykorzystać nawóz naturalny w 100%.

Padłe zwierzęta będą magazynowane do czasu odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę w wydzielonym pomieszczeniu lub wydzierżawionym kontenerze.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia na wskazanym terenie jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska:

- projekt zagospodarowania w/w działki na cele rolnicze będzie przygotowany z uwzględnieniem minimalnego wpływu na środowisko, a planowany sposób zagospodarowania działki jest zgodny z jej przeznaczeniem;
- efektywne wykorzystanie działki, ze względu na lokalizację i przeznaczenie;
- zanieczyszczenia będą emitowane do środowiska w nieznacznych ilościach;
- wystarczająca odległość planowanej inwestycji od budynków mieszkalnych nie powinna powodować konfliktów społecznych;
- realizacja nastąpi zgodnie z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- realizacja nie zmieni dotychczasowego charakteru wykorzystywania terenu;
- ze względu na rolniczy charakter otoczenia przedsięwzięcie wkomponuje się w krajobraz;
- korzystna lokalizacja;
- wykorzystanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- zagospodarowanie terenu nieposiadającego istotnego znaczenia dla lokalnego ekosystemu oraz terenu nieposiadającego istotnych walorów przyrodniczych;
- brak na terenie przedsięwzięcia siedlisk oraz stanowisk wymagających ochrony;
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i wysokiego poziomu ochrony środowiska;
- brak istotnego wpływu na tereny zabudowy mieszkaniowej i brak tego typu terenów w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia;
- tworzenie szans rozwoju dla lokalnych przedsiębiorców w oparciu o nowoczesną i infrastrukturę techniczną oraz aktywizacja lokalnej społeczności - szczególnie ważny interes społeczny, związany z wysoką stopą bezrobocia tego regionu.