

RRA.RP.6220.4.2024.MG

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) zmieniającego rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku..... ██████████, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo", po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku,

orzekam, co następuje:

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo".

II. ustalám środowiskowe uwarunkowania realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy „oos” ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wskazuję konieczność nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy „oos”, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Na etapie realizacji inwestycji należy korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego.

2. Chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód.
3. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robot w sposób bezpieczny dla środowiska wodno - gruntowego.
4. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od sztucznego zbiornika wodnego znajdującego się na działce oraz ciekę spod Nowych Łubek.
5. Zachować strefę o szerokości co najmniej 3 m brzegów w/w ciekę bez ogrodzenia oraz zabudowy, w tym posadowienia paneli fotowoltaicznych.
6. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
8. Prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), nie dopuścić do tworzenia się zastoisk wody w wykonanych wykopach.
9. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków.
10. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących; w przypadku użycia środków czyszczących zastosować środki biodegradowalne, niezanieczyszczające gleby.
11. Zastosować transformatory suche; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego.
12. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie w/w wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu w/w wód znajdujących się na gruncie.
13. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,

a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z w/w urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

14. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

15. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.

16. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

17. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego.

18. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia).

19. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym; usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.

20. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską; do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.

21. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca - ... [REDAKTOWANE]wnioskiem z dnia 11 czerwca 2024 r., (data wpływu do Urzędu Gminy Bulkowo 14.06.2024 r.) bez sygnatury, wystąpił do Wójta Gminy Bulkowo

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **”Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo”**. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar oddziaływania na środowisko. Do akt sprawy dołączono Zaświadczenie o przeznaczeniu gruntów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znak: RRA.ZP.6727.60.2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. informujące, że działka o nr ewid. 239, obręb ewid. nr 0015 Łubki Nowe, gm. Bulkowo nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz pismo znak: RRA.NP.5133.1.2024 z dnia 1 lipca 2024 r. informujące, że działka o nr ewid. 239, na której planowane jest przedsięwzięcie nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także powyższa działka nie widnieje w rejestrze Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dniu 12 lipca 2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne dla w/w przedsięwzięcia po wcześniejszym uzupełnieniu akt sprawy pismem z dnia 28 czerwca 2024 r. oraz 10 lipca 2024 r. w odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Bulkowo znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG z dnia 24 czerwca 2024 r. oraz 3 lipca 2024 r. Strony zostały powiadomione oraz pouczone o przysługujących im prawach obwieszczeniem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, uwidocznione na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz przesłane do sołtysa sołectwa Nowe Łubki w celu zamieszczenia na tablicy ogłoszeń poszczególnej miejscowości. Zgodnie z art. 49 Kpa na podstawie art. 74 ust. 1a ustawy „oś”, w trakcie postępowania ustalono, że liczba stron przekracza 10 w związku z tym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej będzie odbywać się w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest przedsięwzięciem zakwalifikowanym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724)

zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne.

W związku z powyższym Wójt Gminy Bulkowo pismem z dnia 12 lipca 2024 r., znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 12 lipca 2024 r., znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, pismem z dnia 12 lipca 2024 r., znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Do w/w pism zostały dołączone ustawowo wymagane dokumenty.

W dniu 31 lipca 2024 r. do Urzędu Gminy Bulkowo wpłynęło pismo mieszkańców wyrażających obawy w sprawie planowanego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Bulkowo pismem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w dniu 2 sierpnia 2024 r. przesłał kopię pisma mieszkańców do pełnomocnika w celu odniesienia się do powyższego pisma. Powyższe pismo przesłano również do wiadomości adresatów pisma mieszkańców.

Pismem znak: WK.ZZŚ.4901.134.2024 z dnia 24 lipca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.08.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit.b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Na etapie realizacji inwestycji należy korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego.
2. Chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód.
3. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym,

odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robot w sposób bezpieczny dla środowiska wodno - gruntowego.

4. Teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od sztucznego zbiornika wodnego znajdującego się na działce oraz ciekę spod Nowych Łubek.

5. Zachować strefę o szerokości co najmniej 3 m brzegów w/w ciekę bez ogrodzenia oraz zabudowy, w tym posadowienia paneli fotowoltaicznych.

6. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.

7. W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.

8. Prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), nie dopuścić do tworzenia się zastoisk wody w wykonanych wykopach.

9. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków.

10. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących; w przypadku użycia środków czyszczących zastosować środki biodegradowalne, niezanieczyszczające gleby.

11. Zastosować transformatory suche; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego.

12. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie w/w wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu w/w wód znajdujących się na gruncie.

13. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z w/w urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.

14. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku Opinią Sanitarną z dnia 31 lipca 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Bulkowo 05.08.2024 r.), znak sprawy: PPIS/ZNS/451/63/GB/6809/2024, stwierdził konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 9 sierpnia 2024 r. wpłynęło pismo pełnomocnika w odpowiedzi na Pismo Wójta Gminy Bulkowo, które następnie w dniu 13 sierpnia 2024 r. przesłano do adresatów pisma mieszkańców. W związku z w/w pismem mieszkańców w dniu 21 sierpnia 2024 r. Wójt Gminy Bulkowo Pismem znak: GK.7021.62.2024 zwrócił się do Energa Operator S.A. Oddział w Płocku o zajęcie stanowiska.

Pismem znak: EOP/KW/7/2024/09/003397 z dnia 4 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.09.2024 r.) Energa Operator S.A. Oddział w Płocku przesłał odpowiedź, którą to następnie przekazano pismem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w dniu 23 września 2024 r. do pełnomocnika oraz adresatów pisma mieszkańców.

W związku z powyższym do Urzędu Gminy Bulkowo nie wpłynęły uwagi oraz wnioski mieszkańców.

Obwieszczeniem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w dniu 16 września 2024 r. poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31 października 2024 r. ze względu na oczekiwanie na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Pismem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w dniu 8 października 2024 r. Wójt Gminy Bulkowo zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie, ze względu na dotychczasowe nie zajęcie stanowiska oraz upływający termin sprawy.

Obwieszczeniem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w dniu 28 października 2024 r. poinformowano strony postępowania o ponownym przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 29 listopada 2024 r. Przyczyną zwłoki niezależną od organu w załatwieniu w/w sprawy w terminie określonym w art. 35 kodeksu postępowania administracyjnego na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy „oos” jest możliwość uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, wskazanie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Postanowieniem z dnia 28 października 2024 r., znak: WOOŚ-I.4220.967.2024.PP Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego.
4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia).
5. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym; usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.
6. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską; do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

Obwieszczeniem znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG w dniu 4 listopada 2024 r. na podstawie art. 10 § 1, art. 49 oraz art. 81 ustawy kpa oraz art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Bulkowo powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przysługujących im prawach oraz wydanych w trakcie postanowieniach przez organy opiniujące inwestycję zgodnie z ustawą ooś poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz tablicy ogłoszeń

przed Urzędem Gminy Bulkowo, przesłane do sołtysa wsi Nowe Łubki w celu powiadomienia w zwyczajowo przyjęty sposób. W trakcie wyznaczonego terminu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia dotyczące inwestycji.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust.1 ustawy ooś, stwierdza się co następuje, uwzględniając łącznie następujące kryteria:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 239 w obrębie Łubki Nowe, gmina Bulkowo, powiat plocki, woj. mazowieckie. Całkowita powierzchnia w/w działki wynosi 8,67 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 8,46 ha. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne,
- konstrukcji wsporcza (stalowo-aluminiowej),
- inwerterów (falowników),
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia, monitoringu oraz oświetlenia.

Teren planowanego przedsięwzięcia składa się z następujących gruntów:

- RIV – grunty orne 8,28 ha;
- Br-RV – grunty rolne zabudowane 0,24 ha;
- N – nieużytki 0,11 ha;
- S-RIV – sady 0,04 ha;

Łączna powierzchnia działki 8,67 ha.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na stalowo - aluminiowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię.

Inwestor zakłada możliwość etapowania realizacji inwestycji. Przewidywaną maksymalną skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- łączna moc instalacji: do 4MW;

- ilość modułów PV: do 8 000 szt. (moc jednego modułu do 1200 W);
- ilość inwerterów: do 40 szt. (moc jednego inwertera do 1000 kW);
- ilość kontenerowych stacji transformatorowych: do 4 szt.

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi lokalnej, jest to działka o nr geod. 234 Na terenie inwestycji planuje się rozmieścić słupy z lampami LED wyposażone w czujniki ruchu oraz system monitoringu przemysłowego.

Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej może składać się z siatki ocynkowanej powlekanej PCV bez podmurówki lub opierać się na montażu gotowych, modułowych elementów z metalowej siatki. Planuje się posadowienie ogrodzenia o wysokości do 3 m.

Na terenie farmy wykonana zostanie droga technologiczna o planowanej szerokości od 2 do 5 m. Przy budynku stacji transformatorowej w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym planowane jest wydzielenie powierzchni placu manewrowego.

Powierzchnie dróg wewnętrznych jak i również powierzchnia placu manewrowego nie będą utwardzone.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

W obszarze przedsięwzięcia oraz w jego obszarze oddziaływania wyznaczonym na 100 metrów od jego granic, nie istnieją inne podobne przedsięwzięcia, które mogą generować te same lub podobne rodzaje oddziaływań, które mogłyby się potencjalnie kumulować.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia orientacyjne zapotrzebowanie na surowce i materiały eksploatacyjne szacuje się następująco:

- kruszywa: piasek, żwir, pospółka, tłuczeń: ok. 500 kg;
- stale i inne metale: ok. 150 t;
- paliwo: ok. 20 m³;

- woda na cele socjalne i porządkowe: ok. 50 m³;
- moc elektryczna: ok. 150 kW (wytwarzana przez agregat prądotwórczy).

Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy beczkowozami. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne.

W wyznaczonym miejscu urządzone zostaną składowiska materiałów i wyrobów, a także pojemniki do czasowego magazynowania odpadów.

W trakcie transportu i montażu elementów farmy wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń.

Podczas etapu eksploatacji przewiduje się następujące ilości wykorzystanej wody, surowców, paliw oraz energii na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- woda – w związku z brakiem obsługi stałej, a co z tym związane z brakiem pracowników, na terenie objętym instalacją nie nastąpi zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych oraz przemysłowych a tym samym na terenie inwestycji nie będą wytwarzane ścieki zarówno przemysłowe jak i bytowo-gospodarcze. Natomiast, woda może zostać wykorzystana do ewentualnego mycia paneli – do ok. 5 m³/jedno mycie,
- surowce – instalacja nie wymaga dostaw surowców,
- materiały – instalacja nie wymaga dostaw materiałów,
- paliwa – instalacja, sama w sobie nie wymaga dostaw paliwa, pojazdy serwisowe (koszenie, transport, wymiana, mycie paneli, itp.) będą zużywały do 2 m³/rok,
- energia elektryczna – do 100 kWh/rok – jest to energia potrzebna do pokrycia potrzeb związanych np. z monitoringiem instalacji,
- energia cieplna – instalacja nie wymaga dostaw energii cieplnej.

Podczas etapu likwidacji zapotrzebowanie na wodę, paliwo i energię będzie porównywalne do ilości występujących na etapie budowy.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji prac teren przeznaczony pod inwestycje będzie ogrodzony, natomiast miejsca potencjalnie niebezpieczne mogące sprawiać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi będą oznaczone w specjalny sposób spełniający obowiązujące przepisy. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6 a 22, co przyczynia się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Emisja hałasu

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu podczas

realizacji elementów przedsięwzięcia, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Prace będą wykonywane w porze dziennej aby nie dochodziło do uciążliwości mieszkańców sprawnym sprzętem profesjonalnych ekip. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A), będzie to zjawisko krótkotrwałe i przemijające i nie będzie odczuwane na najbliższej zabudowie mieszkaniowej.

Należy podkreślić, że etap realizacji jest tożsamy z etapem likwidacji w zakresie emisji hałasu.

Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie emitowany hałas negatywnie oddziałujący na pobliskie tereny.

Nie przewiduje się przekroczeń poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenów najbliższej zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:

- 55 dB dla pory dnia (6:00-22:00),

- 45 dB dla pory nocy (22:00-6:00).

W trakcie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej jedynym źródłem hałasu będą stacja transformatorowa SN/nN oraz inwertery.

Moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosi maksymalnie ok. 75 dB, jednak każdy z transformatorów umieszczony będzie w kontenerowej (lub betonowej) stacji transformatorowej, tłumiącej w dużym stopniu poziom generowanego hałasu. Tak więc przy nominalnym obciążeniu transformatora, maksymalny poziom hałasu w odległości 1 metra od budynku stacji wynosi 64 dB. Jak wskazują przyjęte rozwiązania projektowe poziom hałasu ze wszystkich źródeł hałasu na terenie farmy nie przekracza 40 dB, dla najbliższego budynku mieszkalnego od projektowanego ogrodzenia farmy.

Emisja zanieczyszczeń

W trakcie robót budowlanych zanieczyszczenie powietrza będzie w niewielkiej skali emitowane do powietrza spalin od silników maszyn budowlanych. Jednakże na małą koncentrację pojazdów emisja spalin w danym miejscu będzie występowała w krótkim okresie a jej wielkość nie będzie miała wpływu na jakość powietrza.

Etap eksploatacji farmy należy uznać za bezemisyjny. Koszenie trawy odbywać się będzie poprzez kosiarkę rotacyjną, ruch samochodów ze względu na prace serwisowe będzie sporadyczny, który nie będzie wpływał negatywnie na jakość powietrza.

Gospodarka ściekami

Produkcja ścieków wystąpi w niewielkiej ilości podczas realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu, oraz przenośna kabina toaletowa. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej

kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu.

Podczas eksploatacji planowana inwestycja nie będzie powodować powstawania ścieków socjalno-bytowych i technologicznych.

Gospodarka odpadami

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne.

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie.

Wody powierzchniowe, gruntowe i opadowe

Planowana inwestycja nie będzie w negatywny sposób oddziaływać na stan lokalnych wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wody opadowe z paneli będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu. W razie potrzeby panele będą myte do dwóch razy w roku przez wyspecjalizowane do tego firmy. W takim celu woda dowożona jest na miejsce w zbiornikach o pojemności 1-2 m³. Do mycia wszystkich paneli na etapie eksploatacji wystarczająca jest czysta woda bez detergentów w ilości ok. 5 m³ /jedno mycie. Mycie paneli nie będzie powodowało zagrożenia zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych czy podziemnych.

Zagrożenie sanitarne

W związku z brakiem przeprowadzania jakichkolwiek procesów biologiczno-chemicznych, instalacja nie będzie stwarzała zagrożenia biologiczno-sanitarnego. Ponadto zaprojektowane komponenty spełniają wymogi prawne a co z tym związane są całkowicie bezpieczne i umożliwiają ich powszechne stosowanie.

Oddziaływanie elektromagnetyczne

Analiza oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego

wykazała, że nie stanowi ona źródła pola elektromagnetycznego, które powodowałoby jakiegokolwiek zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi nawet w przypadku bezpośredniego zamieszkiwania w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Wpływ farmy fotowoltaicznej pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków (w odległości kilku metrów od tych elementów) nawet niemierzalnym.

W przypadku typowych linii średniego napięcia do 30 kV poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m, natomiast typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza 5 A/m.

Podane powyżej wartości dotyczą linii napowietrznych, natomiast w przypadku podziemnych linii kablowych wartości te są znacznie mniejsze.

W przypadku projektowanych linii kablowych SN natężenie pola elektrycznego przy gruncie wyniesie poniżej 2 V/m nad samymi liniami kablowymi jest to wartość na granicy progu wykrywalności aparatury pomiarowej i kilkadziesiąt razy poniżej wartości dopuszczalnej. Czyli jest to wartość dużo niższa od dopuszczalnych, określonych dla terenów dostępnych dla ludności.

W przypadku pola magnetycznego, jego natężenie nad samym gruntem wynosi 0,7 A/m, co jest wartością wielokrotnie niższą od dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej.

Z pomiarów przeprowadzonych na farmach fotowoltaicznych wynika, iż maksymalne zmierzone wartości na granicy obszaru oddziaływania wynoszą:

- natężenie pola elektrycznego poniżej 0,1 kV/m,
- natężenie pola magnetycznego dużo poniżej 0,8 A/m.

Są to wartości dużo mniejsze od dopuszczalnych na terenach dostępnych dla ludzi.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Dla omawianego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej z uwagi na jej charakter oraz:

- projekt budowlany wykonany zostanie przez specjalistów z dziedziny inżynierii budowlanej w oparciu o obowiązujące przepisy i normy,
- przedsięwzięcie wykonane zostanie przez fachowców z doświadczeniem przy realizacji podobnych inwestycji,
- jej stan w trakcie eksploatacji będzie na bieżąco monitorowany.

Nie mniej jednak w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej kierownik budowy (robót), właściciel, zarządca lub użytkownik planowanej inwestycji zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) będzie zobowiązany:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy,
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania, o którym mowa w art. 74 właściwość organu w sprawie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej,
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - organ nadzoru budowlanego,
 - właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne.

W przypadku powstania nadmiaru mas ziemnych w danym miejscu, zostaną one wykorzystane na dalszych etapach budowy. Zdjęty i odpowiednio zdeponowany humus zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10) zidentyfikowano odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia:

ETAP REALIZACJI

15 01 01 Opakowania z papieru i tektury 0,8 Mg

15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych 0,9 Mg

15 01 03 Opakowania z drewna 0,7 Mg

15 01 16 Zmieszane odpady opakowaniowe 0,8 Mg

15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone 0,1 Mg

15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) 0,2 Mg

15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 0,2 Mg

17 01 82 Inne, niewymienione odpady budowlane 0,05 Mg

17 02 03 Tworzywa sztuczne 0,9 Mg

17 04 02 Aluminium 5 Mg

17 04 05 Żelazo i stal 5 Mg

17 04 07 Mieszanki metali 1 Mg

17 04 11 Kable, inne niż wymienione w 17 04 10 – 2 Mg

17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 - 0,9 Mg

17 05 04 Gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03 – 300 Mg

17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 - 1,5 Mg

20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji 2

* - odpady niebezpieczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów

Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie.

Etap eksploatacji

ETAP EKSPLOATACJI

13 03 06* Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01 - 0,03 Mg

13 03 07* Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych - 0,03 Mg

13 03 08* Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01 - 0,07 Mg

15 01 01 Opakowania z papieru i tektury 0,05 Mg

15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych 0,1 Mg

15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 - 0,1 Mg

16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 - 0,3 Mg

16 02 15* Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń 0,07 Mg

16 02 16 Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 - 0,8 Mg

17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 - 0,9 Mg

20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji 5 Mg

* - odpady niebezpieczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów.

Biorąc pod uwagę ilość wytwarzanych odpadów i zakładany, zgodny z prawem sposób ich zagospodarowania, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Etap likwidacji

Dodatkowo na tym etapie powstaną odpady związane z demontażem paneli fotowoltaicznych, konstrukcji, transformatorów i okablowania, będą to głównie:

- złom stalowy,
- elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń,
- zdemontowane kable aluminiowe i miedziane w izolacji,
- obudowy rozdzielnic i wyposażenie (aparaty elektryczne),
- żelbetowa konstrukcja stacji transformatorowej.

Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości zostaną poddane recyklingowi.

h) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie eksploatacji projektowana farma fotowoltaiczna w żaden sposób nie będzie powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza ani powodować hałasu. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej w żaden sposób nie będzie negatywnie wpływać na mieszkańców oraz nie będzie wywoływać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 4,82 m w kierunku północnym od granicy terenu wyznaczonego po realizację inwestycji. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu.

Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m. Stacja transformatorowa w celu ochrony środowiska zostanie dodatkowo umieszczona

w zabudowie kontenerowej, co będzie stanowiło dodatkową ochronę. Obudowa kontenerowa stanowi zabezpieczenie dwójakiego rodzaju to znaczy eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

Mając powyższe na uwadze, należy przyjąć, iż wnioskowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu planowanej inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z żadnymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336, zwanej dalej „ustawa o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się kolejno w odległości ok. 14,3 i 15,7 km od planowanej inwestycji. Analizowany teren znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych o randze krajowej.

Teren przedmiotowej inwestycji nie przedstawia walorów cennych przyrodniczo – nie jest siedliskiem chronionych roślin ani zwierząt.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na podstawie danych przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie, historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarach użytkowanych głównie rolniczo, o niewielkiej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami stawów czy jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami uzdrowskimi i obszarami ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze dorzecza Wisły jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW20001027329 o nazwie Mołtawa.

Stan JCWP ocenia się jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożenie. Status JCWP to naturalna część wód.

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, BZT5; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ponadto dla tej JCWP Mołtawa zostało ustanowione odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, polegające na złagodzeniu celów

środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważonego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania:

Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji, do granic przedmiotowych działek.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko.

Prace budowlane, montażowe oraz transport prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej a dodatkowo wykonywane są w większości ręcznie, bez ciężkich maszyn budowlanych oraz ciężkiego transportu (w godzinach od godz. 6:00 do godz. 22:00).

Realizacja inwestycji będzie prowadzona przez wykwalifikowaną oraz wyspecjalizowaną ekipę budowlaną. Montaż paneli na stołach montażowych oraz łączenie paneli z inwerterami zostanie wykonany przez wyspecjalizowanych fachowców. Połączenia elektryczne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie. Wszystkie

elementy farmy fotowoltaicznej będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów.

Przedłożone materiały dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości. Wszystkie te przedsięwzięcia są od siebie niezależne i posiadają własną infrastrukturę towarzyszącą. Mogą powstać i funkcjonować w różnym czasie. Jednak zakładając nawet realizację instalacji w podobnym czasie, nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na etapie realizacji, gdyż prace budowlane są małoskalowe i ograniczają się do granic przedmiotowych działek, a dodatkowo wykonywane są w większości ręcznie, bez ciężkich maszyn budowlanych oraz ciężkiego transportu.

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych istniejących farm fotowoltaicznych. W związku z czym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że ryzyko powstania efektu kumulowania oddziaływań nie istnieje.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej, jest projektowana oraz zostanie wybudowana wyłącznie z komponentów spełniających wszystkie normy warunkujące dopuszczenie produktu końcowego do użytku. Prowadzenie robót budowlano-montażowych odbywać się będzie w godzinach od 6 do 22 w dni robocze.

Działania zabezpieczające przed uszkodzeniami mechanicznymi drzew i krzewów znajdujących się w obrębie i sąsiedztwie planowanych prac:

- odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązanie kolidujących gałęzi;
- prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac;
- powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej, aby nie doprowadzić do przesuszenia systemu korzeniowego;
- nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

Jednym z dodatkowych działań minimalizujących jest pozostawienie wolnej przestrzeni pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem na wysokości min. 20 cm. Wykonanie takiego ogrodzenia zapewnia migracje drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków.

Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić tak, aby:

- nawiązać do istniejącego ukształtowania terenu;
- utworzyć funkcjonalną obsługę komunikacyjną terenu budowy;
- ograniczyć zaburzenia klimatu akustycznego;
- kontrolowanie rowów oraz wykopów pod kątem uwięzionych w nich zwierząt oraz przeniesienie ich w bezpieczne miejsce;
- teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia; odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie;
- teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze techniczno-socjalne, a ścieki bytowe z zaplecza gromadzone będą w szczelnych zbiornikach, systematycznie opróżnianych przez przedsiębiorców, posiadających uregulowany stan prawny w tym zakresie;
- monitoring i nadzór pracy całej instalacji prowadzony będzie na bieżąco przez Inwestora lub osobę przez niego wyznaczoną;
- wszystkie dostarczone urządzenia i surowce będą zgodne z polskimi i uznanymi międzynarodowo normami i przepisami, posiadać będą wymagane polskim prawem atesty i dopuszczenia wydane przez właściwe instytucje;
- prace wykonywane będą w ciągu dnia przy dobrej widoczności, tj. w godzinach 6-22;
- prace prowadzone będą przez doświadczony zespół;

- roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- placu budowy będzie systematycznie sprzątanym;
- teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty; jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie.

Eksploatacja instalacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza (emisja związana z ruchem pojazdów będzie miała ograniczony charakter);

- eksploatacja instalacji nie będzie źródłem emisji hałasu;
- wykaszania roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonywać po 1 sierpnia;
- wykaszanie prowadzić od środka farmy w kierunku zewnętrznym; na terenie inwestycji nie będą powstawać ścieki bytowe ani przemysłowe;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy;
- odpady powstające podczas prac serwisowych będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach;
- w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nn prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne, natomiast stacja transformatorowa zostanie posadowiona zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, co z jednej strony zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego, a z drugiej strony zapobiegnie efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, które mogłoby być niebezpieczne m.in. dla przelatujących ptaków;
- inwestycja położona będzie na terenie już przekształconym przez człowieka (dotychczas użytkowanym rolniczo, na którym brak gatunków chronionych oraz cennych siedlisk przyrodniczych), więc inwestycja nie spowoduje ograniczenia różnorodności biologicznej ani utraty lub fragmentacji siedlisk. Większość terenu pozostanie jako powierzchnia biologicznie czynna, która zasiana zostanie rodzimymi gatunkami traw.

Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Bulkowo w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu, brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. ... [REDACTED]
2. Pozostałe Strony postępowania wg. art. 49 Kpa poprzez Obwieszczenie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, uwidocznione na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz przesłane do sołtysa wsi Nowe Łubki w celu upublicznienia ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie we Włocławku.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku.

Sprawę prowadzi:

... [REDACTED] ..., tel. kontaktowy: 24 265 20 13 wew. 23.

Załącznik do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
znak: RRA.RP.6220.4.2024.MG
z dnia 29 listopada 2024 r.

dla przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 239 w obrębie Łubki Nowe, Gmina Bulkowo". Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 239 w obrębie Łubki Nowe, gmina Bulkowo. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 8,67 ha. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosi do 8,46 ha.

Przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ((Dz. U. 2023 poz. 1724) – zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji bez emisyjnego źródła energii elektrycznej.

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 4 MW – dokładna moc instalacji uwarunkowana będzie przez maksymalne możliwości odbioru energii elektrycznej przez lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej,
- konstrukcji wsporczej (stalowo-aluminiowej),
- przyłącza elektroenergetycznego,
- inwerterów (falowników),
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia, monitoringu oraz oświetlenia.

W chwili obecnej działka objęta inwestycją jest użytkowana rolniczo i stanowi pole uprawne. W związku z intensywną produkcją rolną na działce brak jest chronionych gatunków roślin. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.

Na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się zadrzewienia i zalesienia.

Planuje się posadowienie stacji transformatorowych o maksymalnej powierzchni do 50 m² każda, a ich wysokość nie przekroczy 4 m.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 4,82 m w kierunku północnym od granicy terenu wyznaczonego pod realizację planowanej inwestycji.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na stalowo - aluminiowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię.

Inwestor zakłada możliwość etapowania realizacji inwestycji. Przewidywaną maksymalną skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- łączna moc instalacji: do 4MW
- ilość modułów PV: do 8 000 szt. (moc jednego modułu do 1200 W)
- ilość inwerterów: do 40 szt. (moc jednego inwertera do 1000 kW)
- ilość kontenerowych stacji transformatorowych: do 4 szt.

Podczas mycia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).

Elektrownie słoneczne nie stanowią zagrożenia, dla zwierząt i ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji inwestycji.

Transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m.

Na etapie eksploatacji projektowana elektrownia w żaden sposób nie będzie powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza ani powodować hałasu. Eksploatacja elektrowni w żaden sposób nie będzie negatywnie wpływać na mieszkańców.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu

Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie stworzy zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz Podziemnych.

Eksploatacja elektrowni nie wiąże się z zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ze strony emisji hałasu. Poziom emisji dźwięków będzie na minimalnym poziomie, nieistotnym i nie zakłóci procesów porozumiewania się i komunikacji zwierząt.

Omawiany teren nie stanowi miejsca o szczególnych wartościach krajobrazowych, kulturowych i materialnych.

Zakładany czas eksploatacji paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 30 lat. Zużyte lub uszkodzone moduły zostaną przekazane specjalistycznej firmie i poddane recyklingowi.

Elektrownia wytwarzająca energię ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym, produkującym energię z w pełni odnawialnego źródła.

Planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia zakres, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, a tym samym, na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Powstające ścieki socjalno-bytowe, gromadzone w bezodpływowych toaletach przenośnych, będą na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. Odprowadzanie tych ścieków będzie odbywać się bez ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00.

Wytworzone odpady będą przekazywane upoważnionym podmiotom

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych.

W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić do naturalnej sukcesji